UCHWAŁA NR LX/67/2018
RADY GMINY ŁĘCZYCE

z dnia 20 sierpnia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Świetlinie 17 oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018r., poz. 121 z późn. zmianami) a także uchwały Nr XIII/70/2015 Rady Gminy Łęczyce z dnia 27 października 2015r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łęczyce (Dziennik Urzędowy Woj. Pomorskiego poz. 4370 z dnia 18 grudnia 2015 roku), uchwały Nr XXIX/17/2005 Rady Gminy Łęczyce z dnia 19 marca 2005 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi Gminy Łęczyce, Rada Gminy Łęczyce uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do sprzedaży bez przetargu na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 2, położony w miejscowości Świetlino nr 17, obr. Świetlino wraz z udziałem wynoszącym 497/1000 części w częściach wspólnych działki nr 33/1 obszaru 0,1812 ha. Lokal mieszkalny składa się z 4 pokoi, kuchni, korytarza i komórki o ogólnej powierzchni użytkowej 69,80m^2 do lokalu przynależą trzy pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 40,20 m^2.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80% od ceny nieruchomości opisanej w § l, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego z zachowaniem trybu określonego w art. 68 ust. 2,2a i 2b ustawy a dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. w Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn.zm.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęczyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy Łęczyce

Krzysztof Licau

Uzasadnienie

Mieszkaniec Gminy Łęczyce zwrócił się z prośbą o wykup lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w miejscowości Świetlino nr 17, którego jest najemcą. Najemcy przysługuje pierwszeństwo do nabycia w/w nieruchomości - najem został nawiązany na czas nieoznaczony.