

Załącznik nr 11 WZÓR UMOWY

UMOWA Nr

zawarta w dniu **2016 roku** w Łęczycach pomiędzy :
Gminą Łęczycę z siedzibą w Łęczycach, ul. Długa 49, (NIP 588 208 77 66), reprezentowaną przez **Wójta Gminy Łęczycę**, w osobie:

przez kontrasygnację **Skarbnika Gminy** w osobie:

zwaną dalej w treści umowy "**Zamawiającym**", a
mającym swą siedzibę - reprezentowanym przez:

zwanym dalej w treści umowy „**Projektantem**”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie z wolnej ręki zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych po negocjacjach ze zwycięzcą konkursu rozstrzygniętego w dniu

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Projektant zobowiązuje się do wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowej budynku Urzędu Gminy Łęczycę.
2. Zakres opracowania musi spełniać wszystkie wymagania postawione w regulaminie konkursu rozstrzygniętego **w dniu** oraz być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej obejmuje:

1) projekt wstępny (PW) uwzględniający uwagi i sugestie Zamawiającego wniesione po analizie koncepcji, która została nagrodzona w konkursie jednoetapowym, który powinien obejmować w szczególności:

- przygotowanie materiałów wyjściowych do projektowania (w szczególności: wykonanie badań geotechnicznych gruntu i wykonanie inwentaryzacji wszelkich obiektów budowlanych i innych naniesień na działkach objętych projektem),
- plan sytuacyjny z zagospodarowaniem terenu w skali 1:500,
- rzuty wszystkich kondygnacji oraz dachu budynku z aranżacją wnętrza i wyposażenia uzgodnioną z Zamawiającym w skali 1:100,
- charakterystyczne przekroje budynku w skali 1:100,
- elewacje budynku z kolorystyką w skali 1:100,
- trójwymiarowe kolorowe wizualizacje pokazujące wszystkie elewacje budynku, minimum cztery rysunki formatu A3,
- propozycje przyjętych rozwiązań instalacyjnych w formie opisowej,
- propozycje rozwiązań konstrukcyjno - materiałowych dotyczących elementów konstrukcji oraz materiałów wykończeniowych, wstępny preliminarz kosztów inwestycji uwzględniający przyjęte rozwiązania projektowe.

2) wielobranżowy projekt budowlany (PB) w zakresie wymaganym do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ (w tym: przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę, skompletowanie dokumentów niezbędnych do wystąpienia przez Zamawiającego do właściwego organu z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę);

3) projekt techniczny (PT) obejmujący dokumentację wykonawczą w zakresie architektury, zagospodarowania terenu, aranżacji i wykończenia wnętrz, konstrukcji, instalacji elektrycznych i sanitarnych obejmujący w szczególności:

a) projekty przyłączy:

- wody,
- do sieci ciepłej,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- energii elektrycznej,
- teletechnicznych

b) projekt architektoniczny - wykonawczy,

c) projekty konstrukcyjne wraz z rysunkami detali,

d) projekty instalacji sanitarnych:

- wod.- kan.,
- kanalizacji deszczowej (w razie potrzeby),
- ciepłej wody użytkowej,
- centralnego ogrzewania,
- instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- instalacji ppoż.

e) projekty instalacji elektrycznych:

- instalacji oświetlenia podstawowego,
- instalacji oświetlenia ewakuacyjnego,
- oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego budynku i terenu,
- instalacji gniazd wtykowych,
- zasilania instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- rozdzielni głównej,
- odgromowej,
- WLZ i instalacji siły,
- instalacji przepięciowej, wyrównawczej i przeciw porażeniowej,
- dedykowanej instalacji zasilania do komputerów + instalacja UPS

f) projekty instalacji nisko-prądowych:

- systemu kontroli dostępu,
- system sygnalizacji włamania i napadu,
- system sygnalizacji pożaru.
- systemu telewizji dozorowej przemysłowej (monitoring + instalacja alarmowa - czujki),
- instalacji audio-video - TV SAT wraz z instalacją nagłośnienia,
- instalacji sieci strukturalnej (na potrzeby budowy instalacji komputerowej i telefonicznej) wraz ze współpracą z siecią telefoniczną i komputerową

g) projekty: zagospodarowania (w tym: chodniki, drogi wraz z wjazdami na posesję - włączenie do komunikacji miejskiej, parkingi) i odwodnienia terenu,

h) projekty zieleni i małej architektury,

i) projekt aranżacji wyposażenia meblowego całej powierzchni użytkowej budynku obejmujący:

