UCHWAŁA NR II/19/2018
RADY GMINY ŁĘCZYCE

z dnia 5 grudnia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w Godętowie nr 7 oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. l, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018r., poz. 121 z późn. zmianami) a także uchwały Nr XIII/70/2015 Rady Gminy Łęczyce z dnia 27 października 2015r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łęczyce (Dziennik Urzędowy Woj. Pomorskiego poz. 4370 z dnia 18 grudnia 2015 roku), uchwały Nr XXIX/ 17/2005 Rady Gminy Łęczyce z dnia 19 marca 2005 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi Gminy Łęczyce, Rada Gminy Łęczyce uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do sprzedaży bez przetargu na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 3, położony w miejscowości Godętowo nr 7, obr. Godętowo wraz z udziałem wynoszącym 387/1000 części w częściach wspólnych działki nr 35/3 obszaru 0,2969 ha. Lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, kuchni i łazienki o ogólnej powierzchni użytkowej 44,80 m^2 .

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości opisanej w § 1, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego z zachowaniem trybu określonego w art. 68 ust. 2, 2a i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. w Dz.U. z 2018r., poz. 121 z późn.zm.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęczyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy Łęczyce

Tomasz Białobrzeski

Uzasadnienie

Mieszkaniec Gminy Łęczyce zwrócił się z prośbą o wykup lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w miejscowości Godętowo nr 7, którego jest najemcą. Najemcy przysługuje pierwszeństwo do nabycia w/w nieruchomości – najem został nawiązany na czas nieoznaczony.