

ZARZĄDZENIE NR 0050.7.2018
WÓJTA GMINY ŁĘCZYCE
z dnia 26.01.2018r.

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 38/1, 38/2 i 39 w obrębie geodezyjnym Łówcz Górny, gmina Łęczyce

Na podstawie art. 30, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.), w związku z art. 17, pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235 ze zm), zarządzam co następuje:

§1

1. Postanawiam o rozpatrzeniu uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 38/1, 38/2 i 39 w obrębie geodezyjnym Łówcz Górny, gmina Łęczyce.
2. Sposób rozpatrzenia uwag zawarty jest w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się referatowi ds. Infrastruktury i Rozwoju Gminy

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
GMINY ŁĘCZYCE
Piotr Wittbrodt

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek 38/1, 38/2 i 39 w obrębie geodezyjnym Łówcz Górny, gmina Łęczyce

L.p	Data wpływu uwagi	nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Ozn. nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia. Projektu planu dla nieruchomości dotyczącej uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Łęczyce		Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	11.
1.	28.12.2017	Józef Kwidziński	Zastrzeżenia do powstania kopalni żwiru, inwestycja może obniżyć poziom wody w promieniu kilkunastu kilometrów, zanika cenna flora, uciekają ptaki, zwierzęta, turystów odstrasza pył i hałas. Inwestycja będzie miała negatywny wpływ na warunki życia ze względu na hałas, zapylenie, wstrząsy, drgania. Tereny po żwirowni nie wyglądają ciekawie.	Cały obszar planu	Obszary i tereny górnicze		+	W ustaleniu przeznaczenia terenu analizuje się interes publiczny i interesy prywatne. Każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie miejscowym lub decyzji o warunkach zabudowy, pod warunkiem nienaruszania interesu publicznego oraz osób trzecich. Po przeprowadzeniu procedury planistycznej, uzyskaniu uzgodnień i opinii organów uzgadniających i opiniujących, stwierdza się, że takie naruszenie tutaj nie ma miejsca. W projekcie planu zostały zawarte ustalenia, które będą uwzględnione podczas uruchomienia żwirowni, służące ochronie środowiska, w tym ludzi, m. in. zapis, że: „zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej, prowadzonej na danym terenie, winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny”. Ponadto w projekcie planu miejscowego zawarto następujące ustalenia: - W celu ochrony akustycznej i krajobrazowej należy zachować drzewa istniejące w pasie zieleni akustycznej oznaczonej na rysunku planu, - po wygaśnięciu lub cofnięciu koncesji teren należy zrehabilitować w kierunku leśnym. Projekt planu miejscowego oraz prognoza oddziaływania na środowisko zostały sporządzone zgodnie z przepisami prawa oraz uzyskały wszystkie uzgodnienia i opinie organów uzgadniających i opiniujących, w tym opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, który weryfikuje projekt planu i prognozę własnie pod kątem środowiskowym. Nie można zakładać, że przedsiębiorca nie będzie respektować prawa w czasie rekultywacji terenu po wyeksploatowaniu złoża. Sposób rekultywacji wynikać będzie z koncesji i spehnienie obowiązku rekultywacji będzie kontrolowane przez właściwe organy.
2.	02.01.2018	Paweł Kwidziński, Lucyna Kwidzińska	- Sprzeciw wobec otwarcia żwirowni na terenie Łówcza Górnego; - W projekcie planu nie uwzględniono dz. o nr 29/1, 29/2,	Cały obszar planu	Obszary i tereny górnicze		+	- W ustaleniu przeznaczenia terenu analizuje się interes publiczny i interesy prywatne. Każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie miejscowym lub decyzji o warunkach zabudowy, pod warunkiem nienaruszania interesu publicznego oraz osób trzecich. Po przeprowadzeniu procedury planistycznej, uzyskaniu uzgodnień i opinii organów uzgadniających i opiniujących, stwierdza się, że takie naruszenie tutaj nie ma miejsca, - w projekcie planu zostały zawarte ustalenia, które będą uwzględnione podczas uruchomienia żwirowni, służące ochronie środowiska, w tym ludzi, m. in. zapis, że: „zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej, prowadzonej na danym terenie, winien być bezwzględnie

