

**Obwieszczenie
Wójta Gminy Łęczyce
o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o
ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Zgodnie z art. 49 i art. 61 § 4 Kodeks Postępowania Administracyjnego w związku z art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Zawiadamiam strony postępowania :

że na wniosek ENERGA – Operator S.A. Oddział w Gdańsku, Zakład Dystrybucji Wejherowo 84-200 Wejherowo ul. Przemysłowa 18, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji:

budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4 kV, przebudowa linii napowietrznej nn 0,4 kV wraz z wymianą słupów oraz przesunięcie słupa nn

W związku z powyższym informuje się, że w terminie 7 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia.

Informacji na temat w/w inwestycji można uzyskać w tutejszym urzędzie, pokój nr 9, (tel. 58-6789-124 wew. 54).

Załączniki:

1. Projekt decyzji

Otrzymują:

1. ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku,
2. P.P.U i H „ELUS” K.Hinc, L. Kuźma sp.j. 83-300 Kartuzy,
3. KRÓLIKOWSKA ANNA CHMIELENIEC,
4. MILCZEWSKI DARIUSZ 80-756 GDAŃSK,
5. MILCZEWSKI TOMASZ CHMIELENIEC,
6. MILCZEWSKA MARTA CHMIELENIEC,
7. KRÓLIKOWSKI GRZEGORZ CHMIELENIEC,
8. MIOTKE SŁOWOMIR 84-214 BOŻEPOLE WIELKIE,
9. MIOTKE ALEKSANDRA CHMIELENIEC,
10. RZEPIAK TADEUSZ CHMIELENIEC,
11. DŁUGOSZ RYSZARD CHMIELENIEC,
- ✓ 12. BIP,
13. TABLICA OGŁOSZEŃ U.G. ŁĘCZYCE,
14. SOŁTYS SOŁECTWA CHMIELENIEC,
15. GMINA ŁĘCZYCE a/a.

Z upoważnienia Wójta
Łęczyce
Gminy Łęczyce
mgr Bogdan Pribylowski

Nr

(projekt) DECYZJA
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 415, z późn. zm.), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r. nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku

PPUH ELUS K.Hinc, L.Kuźma sp.j.

w imieniu ENERGA OPERATORA S.A. oddział w Gdańsku

w sprawie określenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV, przebudowa linii napowietrznej nn 0,4 kV wraz z wymianą i przesunięciem słupów w miejscowości Kisewo na terenie działek nr 126/8, 126/10, 126/11, 126/12, 126/13, 134, 133, 135/1, 82, 130 Chmieleniec gmina Łęczyce.

ustala się
warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

I. Rodzaj inwestycji :

budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV, przebudowa linii napowietrznej nn 0,4 kV wraz z wymianą i przesunięciem słupów

przebieg inwestycji: **działki nr 126/8, 126/10, 126/11, 126/12, 126/13, 134, 133, 135/1, 82, 130 Chmieleniec gmina Łęczyce,**

Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik graficzny w skali 1:1000 z orientacyjnym przebiegiem inwestycji oznaczonym linią zieloną

II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi, techniczno-budowlanymi, w tym:

- 1) ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.);
- 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
- 3) ustawą z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.);
- 4) ustawą z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);
- 5) ustawą z dnia 16.04.2004 o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.);
- 6) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30.10.2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. nr 192 poz. 1883)

i innymi oraz Polskimi Normami, bądź powinna uzyskać zgodę na odstępstwo.

III. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Trasę przedmiotowego kabla energetycznego należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i normami,
- 2) Planowana inwestycja winna być projektowana z uwzględnieniem istniejącego zainwestowania w szczególności istniejącej zieleni wysokiej, dopuszcza się wycinkę jedynie w sytuacji niezbędnej dla realizacji i prawidłowego funkcjonowania linii.

IV. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

na terenie objętym decyzją nie występują obiektowe i obszarowe formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. prawo ochrony przyrody (Dz.U. nr 92 poz. 880 z późn. zm.);

V. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Dla terenu w granicach decyzji nie występują obiekty i obszary prawnie chronione zgodnie z dnia 23 lipca 2003 r. ustawą o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568);

VI. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) wszelkie włączenia sieci projektowanych do sieci istniejących należy projektować na warunkach gestorów sieci,
- 2) wszelkie kolizje i zbliżenia z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem technicznym należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci.

VII. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

realizacja inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w szczególności winna uwzględniać art. 5 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich, obejmuje w szczególności:

- 1) zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- 2) ochronę przed pozbawieniem:
 - a) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - b) dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 3) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- 4) ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby;
- 5) przy realizacji inwestycji uwzględnić, że:
 - a) dla planowanych przebiegów przyłączy instalacyjnych należy uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości, przez teren których będą one prowadzone. Przejścia w drogach gminnych uzgodnić z zarządcą drogi,
 - b) wnioskowana inwestycja nie może powodować utrudniania w dojściach i dojazdach do sąsiednich nieruchomości, jak również nie może pogorszyć stanu technicznego tych nieruchomości,
 - c) należy uzgodnić warunki ewentualnego zajęcia terenu na czas trwania prac z właścicielami i zarządcami terenu.