- rzuty w skali 1:50,
- zestawienie ilościowe mebli w poszczególnych pomieszczeniach (ilości w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- szczegółowy opis mebli ze specyfikacją materiałową oraz z podaniem wszystkich parametrów niezbędnych do ich wykonania,
- formularz cenowy mebli (przedmiar),
- rysunki aksonometryczne poszczególnych mebli wraz z kolorystyką mebla (rysunki poglądowe każdego mebla),

j)projekt wykończenia wnętrz (okładziny podłogowe, ścienne i sufitowe) całe powierzchnie użytkowej budynku obejmujący:

-rzuty w skali 1:50,

- szczegółowy opis zastosowanych materiałów wraz z podaniem parametrów technicznych do założonego sposobu użytkowania,

- rysunki aksonometryczne - kłady powierzchni wraz z zaznaczeniem kierunku początkowego układania danego materiału (rysunki poglądowe)

k)świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,

l) przedmiary robót - dla każdej branży oddzielnie,

m)Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,

n) kosztorysy inwestorskie (wykonane metodą szczegółową) - dla każdej branży oddzielnie,

o)instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla projektowanego budynku wraz z projektem ewakuacji, wymaganymi oznaczeniami oraz zestawieniem ilościowym i kosztorysowym wyposażenia sprzętu ppoż.,

p) obliczenie (w formie odrębnego zestawienia) wartości kosztorysowej inwestycji na podstawie sporządzonych kosztorysów inwestorskich.

4.Do obowiązków Projektanta w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 należy również:

1)wykonanie we własnym zakresie i na swój koszt wszelkich ewentualnych ekspertyz, niezbędnych opracowań pomocniczych, inwentaryzacji i pomiarów wraz ze sprawdzeniem poprawności i oceną dokumentów otrzymanych od innych podmiotów w tym zakresie oraz inne czynności, niezbędne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy,

2)uzyskanie we własnym zakresie i na swój koszt wymaganych przepisami odrębnymi lub szczególnymi uzgodnień, odstępstw, pozwoleń i zezwoleń, opinii oraz materiałów niezbędnych do należytej realizacji przedmiotu umowy,

3)przygotowanie i przedstawienie do podpisu wniosku oraz pozostałych dokumentów niezbędnych do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.

4)pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1, w szczególności:

a)niezwłoczne, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania Wykonawców w zakresie opracowanej dokumentacji projektowej w trakcie postępowania na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych na projektowanym zadaniu i przekazanie ich Zamawiającemu,

b)niezwłoczne, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia i w sposób nie powodujący przestoju Wykonawcy robót budowlanych usuwanie i naprawę wad i braków w dokumentacji projektowej, stwierdzonych w trakcie realizacji robót budowlanych na projektowanym zadaniu,

c)pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie określonym ustawą Prawo Budowlane,

5)udział w przygotowaniu powykonawczej dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do złożenia przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu,

6)sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku niezbędnej do przekazania obiektu do użytkowania.

§ 2

1.Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2.Projektant oświadcza, że przysługuje mu całość osobistych i majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1.

3. W dniu podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego o którym mowa w § 10 ust. 4 Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy. Wynagrodzenie za autorskie prawa majątkowe ujęte zostało w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 7 ust.1.

4. Projektant z chwilą podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego prawo własności do przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych do niego w zakresie nieobciążonym jakimikolwiek prawami osób trzecich, na następujących polach eksploatacji, zgodnie z art. 50 Prawa autorskiego:

a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej, a w szczególności utrwalania całości lub dowolnej jej części na elektronicznych nośnikach informacji, wprowadzania całości lub dowolnej jej części do pamięci komputera, powielania dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką, w tym drukowanie, kopiowanie, skanowanie,

b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację projektową, a w szczególności wprowadzania do obrotu, użyczenia, wykorzystania i udostępniania wykonawcom w procesie realizacji robót dokonywanych na jej podstawie, wykorzystania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót, w tym włączenie jej do opisu istotnych warunków zamówienia i udostępnienie wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem.

