



WÓJT GMINY ŁĘCZYCE

ul. Długa 53, 84-218 Łęczyce tel: 58 678-92-14, fax: 58 678-91-25, e-mail: sekretariat@leczyce.pl

Łęczyce, dnia 19.03.2026 r.

NGP.6840.5.2024.SM

WÓJT GMINY ŁĘCZYCE

o g ł a s z a

III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki nr **82/38 o pow. 2499 m²** położonej w miejscowości **Bożepole Wielkie**.

Działka zapisana jest w księdze wieczystej nr KW GD1W/00034515/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki przed podziałem wydana została decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu znak: NGP.6730.5.2024.DW z dnia 01 marca 2024 r., dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: budowa dwóch budynków (hał) produkcyjno – magazynowych na nowo wydzielonych działkach gruntu, na terenie części działki nr 82/17, położonej w obrębie geodezyjnym Bożepole Wielkie, gmina Łęczyce. Działka nie uzbrojona.

Cena wywoławcza działki: 245 000 zł

Wadium : 25 000 zł

Minimalne postąpienie ustalają uczestnicy przetargu, z tym że **nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej** (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Na działkę w dniu 18 lipca 2025 roku o godz. 10⁰⁰ został przeprowadzony I przetarg nieograniczony oraz w dniu 10 października 2025 roku o godz. 10⁰⁰ został przeprowadzony II przetarg nieograniczony w których nie ustalono nabywcy.



Od wylicytowanej ceny naliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg na w/w działkę odbędzie się dnia **24 kwietnia 2026 roku - o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy Łęczyce, przy ul. Długiej 53 i prowadzony będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn.zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie

sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 roku, poz. 2213).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli **wplaca wadium w określonym terminie i wysokości ze wskazaniem numeru działki** na konto Urzędu Gminy Łęczyce w Kaszubskim Banku Spółdzielczym w Wejherowie Filia w Łęczycach nr konta: 73 8350 0004 3900 2437 2000 0070.

Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym jw. lub zostaną wpłacone w kasie Urzędu **najpóźniej w dniu 20 kwietnia 2026 roku.**

Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie przedłożą komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowody stwierdzające tożsamość.

W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wylicytowana cena sprzedaży wraz z 23% podatkiem VAT płatna jest jednorazowo najpóźniej jeden dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej.

Koszty spisania umowy notarialnej oraz wpisów wieczysto-księgowych obciążają nabywcę. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie niezwłocznie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który przetarg wygrał.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu udziela Urząd Gminy Łęczyce - ul. Długa 53, 84-218 Łęczyce tel. 58 6789 214 w. 65.

Zamieszczono: tablica ogłoszeń, bip.leczyce.pl, infopublikator.pl