		29/3, 29/4, na jednej z nich trwa obecnie budowa budynku mieszkalnego. W związku z otwarciem żwirowni mieszkańcy narażeni będą na negatywne oddziaływanie żwirowni, ciągły hałas związany z wydobyciem, przesiewaniem, transportem, pył pogłębi choroby (astma),							ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny". Ponadto w projekcie planu miejscowego zawarto następujące ustalenia: - W celu ochrony akustycznej i krajobrazowej należy zachować drzewa istniejące w pasie zieleni akustycznej oznaczonej na rysunku planu, - po wygaśnięciu lub cofnięciu koncesji teren należy zrehabilitować w kierunku leśnym. W większości przypadków zgłaszane uwagi i zastrzeżenia są trudne do zweryfikowania lub nie stanowią zakresu merytorycznego prognozy (np. zachorowalność na astmę w wyniku lokalizacji kopalni, zapewnienie braku rozjeżdżania lokalnych dróg, utrata wartości działek budowlanych). Są to oczywiście istotne problemy, które mogą wystąpić w sąsiedztwie przedmiotowego terenu, jednak na obecnym etapie analizy nie ma możliwości ich potwierdzenia, a poza tym nie stanowią one zakresu oceny
		- Dz. nr 29/5, 54/1, 54/3 i 54/6 znacznie stracą na wartości, -brak gwarancji rekultywacji po eksploatacji (może pozostać lej wypełniony śmieciami), -Kwestionowanie bezpieczeństwa drogowego z powodu wzmożonego ruchu w związku z pracami żwirowni, drogi ulegną zniszczeniu, brak gwarancji, że wywóz żwiru będzie się odbywał tylko w kierunku Lini						+	- wymienione działki stanowią grunt rolny. Eksploatacja złożyła w żaden sposób nie wpłynie na możliwość upraw polowych, - sposób rekultywacji wynikać będzie z koncesji i spełnienie obowiązku rekultywacji będzie kontrolowane przez właściwe organy, - utrzymanie dróg publicznych należy do zadań zarządcy tych dróg. Ponadto w interesie przedsiębiorcy prowadzącego działalność eksploatacyjną będzie utrzymanie dróg w stanie pozwalającym na pracę żwirowni. Kierunek wywozu żwiru jest określony w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz będzie określony w koncesji na wydobycie. Koncesja podlega uzgodnieniu przez Wójta i na tym etapie ustalenie wywozu urobku w stronę Lini będzie również wymagane.
	Mieszkańcy Łowcza Górnego	Sprzeciw wobec ustaleń projektu planu miejscowego dla terenu działek 38/1, 38/2 i 39 w obrębie geodezyjnym Łowcz Górnym, dotyczących terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa.	Cały obszar planu	Obszary i tereny górnicze				+	W ustalaniu przeznaczenia terenu analizuje się interes publiczny i interesy prywatne. Każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie miejscowym lub decyzji o warunkach zabudowy, pod warunkiem nienaruszania interesu publicznego oraz osób trzecich. Po przeprowadzeniu procedury planistycznej, uzyskaniu uzgodnień i opinii organów uzgadniających i opiniujących, stwierdza się, że takie naruszenie tutaj nie ma miejsca.
		Ze względu na zbyt wczesną godzinę, okres przedświąteczny oraz obowiązki zawodowe, nie wszyscy zainteresowani mieszkańcy i właściciele gruntów mogli wziąć udział w debacie nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego.						+	W związku z tym, że miało miejsce powtórne wyłożenie do publicznego wglądu i powtórzono termin dyskusji publicznej, brak obecności osób zainteresowanych na pierwszej dyskusji publicznej nie ma większego znaczenia.
		Mieszkańcy obawiają się o przyszłość swoich domostw, i gospodarstw rolnych oraz agroturystycznych oraz poczynionymi w związku z prowadzoną działalnością inwestycjami i pracą własną.						+	W projekcie planu zostały zawarte ustalenia, które będą musiały być uwzględnione podczas uruchomienia żwirowni, służące ochronie środowiska, w tym ludzi, m. in. zapis, że: „zasieg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej, prowadzonej na danym terenie, winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny". Ponadto w projekcie planu miejscowego zawarto następujące ustalenia: - W celu ochrony akustycznej i krajobrazowej należy zachować drzewa istniejące w pasie zieleni akustycznej oznaczonej na rysunku planu, - po wygaśnięciu lub cofnięciu koncesji teren należy zrehabilitować w kierunku leśnym.

