

**UCHWAŁA NR LII/26/2018
RADY GMINY ŁĘCZYCE**

z dnia 23 kwietnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu działki nr 37 obrębu geodezyjnego Godętowo, gm. Łęczyce**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) Rada Gminy Łęczyce uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 37 obręb geodezyjny Godętowo, gm. Łęczyce zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęczyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Łęczyce

Krzysztof Licau

UZASADNIENIE

Do Urzędu Gminy Łęczyce wpłynął wniosek w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 37 położonej w obrębie geodezyjnym Godętowo, gm. Łęczyce.

Obszar wskazany do objęcia dokumentem planistycznym zajmuje powierzchnię ok. 3,42 ha

W granicach opracowania (zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały) planowana jest funkcja produkcja – usługi.

Planowany sposób zagospodarowania terenu wpisuje się w ogólne zagospodarowanie obszaru wzdłuż drogi DK 6 – tereny na północ posiadają funkcję tożsamą z wnioskowaną, ponadto realizowany jest mpzp dla działek położonych na wschód od przedmiotowej działki.

Powyższe uwzględnia zasadę poszanowania prawa własności, wyrażoną w art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w myśl której ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich.

W związku z powyższym, w celu umożliwienia realizacji nowego sposobu zagospodarowania terenu należy przystąpić do opracowania planu.

Obszar wskazany do objęcia ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (uchwalonym dnia 3 października 2016 roku Uchwałą Rady Gminy Łęczyce XXVIII/65/2016) jako tereny pod rozwój zabudowy – przeważająca funkcja mieszkaniowa, działki o powierzchni minimalnej 1000m² (w części) oraz obszar inwestycyjny – możliwość wykonania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wniosek inwestora.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie prac nad planem ma na celu również zapewnienie realizacji aktualnej polityki przestrzennej gminy wyrażonej w obowiązującym studium.

Analizując skutki finansowe podjęcia uchwały, należy wskazać, iż koszt sporządzenia mpzp zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostanie poniesiony przez gminę. Dochód jaki wpłynie do budżetu gminy zależny jest od określonej stawki opłaty planistycznej w przedmiotowym planie.

Reasumując, podjęcie niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wskazanym na załączniku graficznym jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Łęczyce

Krzysztof Licau