5. Przeniesienie praw autorskich obejmuje także bezterminowe prawo do udzielania zezwoleń na wykonanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego typu opracowań oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.

§ 3

1. Dokumentacja projektowa stanowić będzie podstawę do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane i zostanie wykonana zgodnie z następującymi aktami prawnymi:

a) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.),

b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389, z późn. zm.),

c) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1133, z późn. zm.),

d) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dn. 2003 r. Nr 120 poz. 1126),

e) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.),

2. Wszelkie zmiany w stosunku do rozwiązań przedstawionych w nagrodzonej w konkursie koncepcji, wprowadzone przez Projektanta w dokumentacji projektowej w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego.

§ 4

1. Projektant zobowiązuje się w ciągu 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy do przedstawienia zawartej polisy ubezpieczeniowej OC oraz przedłużania okresu jej ważności w przypadku zmiany terminu zakończenia prac i przesłania Zamawiającemu w ciągu 3 dni od zawarcia aneksu do umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej, gwarantującej ciągłość ubezpieczenia w okresie realizacji zamówienia.

2. W przypadku płatności w ratach, dowód opłacenia składki należy dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej następnego dnia po dacie płatności kolejnej raty.

3. Projektant zobowiązuje się do utrzymania w aktualności polisy, o której mowa w ust. 1, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów z Projektantem w zakresie realizacji niniejszej umowy jest

§ 6

1. Projektant zobowiązuje się opisać roboty budowlane w dokumentacji projektowej w kolejności zgodnej z technologią ich wykonania i pogrupować je zgodnie z rodzajami robót.

2. Zastosowane w projekcie materiały i urządzenia muszą być opisane w sposób zgodny w tym zakresie z przepisami prawa w tym z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. za pomocą parametrów technicznych - dotyczy materiałów przetargowych (Specyfikacji Technicznych i przedmiarów).

3. Składające się na dokumentację projektową: projekty budowlane wraz z informacją do BIOZ, projekty wykonawcze, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, charakterystyka energetyczna budynku, instrukcje bezpieczeństwa pożarowego, kosztorysy, przedmiary oraz pozostałe dokumenty muszą być podpisane przez osoby sporządzające, posiadające wymagane uprawnienia, przez Projektanta oraz jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy przez Sprawdzającego.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Projektantowi wynagrodzenie w wysokości: zł netto (słownie:) powiększone o podatek VAT w wysokości złotych co stanowi kwotę złotych brutto (słownie: 00/100).

2. W kwocie wymienionej w ust. 1 zawiera się wynagrodzenie za nadzór autorski w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, tj. (słownie:). Za nadzór autorski Zamawiający zapłaci Projektantowi po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

3. Strony postanawiają, że rozliczenie Zamawiającego z Projektantem za wykonane prace następować będzie fakturami po odbiorze kolejnych etapów przedmiotu umowy określonych w § 8 niniejszej umowy.

4. Płatność nastąpi na konto Projektanta w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury wraz z podpisanym przez strony protokołem zdawczo - odbiorczym.

5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji zamówienia, obowiązująca będzie stawka podatku VAT właściwa na dzień wystawienia faktury VAT. Zmiana podatku VAT nie wymaga aneksu do umowy.

6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i niezmienny do czasu (terminu) wykonania przedmiotu umowy.

§ 8

(szczegółowe terminy zostaną ustalone w trakcie negocjacji, jednak nie mogą przekroczyć 5 miesięcznego terminu określonego w Regulaminie konkursu na realizację zamówienia)

Projektant zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w niżej wymienionych terminach oraz za określoną kwotę wynagrodzenia (brutto).

1. Projekt wstępny:

a) termin odbioru - podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego do:

b) wysokość wynagrodzenia brutto: zł co stanowi 10 % wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1,

2. Projekt budowlany:

a) termin odbioru - podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego do:

b) wysokość wynagrodzenia brutto: zł co stanowi 15 % wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1,

3. Uzyskanie pozwolenie na budowę:

a) termin uzyskania do:

b) wysokość wynagrodzenia brutto: zł co stanowi 25 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1,

4. Projekt techniczny wykonawczy:

a) termin odbioru - podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego do:

b) wysokość wynagrodzenia brutto: zł co stanowi 40 % wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1.

5. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego - po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwoleniu na użytkowanie wraz ze sporządzeniem charakterystyki energetycznej budynków

a) wysokość wynagrodzenia brutto: zł co stanowi 10 % wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1

6. Przedmiotem odbioru będzie komplet poprawnie, zgodnie z odpowiednimi przepisami i zapisami niniejszej umowy wykonanej dokumentacji (w 6 egzemplarzach wersji papierowej oraz wersja elektroniczna + prawomocna decyzja o pozwolenie na budowę), niezbędnej do realizacji zadania wymienionego w § 1, zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Projektanta, że są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami, i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć oraz, że zawierają wszystkie uzgodnienia niezbędne do realizacji projektu.

§ 9

1. Projektant przed zawarciem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w **wysokości 10 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 niniejszej umowy tj **zł** (słownie:) w formie (zabezpieczenie należy wnieść na wykonanie projektu oraz pełnienie nadzoru autorskiego).

2. Zamawiający zwraca **70 %** kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i stwierdzenia przez Zamawiającego należytego i zgodnego z umową wykonania robót.

3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości w wysokości **30 %** kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

4. W trakcie realizacji umowy Projektant może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Regulaminie Konkursu. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 10

1. Przekazanie poszczególnych etapów dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Fakt dokonania czynności przekazania Strony umowy potwierdzą przez podpisanie protokołu przekazania, przygotowanego przez Projektanta.
2. Projektant przekaże Zamawiającemu początkowo 3 egzemplarze + wersję elektroniczną danego etapu dokumentacji projektowej zgodnie terminami określonymi w § 8 umowy.
3. Po weryfikacji Zamawiający w terminie do 14 dni poinformuje Projektanta o konieczności wprowadzenia zmian lub poprawek albo o gotowości do odbioru danego etapu dokumentacji projektowej.
4. Przedmiotem odbioru będzie etap dokumentacji projektowej uzupełniony do 6 egzemplarzy wersji papierowej (plus wersja elektroniczna), uwzględniający uwagi przedstawione Projektantowi zgodnie z ust. 3. Dokonanie czynności odbioru Strony potwierdzą przez podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego, przygotowanego przez Projektanta. Protokół zdawczo - odbiorczy będzie podpisany w ciągu 7 dni od przekazania przez Zamawiającego kompletu uwag do dokumentacji projektowej.
5. Terminy, o których mowa w ust. 3 i 4 są wliczone w termin realizacji przedmiotu umowy. Podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego nie ogranicza obowiązku naprawy wad dokumentacji projektowej, stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego po odbiorze dokumentacji.
6. Odmowa przyjęcia dokumentacji projektowej wraz z pisemnym uzasadnieniem powinna nastąpić w terminie, o którym mowa w ust. 3.
7. W razie nie dokonania odbioru przez Zamawiającego określonego etapu dokumentacji projektowej przez czas dłuższy niż 21 dni, licząc od momentu dostarczenia dokumentacji potwierdzonej podpisanym protokołem przekazania lub nie powiadomienie w tym terminie Projektanta o przyczynach odmowy odbioru, Projektant jest upoważniony do dokonania jednostronnego odbioru.
8. W przypadkach, o których mowa w ust. 8, Projektant jest uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu, stwierdzającego wykonanie dokumentacji projektowej lub jej etapu. W tym przypadku data dostarczenia Zamawiającemu podpisanego przez Projektanta jednostronnego protokołu zdawczo - odbiorczego jest datą odbioru dokumentacji projektowej.
9. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej mu dokumentacji projektowej. Fakt sprawdzenia dokumentacji przez Zamawiającego nie oznacza w żadnym stopniu przejęcia przez niego odpowiedzialności za jej poprawność oraz nie powoduje ograniczenia lub zwolnienia Projektanta z odpowiedzialności za prawidłowość przyjętych rozwiązań, kompletność dokumentacji i jej zgodność z odpowiednimi przepisami i warunkami technicznymi.

§ 11

1. Projektant udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy.
2. Bieg okresu gwarancyjnego rozpoczyna się z datą podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego ostatniego etapu dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 8 ust. 4 i trwa do upływu terminu gwarancji za wady obiektu wykonanego na podstawie dokumentacji, nie krócej jednak niż 36 miesięcy od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie projektowanego obiektu.
3. Projektant wystawi dokument gwarancyjny, który zostanie wydany Zamawiającemu przy podpisywaniu protokołu zdawczo - odbiorczego ostatniego etapu dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 8 ust. 4.
4. Projektant w ramach udzielonej gwarancji zobowiązuje się do usuwania wszelkich ujawnionych wad i usterek dokumentacji projektowej.