3.

08.01.2018

		Powstanie kopalni kruszyw będzie miało wpływ na spadek jakości życia i zdrowia mieszkańców, spadek dochodów w konsekwencji powodujący powstanie roszczeń odszkodowawczych wobec Gminy, nieruchomości stracą na wartości, zniszczeniu ulegnie okoliczna przyroda i krajobraz, obniżą się wartości estetyczne nie tylko obszaru objętego planem, ale także terenów okolicznych. Wobec powyższego ustalenia projektu planu są niezgodne z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Łęczycze.					+	W projekcie planu zostały zawarte ustalenia, które będą musiały być uwzględnione podczas uruchomienia żwirowni, służące ochronie środowiska, w tym ludzi, m. in. zapis, że: „zasieg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej, prowadzonej na danym terenie, winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny”. Ponadto w projekcie planu miejscowego zawarto następujące ustalenia: - W celu ochrony akustycznej i krajobrazowej należy zachować drzewa istniejące w pasie zieleni akustycznej oznaczonej na rysunku planu, - po wygaśnięciu lub cofnięciu koncesji teren należy zrehabilitować w kierunku leśnym. Ustalenie wartości nieruchomości oraz konsekwencji finansowych związanych z wejściem w życie planu nie należy do zadań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wejście w życie planu miejscowego może wpłynąć na obniżenie bądź podwyższenie wartości nieruchomości. Konsekwencje wejścia w życie planu miejscowego wpływające na wartość nieruchomości reguluje art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z częścią II Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennej gminy Łęczycze określającą politykę przestrzenną gminy, w ust. 2 „Złoża kruszyw naturalnych”, na terenie całej gminy „dopuszcza się eksploatację złóż nie oznaczonych na załączniku lub będących poszerzeniem już istniejących złóż, pod warunkiem wcześniejszego zewidencjonowania tych obszarów w Wojewódzkim Zasadzie Geologicznym, uzyskaniu koncesji poszukiwawczej i na wydobywie oraz przeprowadzeniu procedury planu miejscowego. Te warunki zostały spełnione, projekt planu jest zatem zgodny ze studium.
	Raport i analiza przygotowane przez inwestora, na podstawie których powstała prognoza oddziaływania na środowisko jest niewiarygodny.						+	Prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r., poz. 1405 ze zm.). Opracowanie zawiera zatem niezbędny zakres i treść zgodną z przywołanymi przepisami, co potwierdza opinia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku. Prognoza przywołuje treść raportu oddziaływania na środowisko w zakresie niezbędnym do określenia bardziej szczegółowej oceny komponentów środowiska przyrodniczego. Celem i intencją autora prognozy był właśnie bardziej precyzyjny i wykraczający poza zakres ustawowy opis zależności i walorów środowiska przyrodniczego oraz sposobu projektowanego zainwestowania. O przeznaczeniu terenu decyduje Rada Gminy. W ustalaniu przeznaczenia terenu analizuje się interes publiczny i interesy prywatne. Każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie miejscowym lub decyzji o warunkach zabudowy, pod warunkiem nienaruszania interesu publicznego oraz osób trzecich. Po przeprowadzeniu procedury planistycznej, uzyskaniu uzgodnień i opinii organów uzgadniających i opiniujących, stwierdza się, że takie naruszenie tutaj nie ma miejsca.
Tadeusz Kwizdański	W SUIKZP nie wykazano, aby na terenie Łowcza Górne znajdowały się złoża kruszywa naturalnego, wykazano jednak złoża w innych fragmentach gminy. Projekt planu miejscowego wskazuje na istnienie złóż.	Cały obszar planu	Obszary i tereny górnicze				+	W obecnie obowiązującym studium nie wykazano złóż znajdującego się w granicach planu, ponieważ w czasie opracowania tego dokumentu dokumentacji tego złoża jeszcze nie było. Dokumentacja geologiczne złoża Łowcz Górny została zatwierdzona decyzją nr DROS-G.7427.41.2016 Marszałka Województwa Pomorskiego z dnia 14.09.2016r.
4.	08.01.2018	Studium w tomie II pkt 2.4 wskazuje, że „możliwość eksploatacji złóż należy przyporządkować przepisom dotyczącym szczególnym ochroną środowiska przyrodniczego”, natomiast prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona na podstawie raportu przygotowanego przez inwestora.					+	Zgodnie z częścią II Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennej gminy Łęczycze określającą politykę przestrzenną gminy, w ust. 2 „Złoża kruszyw naturalnych”, na terenie całej gminy „dopuszcza się eksploatację złóż nie oznaczonych na załączniku lub będących poszerzeniem już istniejących złóż, pod warunkiem wcześniejszego zewidencjonowania tych obszarów w Wojewódzkim Zasadzie Geologicznym, uzyskaniu koncesji poszukiwawczej i na wydobywie oraz przeprowadzeniu procedury planu miejscowego. Każdorazowo decyzję zasadności rozpoczęcia wydobywania, podejmuje wójt gminy w drodze przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub odstąpienia od procedury. Możliwość eksploatacji złóż należy podporządkować przepisom szczególnym dotyczącym ochrony środowiska przyrodniczego.” Równolegle ze sporządzaniem planu miejscowego w toku jest postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W ramach tego postępowania projekt planu łącznie z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał opinie

						Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (opinia z uwagami) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie (opinia pozytywna na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy pzp). Uwagi określone w opiniach zostały uwzględnione. Prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r., poz. 1405 ze zm.). Opracowanie zawiera zatem niezbędny zakres i treść zgodną z przywołanymi przepisami, co potwierdza opinia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku. Prognoza przywołuje treść raportu oddziaływania na środowisko w zakresie niezbędnym do określenia bardziej szczegółowej oceny komponentów środowiska przyrodniczego. Celem i intencją autora prognozy był właśnie bardziej precyzyjny i wykraczający poza zakres ustawowy opis zależności i walorów środowiska przyrodniczego oraz sposobu projektowanego zainwestowania.
który to powstał przed zgłoszeniem pytań Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Do raportu szereg zastrzeżeń wnieśli także mieszkańcy, w związku z tym iż na podstawie raportu powstała Prognoza, a na jej podstawie Uchwała, zastrzeżenia mieszkańców odnoszą się w konsekwencji do obu dokumentów.						+ Prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r., poz. 1405 ze zm.). Opracowanie zawiera zatem niezbędny zakres i treść zgodną z przywołanymi przepisami, co potwierdza opinia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku. Raport oddziaływania na środowisko nie jest dokumentem sporządzanym na potrzeby planu miejscowego, a jedynie pomocniczo był wykorzystany do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko. Prognoza przywołuje treść raportu oddziaływania na środowisko w zakresie niezbędnym do określenia bardziej szczegółowej oceny komponentów środowiska przyrodniczego. Celem i intencją autora prognozy były właśnie bardziej precyzyjny i wykraczający poza zakres ustawowy opis zależności i walorów środowiska przyrodniczego oraz sposobu projektowanego zainwestowania.
W SUIKZP tereny strefy B (w tym B1/ tu Łówcz Górny i B2) winny być przeznaczone pod tereny rolne o charakterze ekologicznym, z zaleceniem do ich zalesienia, jako obszar przydatny do tworzenia gospodarstw agroturystycznych oraz pod elektrownie wiatrowe. Dodatkowo grunty klasy V i VI winny być w pierwszej kolejności przeznaczone do zalesienia, a obszary już zalesione powinny być rozwijane, a nie degradowane w celu późniejszej rekultywacji. Tymczasem Uchwała w §10 pkt 3 przewiduje wycinkę lasu pod planowaną inwestycję – co, jak wskazano powyżej, jest sprzeczne z obowiązującym Studium.						+ Działki objęte granicami planu rzeczywiście znajdują się w wyznaczonej w „studium” podstrefie B1 – tereny leśne, co nie oznacza jednakże, że dla całej tej podstrefy w „studium” przewiduje się wyłącznie funkcję leśną. W podstrefie tej dominuje funkcja leśna, jednakże równocześnie znajduje się w niej m. in. cała wieś Łówcz Górny. W podstrefie tej znajduje się również płat ekologiczny „Lasów na południe od Lęborka – o randze regionalnej”, na obszarze którego jako priorytetowe zadanie uznaje się zachowanie trwałości powiązań ekologicznych, jednakże obszar objęty granicami planu jest położony poza granicami płata ekologicznego. Ponadto w projekcie projektu zostały zawarte następujące ustalenia: - eksploatację złoży i wycinkę lasu należy prowadzić etapami w taki sposób, aby zachować ciągłość i drożność korytarza ekologicznego i umożliwić migrację zwierząt, - W celu ochrony akustycznej i krajobrazowej należy zachować drzewa istniejące w pasie zieleni akustycznej oznaczonej na rysunku planu, - po wygasnięciu lub cofnięciu koncesji teren należy zrehabilitować w kierunku leśnym. Zgodnie z ust. 5 5.1 części Kierunków polityki przestrzennej gminy Łęczycze (Tom II „studium”) cały obszar gminy Łęczycze predysponowany jest do rozwoju różnych form turystyki i rekreacji, w tym agroturystyki, co nie oznacza, że na terenie całej gminy wyklucza się rozwój jakichkolwiek działalności uciążliwych. Zgodnie z częścią II Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennej gminy Łęczycze określającą politykę przestrzenną gminy, w ust. 2 „Złoży kruszyw naturalnych”, na terenie całej gminy „dopuszcza się eksploatację złoży nie oznaczonych na załączniku lub będących poszerzeniem już istniejących złoży, pod warunkiem wcześniejszego zewidencjonowania tych obszarów w Wojewódzkim Zbiorze Geologicznym, uzyskaniu koncesji poszukiwawczej i na wydobywie oraz przeprowadzeniu procedury planu miejscowego”. Funkcja eksploatacji złoży w granicach projektu planu jest zatem zgodna ze „studium”.
Podstrefa B1 w której znajduje się Łówcz Górny jest obszarem o bardzo istotnej roli jako ciągu ekologicznego dla którego wskazane jest pozostawienie terenu w dotychczasowym użytkowaniu.						+ W granicach strefy B1 znajduje się płat ekologiczny, jednakże obszar objęty planem znajduje się poza granicami tego płata ekologicznego.

