



WÓJT GMINY ŁĘCZYCE

ul. Długa 53, 84-218 Łęczyce tel: 58 678-92-14, fax: 58 678-91-25, e-mail: sekretariat@leczyce.pl

Łęczyce, dnia 27.04.2026 r.

NGP.6840.3.2025.SM

WÓJT GMINY ŁĘCZYCE

o g ł a s z a

II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki nr **284/232 o pow. 1339 m²** położonej w obrębie geodezyjnym **Strzebielino**.

Działka zapisana jest w księdze wieczystej nr KW GD1W/00040385/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Strzebielino, gmina Łęczyce – uchwała nr XVII/49/2025 Rady Gminy Łęczyce z dnia 18 czerwca 2025 roku. Działka położona jest w strefie 1W (w części) – tereny infrastruktury technicznej wodociągi i kanalizacja oraz 18 MN (w części) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nie uzbrojona.

Cena wywoławcza działki: 154 000 zł

Wadium : 15 500 zł

Minimalne postąpienie ustalają uczestnicy przetargu, z tym że **nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej** (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych). W dniu 8 grudnia 2025 roku przeprowadzono I przetarg nieograniczony, w którym nie ustalono nabywcy.



Od wylicytowanej ceny naliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg na w/w działkę odbędzie się dnia **29 maja 2026 roku - o godz. 9⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy Łęczyce, przy ul. Długiej 53 i prowadzony będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 roku, poz.399) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 roku, poz. 2213).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli **wpłaca wadium w określonym terminie i wysokości ze wskazaniem numeru działki** na konto Urzędu Gminy Łęczyce w Kaszubskim Banku Spółdzielczym w Wejherowie Filia w Łęczycach nr konta: 73 8350 0004 3900 2437 2000 0070.

Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym jw. lub zostaną wpłacone w kasie Urzędu **najpóźniej w dniu 25 maja 2026 roku.**

Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie przedłożą komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowody stwierdzające tożsamość.

W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wylicytowana cena sprzedaży wraz z 23% podatkiem VAT płatna jest jednorazowo najpóźniej jeden dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej.

Koszty spisania umowy notarialnej oraz wpisów wieczysto-księgowych obciążają nabywcę. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie niezwłocznie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który przetarg wygrał.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela Urząd Gminy Łęczyce - ul. Długa 53, 84-218 Łęczyce tel. 58 6789 214 w. 65.

Zamieszczono: tablica ogłoszeń, bip.leczyce.pl, infopublikator.pl