



## URZĄD GMINY ŁĘCZYCE

ul. Długa 53, 84-218 Łęczycze tel: 58 678-92-14, fax: 58 678-91-25, e-mail: sekretariat@leczyce.pl

Łęczycze, dnia 04.07.2023 r.

ROA.152.1.2023.IP



dotyczy: budowy sieci wodno - kanalizacyjnej do działek położonych przy drogach wewnętrznych oznaczonych nr 325, 320/13, 318, 317/14, 316/7 na terenie obrębu Rozłazino

W odpowiedzi na złożoną petycję z dnia 25 maja 2023 r. (data wpływu 7 czerwca 2023 r) w sprawie rozbudowy sieci wodno – kanalizacyjnej na w/wym. terenie informuję, że przedmiotowy wniosek ze względu na stan istniejącego zagospodarowania (brak na trasie planowanej sieci wodno – kanalizacyjnej zwartej zabudowy mieszkaniowej) oraz brak zabezpieczenia środków finansowych na ten cel przez Gminę, **został rozstrzygnięty negatywnie.**

W tym miejscu wskazać należy, że dla części terenu objętego decyzją nr RIR.6730.48.2020.DS z dnia 26.08.2020 r. - ustalającej warunki zabudowy dla 14 działek powstałych po podziale dz. nr 319 i 320 obręb Rozłazino w pkt 3 w/wym. decyzji w zakresie warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określono:

- *zaopatrzenie w wodę: z własnego ujęcia wody wykonanego zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze po wcześniejszym wykonaniu badań geotechnicznych gruntu lub poprzez zaprojektowanie i wybudowanie sieci wodociągowej na warunkach określonych przez Gminny Zakład Usług Komunalnych w Łęczycach,*

- *odprowadzenie ścieków sanitarnych: do szczelnego, bezodpływowego zbiornika lub przydomowej oczyszczalni zlokalizowanej zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych i opróżnianego okresowo przez uprawnioną jednostkę specjalistyczną, tylko do czasu zaprojektowania i wybudowania sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych przez Gminny Zakład Usług Komunalnych w Łęczycach.*

*Dla działek powstałych po podziale dz. nr 316 zapisy w decyzji nr NGP.6730.137.2021.DW z dnia 25.01.2022 r. jak i po podziale dz. nr 317 zapisy w decyzji nr NGP.6730.138.2021.DW z dnia 25.01.2022 r. ustalające warunki zabudowy dla określenia obsługi nieruchomości w zakresie infrastruktury wodno - kanalizacyjnej są tożsame.*

Z uwagi na fakt, iż teren przewidziany pod zabudowę mieszkaniową stanowi grunt orny zlokalizowany poza terenem zabudowanym, na którym dokonywany jest podział nieruchomości przez właściciela nieruchomości prywatnej, Gmina Łęczycze nie jest uczestnikiem w/opisanego procesu. Wobec

powyższego obowiązkiem właściciela nieruchomości przy zbyciu tej nieruchomości jest przedłożenie lub udostępnienie do wglądu każdemu nabywcy działki budowlanej dokumentów, z których wynikają wszystkie wytyczne co do np. dojazdu do nieruchomości jak i uzbrojenia terenu. W tym miejscu zauważyć należy, że wydane decyzje dotyczące ustalenia warunków zabudowy dla działek powstałych po podziale dz. nr 316, 317, 319 i 320 obręb Rozłazino w żaden sposób nie ograniczają Państwa planów inwestycyjnych w zakresie kupna/sprzedaży czy zabudowy działek budynkami mieszkalnymi.

Rozbudowa sieci wodno – kanalizacyjnej na terenie Gminy Łęczyce realizowana jest poprzez:

- zadania własne, które wpisywane są do dokumentów budżetowych w wyniku pozyskanego dofinansowania zewnętrznego np. PROW – 2014 -2021 r. lub Polski Ład;
- zadania własne wynikające z trybu inicjatywy lokalnej – w oparciu o wytyczne i warunki określone w uchwale Rady Gminy Łęczyce nr XLII/64/2021 z dnia 31 sierpnia 2021 r.
- zadania wynikające z porozumienia z właścicielami nieruchomości (np. Brzeźna Łębarskiego, czy Bożegopola Wielkiego), którzy po podpisaniu umów z Gminą Łęczyce realizują na swój koszt rozbudowę sieci na terenach własnych lub gminnych. Rozbudowy sieci wodociągowej na takich samych warunkach zostały warunkach zrealizowane również w m. Rozłazino – ul. Brzozowa czy na terenie powstałym po podziale nieruchomości oznaczonej nr 254 obręb Rozłazino.

W Państwa przypadku po przeanalizowaniu możliwości rozbudowy sieci z uwagi na stan formalno – prawny w zakresie kryterium oceny wniosku na podstawie uchwały nr XLII/64/2021 z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie określenia trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej jak i z uwagi na brak zabezpieczonych środków – stwierdza się brak możliwości dla rozbudowy sieci wodno – kanalizacyjnej w tym terenie w najbliższym czasie. Sytuacja ta jest znana m-com Gminy Łęczyce gdyż zadanie, o które wnioskuje grupa reprezentowana przez [REDAKTOWANE] nie jest umieszczone w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Łęczyce na lata 2023 – 2026 r. (Uchwała Rady Gminy Łęczyce nr LXIV/117/2022 r. z dnia 28 grudnia 2022 r.).

Otrzymują:

1. [REDAKTOWANE]

a/a (JWS)

**WÓJT**  
**GMINY ŁĘCZYCE**  
*Piotr Wittbrodt*