					Zgodnie z SUJKP tereny strefy B winny być przeznaczone pod turystykę i rekreację oraz agroturystykę w oparciu o lokalne walory środowiska – tymczasem kopalnia przewidziana w Uchwale nie wpisuje się w żaden z ww celów, a zatem Uchwała stoi w sprzeczności z obecnie obowiązującym Studium.	+	Zgodnie z ust. 5.5.1 części Kierunków polityki przestrzennej gminy Łęczycze (Tom II „studium”) cały obszar gminy Łęczycze predysponowany jest do rozwoju różnych form turystyki i rekreacji, w tym agroturystyki, co nie oznacza, że na terenie całej gminy wyklucza się rozwój jakichkolwiek działalności uciążliwych.
					Na terenie występują niewielkie oczka wodne, co do których Raport oraz Prognoza nie odnoszą się w żaden sposób, a Studium w tomie III pkt 3.4.3 Warunki wodne ppkt 2 tiret 5 „występowanie niewielkich oczek śródpólnych i podmokłych obniżeń pełniących ważną rolę w systemie przyrodniczym i krajobrazowym wskazuje na konieczność ich ochrony”. Prognoza będąca załącznikiem do Uchwały, oparta na nierzetelnym Raporcie, sama uzyskuje taki walor – powodując, iż Uchwała w oczywisty sposób stoi w sprzeczności z obowiązującym Studium.	+	W granicach planu miejscowego nie występują oczka wodne ani jakiekolwiek zbiorniki wodne. Uwaga jest bezzasadna.
					Zgodnie z brzmieniem §6 pkt 3 Uchwały, Uchwała winna określić zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. W §10 Uchwała określiła wyłącznie „eksploatacja złoża i wycinka lasu winna być prowadzona w taki sposób aby zachować ciągłość i drożność korytarza ekologicznego i umożliwić migrację zwierząt”, Ustawa o Ochronie Przyrody stanowi „korytarz ekologiczny jest obszarem umożliwiającym migrację roślin, zwierząt i grzybów”. Teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru chronionego krajobrazu oraz w całości na obszarze korytarza ekologicznego. Korytarz ekologiczny ma za zadanie pełnić funkcję umożliwiającą migrację gatunków zwierząt – w tym również z Obszarem Natura 2000 czy innymi obszarami chronionego krajobrazu. Przy czym zapis wskazany powyżej w Uchwale jest ze sobą wzajemnie sprzeczny, gdyż istota zachowania drożności korytarza ekologicznego w przypadku migracji jest zalesienie (a nie wycinka lasu) płatów lasu	+	Projekt planu miejscowego oraz prognoza oddziaływania na środowisko zostały sporządzone zgodnie z przepisami prawa oraz uzyskały wszystkie uzgodnienia i opinie organów uzgadniających i opiniujących, w tym opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, który weryfikuje projekt planu i prognozę właśnie pod kątem środowiskowym.