VIII. Wymagane uzgodnienia projektu budowlanego:

- 1) Zespół Uzgadniania Dokumentacji;
- 2) gestorzy uzbrojenia w zakresie projektowanych bądź kolidujących sieci inżynierskich,

UWAGA:

1. *Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.*
2. *Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w niniejszej decyzji wiążą organ wydający pozwolenie na budowę, zatem niespełnienie któregośkolwiek z nich skutkuje decyzją o odmowie wydania pozwolenia na budowę.*

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV, przebudowa linii napowietrznej nn 0,4 kV wraz z wymianą i przesunięciem słupów w miejscowości Kisewo na terenie działek nr 126/8, 126/10, 126/11, 126/12, 126/13, 134, 133, 135/1, 82, 130 Chmieleniec gmina Łęczyce.

Po przeanalizowaniu stanu istniejącego zgodnie z art. 53. ust.3 oraz wizji lokalnej w terenie jak również uwzględnieniu przepisów szczególnych, a w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów objętych wnioskiem w myśl art.4 ust.2 określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu dla inwestycji celu publicznego następuje w drodze decyzji o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydanej na podstawie obowiązujących ustaw.

W myśl art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zapisy obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczyce niniejszą decyzję przygotowała osoba wpisana na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Łęczyce w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia.

W celu uzyskania pozwolenia na budowę, złożyć w Starostwie Powiatowym:

- 1) projekt budowlany (w 4 egz.) spełniający warunki niniejszej decyzji oraz opracowany zgodnie z art. 34 ust.1, 2, 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) przez uprawnionych projektantów oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 07.03.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi (Dz.U. nr 120, poz. 1133);
- 2) oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) ostateczną decyzję o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Załączniki :

- 1) mapa w skali 1:1000,
- 2) analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem.

Otrzymują:

- 1) PPUH ELUS K.Hinc, L.Kuźma sp.j.
- 2) ENERGA Operator Oddział w Gdańsku;
- 3) a/a.

Do wiadomości :

- 1)

Potwierdzam odbiór decyzji :

Stefan Ruzicki

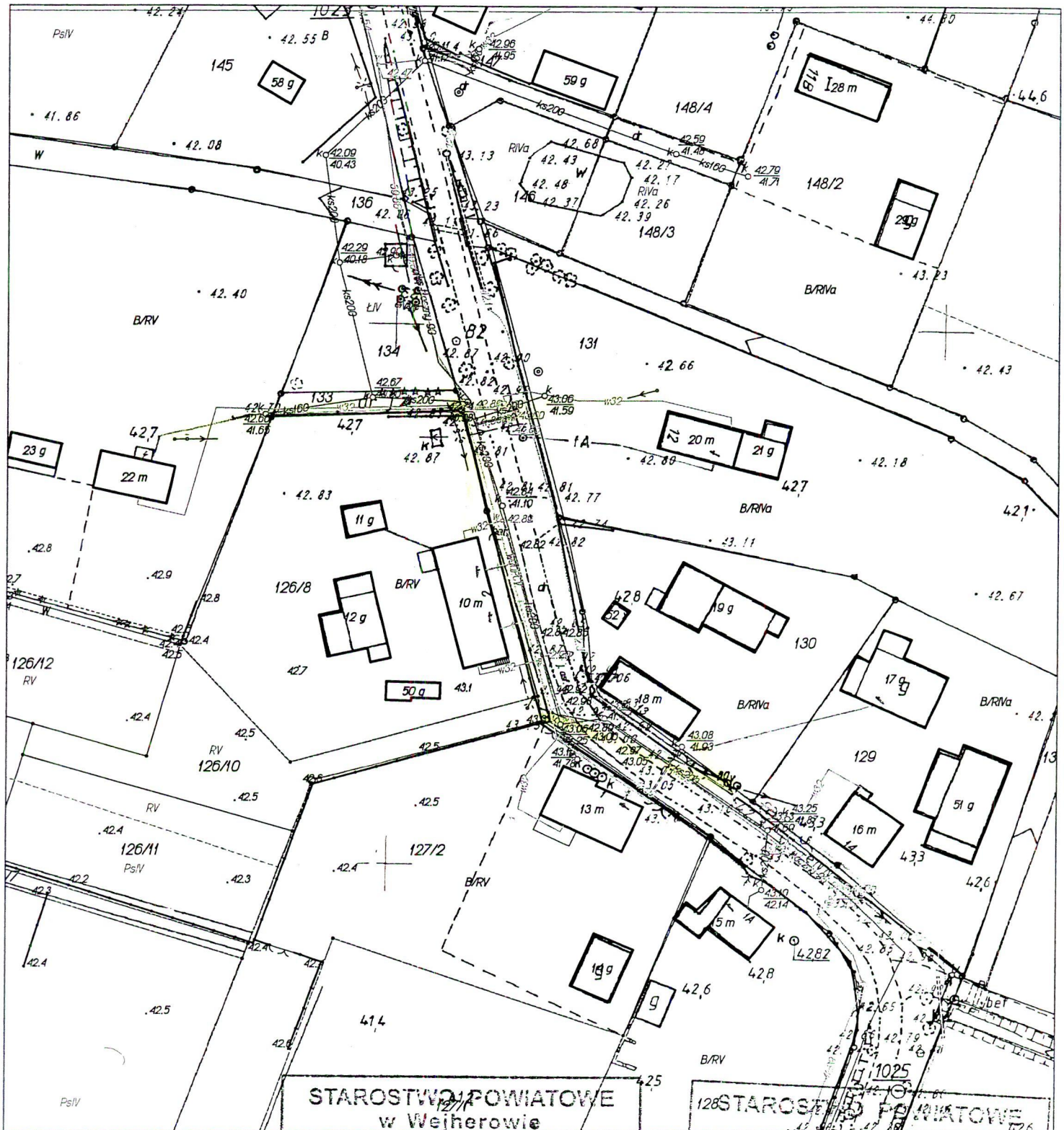
URZĄD GMINY ŁĘCZYCE
ul. Długa 49, 84-218 Łęczyce
tel. 058 67 89 135, 67 89 214, 67 89 631
tel./fax 87 89 125, NIP 588 11 55 684

