



WÓJT GMINY ŁĘCZYCE

ul. Długa 53, 84-218 Łęczycze tel: 58 678-92-14, fax: 58 678-91-25, e-mail: sekretariat@leczyce.pl

Łęczycze, dnia 02.06.2026 r.

NGP.6840.7.2013.SM

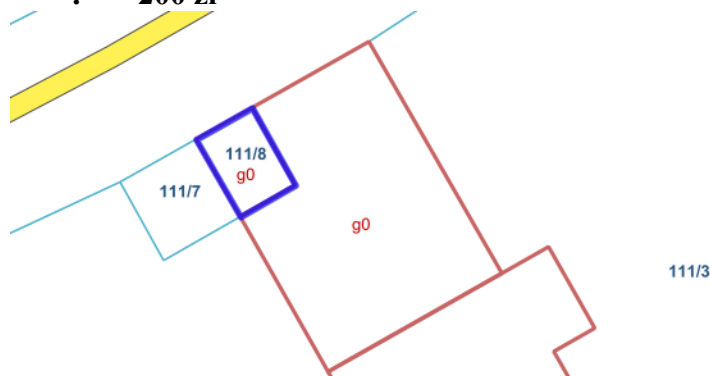
OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Łęczycze ogłasza

I ustny przetarg ograniczony dla właścicieli lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym w miejscowości Świetlino nr 36 usytuowanym na działce nr 111/3, na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Świetlino, zapisanej w ewidencji gruntów jako działka nr 111/8 o pow. 9 m²

Cena wywoławcza : 1 800 zł

Wadium : 200 zł



Minimalne postąpienie ustalają uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Do wylicytowanej ceny doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23% (liczony od ceny uzyskanej w przetargu).

Działka zapisana jest w księdze wieczystej nr KW GD1W/00041600/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako teren istniejącej zabudowy – centrum miejscowości obszary wielofunkcyjne. Na działce znajduje się budynek gospodarczy wymagający generalnego remontu.

Przetarg odbędzie się dnia 10 lipca 2026 roku o godz. 11⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy w Łęczycach przy ul. Długiej 53 i prowadzony będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 roku, poz. 399) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 roku, poz. 2213).

Z uwagi na położenie działki tj. bezpośrednie sąsiedztwo budynków gospodarczych współwłaścicieli budynku wielorodzinnego, położonego na działce nr 111/3, obr. Świetlino, organizuje się przetarg ograniczony.

Osoby chcące uczestniczyć w przetargu obowiązane są w terminie do dnia 03 lipca 2026 roku do godz. 14⁰⁰ złożyć w formie pisemnej swój zamiar uczestnictwa w przetargu z udokumentowanym prawem własności do jednego z lokali mieszkalnych w budynku nr Świetlino nr 36 poprzez dołączenie aktualnego odpisu z księgi wieczystej dla danego lokalu.

Ponadto warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium , które najpóźniej w dniu 03 lipca 2026 roku powinno wpłynąć na konto Urzędu Gminy Łęczyce w Kaszubskim Banku Spółdzielczym w Wejherowie Filia w Łęczycach nr 73 8350 0004 3900 2437 2000 0070.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie ogłoszona dnia 06 lipca 2026 r.

Wylicytowana cena sprzedaży wraz z 23 % podatkiem VAT płatna jest jednorazowo najpóźniej przed dniem zawarcia umowy notarialnej.

Koszty spisania umowy notarialnej ponosi kupujący.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie niezwłocznie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który przetarg wygrał.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela Urząd Gminy Łęczyce – ul. Długa 56, 84-218 Łęczyce, tel. 58 6789214 w. 65.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zamieszczono: tablica ogłoszeń, bip.leczyce.pl