						oddalonych od siebie. Ponadto zgodnie ze Studium w ramach korytarza ekologicznego należy podejmować takie działania jak : wprowadzenie zalesień jako uzupełnień przestrzennych w obszarach i przy granicach korytarzy i pól ekologicznych w celu wzmocnienia wewnętrznej spójności całej sieci. Co więcej Uchwała nie odnosi się do sposobu migracji roślin czy grzybów – o których wspomina definicja ustawowa korytarza.
						W zaświadczeniu wydanym przez Urząd Gminy Łęczyce w dniu 1 grudnia 2017 roku, działki objęte projektem planu miejscowego znajdują się na terenie o wyróżniającej się kulturze użytkowania przestrzennego, jak również stanowią obszar makrokompozycji krajobrazowej historycznego krajobrazu kulturowego o wysokich walorach kompozycyjnych do ścisłej ochrony istniejącej harmonii krajobrazowej. Posadowienie zwirowni na tym terenie będzie oznaczało przerwanie elementów przeznaczonych do ścisłej ochrony.
					+	Zgodnie z art. 15 ust. 1 upzp projekt planu miejscowego należy opracować zgodnie z zapisami „studium” oraz przepisami odrębnymi. Zaświadczenie nie stanowi podstawy do opracowania projektu planu.
					+	Na terenie gminy Łęczyce znajduje się korytarz ekologiczny „Pradoliny Redy – Łęby” oraz pól ekologiczny „Lasów na południe od Lęborka” , jednakże obszar projektu planu znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych. Zapisy „studium” mówiące o konieczności ustalenia dostatecznej szerokości korytarza ekologicznego nie dotyczą zatem obszaru planu. Uwaga jest bezzasadna.
					+	Prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r., poz. 1405 ze zm.). Opracowanie zawiera zatem niezbędny zakres i treść zgodną z przywołanymi przepisami, co potwierdza opinia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Prognoza w dziale 6 stanowi „jakość wód podziemnych i gruntownych w rejonie opracowania nie jest dokładnie znana”. Brak wiedzy i danych w tym zakresie powoduje, iż po zakończeniu ewentualnej inwestycji niemożliwym będzie ustalenie, czy doszło do pogorszenia jakości tych wód, czy też nie, a jest to istotne w związku z zapisami projektu planu stanowiącymi o odprowadzeniu wód opadowych i dopuszczeniu rozwiązań indywidualnych, jakość wody powinna być zbadana przed podjęciem działań inwestycyjnych.

