

UCHWAŁA NR LV/43/2018
RADY GMINY ŁĘCZYCE

z dnia 4 czerwca 2018 r.

W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Kaczkowo, gm. Łęczyce

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Łęczyce uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Kaczkowo, gm. Łęczyce zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęczyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Łęczyce

Krzysztof Licau

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LV/43/2018
Rady Gminy Łęczyce
z dnia 4 czerwca 2018 r.



Uzasadnienie

W związku z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy Łęczyce Nr XXVI/77/2012 z dnia 30 października 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych Brzeźno Lęborskie, Pużyce, Wysokie, Łęczyce w gminie Łęczyce dopuszczającym lokalizację urządzeń produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych – elektrowni wiatrowych o wysokości w stanie wzniesionego śmigła 200,0m ponad poziomem terenu oraz obowiązku zachowania odpowiednich odległości lokalizacji budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszkalnej, w stosunku do elektrowni wiatrowej, Rada Gminy Łęczyce podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Kaczkowo gmina Łęczyce w celu wyznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową na podstawie przepisów dotychczasowych.

W celu umożliwienia budowy, rozbudowy, przebudowy budynków należy przystąpić do opracowania planu.

Obszar wskazany do objęcia ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (uchwalonym dnia 3 października 2016 roku Uchwałą Rady Gminy Łęczyce XXVIII/65/2016) jako:

- tereny istniejącej zabudowy – centrum miejscowości, obszary wielofunkcyjne,
- teren rozwoju zabudowy – przeważająca funkcja mieszkaniowa, działki o powierzchni minimalnej 1000m²,
- tereny rolne i inne.

Podjęcie prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli określić przeznaczenie oraz warunki zagospodarowania i zabudowy terenu.

Analizując skutki finansowe podjęcia uchwały, należy wskazać, iż koszt sporządzenia mpzp zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostanie poniesiony przez gminę. Dochód jaki wpłynie do budżetu gminy zależy jest od określonej stawki opłaty planistycznej w przedmiotowym planie.

Reasumując, podjęcie niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wskazanym na załączniku graficznym jest zasadne.