

UCHWAŁA NR II/16/2018
RADY GMINY ŁĘCZYCE

z dnia 5 grudnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Godętowo, gm. Łęczyce

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945), art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) Rada Gminy Łęczyce uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Godętowo, gm. Łęczyce zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęczyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Łęczyce

Tomasz Białobrzewski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr II/16/2018
Rady Gminy Łęczyce
z dnia 5 grudnia 2018 r.



Uzasadnienie

Do Urzędu Gminy Łęczyce wpłynął wniosek w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 235/48, 235/49, 235/50, 235/51, 235/61, 235/62, 235/63, 235/64, 235/65 położonych w obrębie geodezyjnym Godętowo, gm. Łęczyce. Po dokonaniu analizy obszaru inwestycji, Wójt Gminy Łęczyce rozszerzył opracowanie planistyczne uwzględniając również teren działek nr 235/46, 235/47, 235/60, 235/52 oraz 235/75.

Obszar wskazany do objęcia dokumentem planistycznym zajmuje powierzchnię około 26 ha.

W granicach opracowania (zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały) planowana jest funkcja produkcjo – usługowa z dopuszczeniem funkcji magazynów i składów.

Przedmiotowy teren oznaczony jest w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (uchwalonym dnia 3 października 2016 roku Uchwałą Rady Gminy Łęczyce XXVIII/65/2016) jako:

- tereny rolnicze oraz
- obszar inwestycyjny – możliwość wykonania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wniosek inwestora.

Planowany sposób zagospodarowania terenu wpisuje się w ogólne zagospodarowanie obszaru wzdłuż drogi DK 6 – tereny na zachód posiadają w studium funkcję tożsamą z wnioskowaną, ponadto zrealizowany jest mpzp dla działek położonych na południe od przedmiotowej działki.

Powyższe uwzględnia zasadę poszanowania prawa własności, wyrażoną w art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w myśl której ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich.

W związku z powyższym, w celu umożliwienia realizacji nowego sposobu zagospodarowania terenu należy przystąpić do opracowania planu.

Analizując skutki finansowe podjęcie uchwały, należy wskazać, iż koszt sporządzenia mpzp zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostanie poniesiony przez gminę. Dochód jaki wpłynie do budżetu gminy zależy od określonej stawki opłaty planistycznej w przedmiotowym planie.

Reasumując, podjęcie niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wskazanym na załączniku graficznym jest zasadne.