						Zastrzeżenia do uchwały i prognozy z uwagi na niezrzetelność raportu, na którym opiera się prognoza. Zastrzeżenia do Raportu rozdział 14 – Analiza możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem oraz Odpowiedzi dr Lucjana Rutkowskiego na zapytanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w połączeniu z rozdziałem 7 Raportu.	Projekt planu miejscowego oraz prognoza oddziaływania na środowisko zostały sporządzone zgodnie z przepisami prawa oraz uzyskały wszystkie uzgodnienia i opinie organów uzgadniających i opiniujących, w tym opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, który weryfikuje projekt planu i prognozę właśnie pod kątem środowiskowym. Uwaga nie odnosi się do ustaleń projektu planu miejscowego. Zgodnie z art. 18 upzp po wyłożeniu do publicznego wglądu składa się uwagi, które dotyczą ustaleń projektu planu miejscowego. Prognoza nie rozstrzyga o zasadności lokalizacji inwestycji w terenie, a jedynie może wskazać na potencjalne oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz zdrowie i życie ludzi oraz określić przykładowy katalog działań minimalizujących potencjalne oddziaływania przy założeniu realizacji inwestycji zakładanej przez plan miejscowy. Prognoza stanowi jedynie jeden z elementów oceny strategicznej oddziaływania na środowisko i równocześnie nie jest podstawą do bezspornego stwierdzenia i przesądzenia o istnieniu oddziaływań lub ich braku. Prognoza ocenia jedynie ryzyko wystąpienia takich oddziaływań na podstawie dostępnych danych źródłowych. Prognoza nie wskazuje na brak potencjalnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, co sugeruje treść uwagi do planu i prognozy. Opisane w uwadze spostrzeżenia generalnie zostały ujęte w sporządzonej prognozie. Zgodnie z obowiązującymi przepisami zakres rzeczowy i merytoryczny prognozy odnosi się do treści ustaleń planu miejscowego i w jego granicach. W tym przypadku jednak, właśnie ze względu na zakres i sposób projektowanego użytkowania terenów, który może być kolidującym z zastaną strukturą przestrzenną, krajobrazową i przyrodniczą dokonano poszerzonej analizy obejmującej bezpośrednie sąsiedztwo terenu opracowania;
						Zastrzeżenia do Raportu rozdział 7 – uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko oraz do Opinii dotyczącej oddziaływania przedsięwzięcia eksploatacji kruszywa ze złoża „Łówcz Górny” na awifaunę potencjalną i herpetofaunę potencjalną, sporządzonej przez Dr Romana Pawlaka, jak również do Opinii dotyczącej szaty roślinnej terenu projektowanej zwirowni Łówcz Górny (dz. 39, 38/1, 38/2) Gmina Łęczycze w powiecie wejherowskim i jej najbliższego otoczenia, sporządzonej przez Dr nauk przyrodniczych Lucjana Rutkowskiego.	Projekt planu miejscowego oraz prognoza oddziaływania na środowisko zostały sporządzone zgodnie z przepisami prawa oraz uzyskały wszystkie uzgodnienia i opinie organów uzgadniających i opiniujących, w tym opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, który weryfikuje projekt planu i prognozę właśnie pod kątem środowiskowym. Uwaga nie odnosi się do ustaleń projektu planu miejscowego. Zgodnie z art. 18 upzp po wyłożeniu do publicznego wglądu składa się uwagi, które dotyczą ustaleń projektu planu miejscowego.
						Pominięto fakt, iż na działce nr 59 położonej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu miejscowego znajdują się zabudowania mieszkalne, które ucierpią w związku z proponowaną lokalizacją zwirowni. Nielogicznym zatem jest wskazanie w Raporcie i Prognozie, w oparciu o które opracowuje się plan miejscowy, iż inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na zabudowę i budynki mieszkalne.	Na dz. nr 59 znajduje się wyłącznie budynek gospodarczy, a najbliższej położony granic planu budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej znajduje się w odległości ok. 80m od analizowanego terenu. Ponadto w projekcie planu zostały zawarte ustalenia, które będą musiały być uwzględnione podczas uruchomienia zwirowni, służące ochronie środowiska, w tym ludzi, m. in. zapis, że: „zasieg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej, prowadzonej na danym terenie, winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Prognoza analizuje ustalenia planu miejscowego pod kątem ich zgodności z zasadami ochrony środowiska przyrodniczego oraz ocenia czy zawarte przesądzenie planistyczne nie jest sprzeczne z przepisami prawa, dokumentami strategicznymi wyższego rzędu dotyczącymi ochrony przyrody oraz zdrowia i życia ludzi oraz czy wpisuje się w cele ochrony środowiska określone dla gminy Łęczycze. Prognoza nie rozstrzyga o zasadności lokalizacji inwestycji w terenie, a jedynie może wskazać na potencjalne oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz zdrowie i życie ludzi oraz określić przykładowy katalog działań minimalizujących potencjalne oddziaływania przy założeniu realizacji inwestycji zakładanej przez plan miejscowy. Prognoza stanowi jedynie jeden z elementów oceny strategicznej oddziaływania na środowisko i równocześnie nie jest podstawą do bezspornego stwierdzenia i przesądzenia o istnieniu oddziaływań lub ich braku. Prognoza ocenia jedynie ryzyko wystąpienia takich oddziaływań na podstawie dostępnych danych źródłowych.