§ 12

1.Strony postanawiają, że Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- 1)opóźnienia w wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu umowy wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto dla danego etapu za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia upływu terminu wykonania.
- 2)opóźnienia w usunięciu wad w dokumentacji projektowej w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, za daną część dokumentacji za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia upływu terminu na usunięcie wad,
- 3)odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Projektanta w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

2.Strony postanawiają że Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku :

- 1)opóźnienia w odbiorze poszczególnych etapów przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia upływu terminu wyznaczonego na zakończenie czynności odbioru,
- 2) odstąpienia od umowy przez Projektanta z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

3. Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń swoich wierzytelności z tytułu kar umownych lub odszkodowań z wierzytelności projektanta określonych w końcowej fakturze.

4.W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.

5.Odszkodowanie będzie obejmować straty, które poszkodowany poniósł oraz utracone korzyści.

§ 13

1.Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego wynagrodzenie nie przysługuje a Zamawiający zachowuje prawo do odszkodowania, jeśli wystąpiła szkoda z tego tytułu.

2.W przypadku nienależytego wykonywania obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego przez Projektanta, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonywania nadzoru autorskiego innemu podmiotowi i różnicą kosztów obciążyć Projektanta.

§ 14

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1.Projektantowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- a) Zamawiający nie ureguluje obowiązku zapłaty faktury i mimo dodatkowych wezwań Projektanta zalega z zapłatą dłużej niż 30 dni po upływie terminu zapłaty, określonego w § 7 ust. 4 niniejszej umowy.
- b)Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru poszczególnych etapów przedmiotu umowy lub podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego.
- c) Zamawiający zawiadomi projektanta, iż nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- a)Projektant nie dotrzymuje terminów określonych w § 8,
- b)Projektant nie dostarczył w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy wymaganej polisy OC,
- c)Projektant wykonuje dokumentację projektową niezgodnie z umową lub z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów,

d)W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Projektant może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3.Odstąpienia od umowy z tytułu zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 2 pkt a-c można dokonać w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4.Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 15

1.Zmiana treści umowy następuje za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie.

2.Inicjator zmiany treści umowy sporządza projekt aneksu do umowy i niezwłocznie przekazuje ten projekt drugiej stronie, która w ciągu 3 dni roboczych aneks podpisze lub zawiadomi autora projektu aneksu do umowy o odmowie podpisania aneksu i jej przyczynach,

3.Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień mniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana umowy będzie dotyczyła następujących zdarzeń:

1)niezachowanie obowiązujących terminów w postępowaniu administracyjnym przez organy właściwe do rozpatrywania wniosków w sprawie z przyczyn nie będących po stronie Wykonawcy,

2)zawieszenia wykonywania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie będących po stronie Wykonawcy - w takim przypadku termin realizacji zamówienia może ulec zmianie o czas zawieszenia umowy,

3)wystąpienia zmian w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy - w takim przypadku umowa zostanie dostosowany do obowiązujących przepisów prawa,

4)gdy okaże się, że z przyczyn technicznych, technologicznych, ekonomicznych lub społecznych uzasadniona będzie zmiana w projekcie lub zastosowanie innego niż pierwotnie zaprojektowano rozwiązania - w takim przypadku dopuszcza się zmianę dokumentacji projektowej w zakresie przyjętych wcześniej materiałów lub technologii oraz terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny na wprowadzenie zmian,

5)wystąpienia konieczności zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:

a)siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy w umownym terminie - w takim przypadku termin realizacji umowy może ulec przedłużeniu o czas niezbędny na usunięcie skutków działania siły wyższej,

b)zmiana obowiązującej stawki podatku VAT - w takiej sytuacji cena oferty zostanie zmieniona zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 16

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane, ustawy o prawie

autorskim i o prawach pokrewnych.

§ 18

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W przypadku gdyby okazało się to niemożliwe, spory zostaną poddane rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. Dla Zamawiającego, 1 egz. dla Projektanta.

PROJEKTANT

ZAMAWIAJĄCY