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI**

NR z dnia SKALA 1:1000
OZNACZENIA orientacyjny przebieg inwestycji

URZĄD GMINY ŁĘCZYCE
ul. Długa 49, 84-218 Łęczyce
tel. 058 67 89 135, 67 89 214, 67 89 631
tel./fax 67 89 125, NIP 588 11 55 634

A DO CELÓW INFORMACYJNYCH Skala 1: 1000
J. POMORSKIE, pow. wejherowski
jednostka ewidencyjna : Łęczyce
Nazwa obrębu : Chmieleniec Numer obrębu : 0004
Działki : 129,131,146,126/10



Wejherowo dn. 2010.10.15
Opracowano systemem GEO-MAP.

**STAROSTWO POWIATOWE
w Wejherowie**
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ
poświadczam się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
w 2010-10-15. nr ewidencyjny
Mapa nie może służyć do celów projektowych.

**STAROSTWO POWIATOWE
w Wejherowie**
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie
niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia
o którym mowa w art. 19 ustawy z dnia 17.05.1950 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. Nr 30, poz. 165 ze zmianami).

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

wnioskodawca: PPUH ELUS K.Hinc, L.Kuźma sp.j.
w imieniu: **ENERGA OPERATORA S.A. oddział w Gdańsku**
rodzaj inwestycji: **budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV, przebudowa linii
napowietrznej nn 0,4 kV wraz z wymianą i przesunięciem słupów**
Przebieg inwestycji: **działki nr 126/8, 126/10, 126/11, 126/12, 126/13, 134, 133, 135/1, 82, 130
Chmieleniec gmina Łęczyce,**

1. Opis terenu objętego wnioskiem.

1.1. Zabudowa sąsiadująca

Tereny, przez który planowany jest przebieg projektowanego kabla to tereny zabudowy miejscowości Kisewo gminie Łęczyce.

1.2. Dostęp do drogi publicznej

Planowana inwestycja ma być prowadzona wzdłuż drogi gminnej przebiegającej wzdłuż działki nr 147 wg ewidencji gruntów.

1.3. Dostęp do uzbrojenia terenu

Uzbrojenie terenu nie jest wymagane dla planowanej inwestycji.

1.4. Wymagania dotyczące uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nie leśne.

Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nie rolne.

2. Zgodność z przepisami odrębnymi.

Dla terenu w granicach decyzji nie występują obiekty i obszary prawnie chronione zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.);

Na terenie działki nie występują obiektywne i obszarowe formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. prawo ochrony przyrody (Dz. U. nr 92 poz. 880 z późn. zm.);

Nie występują tereny górnicze, o których mowa w ustawie z dnia 04.02.1994r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 110, poz. 1190 z późn. zm.).

Planowana inwestycja ponadto nie narusza przepisów odrębnych w tym w szczególności:

- 1) ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.);
 - 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
 - 3) ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.);
 - 4) ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);
- ustawą z dnia 16.04.2004 o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.);

URZĄD GMINY ŁĘCZYCE

ul. Długa 49, 84-218 Łęczyce

tel. 058 67 89 135, 67 89 214, 67 89 631

tel./fax 67 89 125, NIP 588 11 55 031

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30.10.2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. nr 192 poz. 1883) i innych.

Dla terenu planowanej inwestycji nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz nie stanowi on obszaru objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Analizę przygotował:



mgr inż. arch. Piotr Rugień
członek POIU nr 165/03