[illegible]

						Planowanie zwirowni jest sprzeczne z „Programem ochrony środowiska dla Gminy Łęczyce na lata 2014-2017 z perspektywą do roku 2021” Powyższe w sposób jednoznaczny wskazuje na nierzetelne sporządzenie Raportu – który, jak wskazano już wielokrotnie, jest podstawą sporządzenia błędnej prognozy.	Projekt planu miejscowego przeznaczający dz. nr 38/1, 38/2 i 39 położone w obrębie geodezyjnym Łówcz Górny na funkcję eksploatacji złoża kruszyw naturalnych jest zgodny ze „studium” oraz z przepisami odrębnymi oraz uzyskał niezbędne uzgodnienia i opinie od wszystkich organów uzgadniających i opiniujących plany miejscowe. Prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r., poz. 1405 ze zm.). Opracowanie zawiera zatem niezbędny zakres i treść zgodną z przywołanymi przepisami, co potwierdza opinia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku. Prognoza przywołuje treść raportu oddziaływania na środowisko w zakresie niezbędnym do określenia bardziej szczegółowej oceny komponentów środowiska przyrodniczego. Celem i intencją autora prognozy był właśnie bardziej precyzyjny i wykraczający poza zakres ustawowy opis zależności i walorów środowiska przyrodniczego oraz sposobu projektowanego zainwestowania. Prognoza analizuje ustalenia planu miejscowego pod kątem ich zgodności z zasadami ochrony środowiska przyrodniczego oraz ocenia czy zawarte przesądzenie planistycznie nie jest sprzeczne z przepisami prawa, dokumentami strategicznymi wyższego rzędu dotyczącymi ochrony przyrody oraz zdrowia i życia ludzi oraz czy wpisuje się w cele ochrony środowiska określone dla gminy Łęczyce. Prognoza nie rozstrzyga o zasadności lokalizacji inwestycji w terenie, a jedynie może wskazać na potencjalne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze oraz zdrowie i życie ludzi oraz określić przykładowy katalog działań minimalizujących potencjalne oddziaływanie przy założeniu realizacji inwestycji zakładanej przez plan miejscowy. Prognoza stanowi jedynie jeden z elementów oceny strategicznej oddziaływania na środowisko i równocześnie nie jest podstawą do bezspornego stwierdzenia i przesądzenia o istnieniu oddziaływań lub ich braku. Prognoza ocenia jedynie ryzyko wystąpienia takich oddziaływań na podstawie dostępnych danych źródłowych;
						Jak wskazano podczas dyskusji mającej miejsce w dniu 20 grudnia 2017 roku, Inwestor planuje dokonywanie sortowania (przesiewania) wydobytych materiałów, co nie zostało uwzględnione ani w Karcie Inwestycji, ani w Raportach.	Uwaga nie odnosi się do ustaleń projektu planu miejscowego. Zgodnie z art. 18 upzp po wyłożeniu do publicznego wglądu składa się uwagi, które dotyczą ustaleń projektu planu miejscowego.
						Uwaga dotyczy możliwości utraty miejsc gniazdowania przez gatunki chronione ptactwa. I odnosi się do ustaleń Raportu, a w konsekwencji do zapisów Prognozy.	Uwaga nie odnosi się do ustaleń projektu planu miejscowego. Zgodnie z art. 18 upzp po wyłożeniu do publicznego wglądu składa się uwagi, które dotyczą ustaleń projektu planu miejscowego. Projekt planu miejscowego oraz prognoza oddziaływania na środowisko zostały sporządzone zgodnie z przepisami prawa oraz uzyskały wszystkie uzgodnienia i opinie organów uzgadniających i opiniujących, w tym opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, który weryfikuje projekt planu i prognozę właśnie pod kątem środowiskowym.
						Prognoza błędnie stwierdza w rozdziale 6 ostatni tiret, że „teren opracowania nie wyróżnia się wysokimi walorami przyrodniczymi” a jedynie „posiada pewną atrakcyjność krajobrazową charakterystyczną dla obszarów pojezierzy kaszubskich”. Zgodnie z Zaświadczeniem UG Łęczyce z dnia 1.12.2017 roku działki 38/1, 38/2 i 39 stanowią „obszar makrokompozycji krajobrazowej historycznego krajobrazu kulturowego o wysokich walorach ekspozycyjnych do ścisłej ochrony	Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona zgodnie z posiadaną, aktualną wiedzą oraz możliwościami weryfikacji posiadanej wiedzy. Ponadto prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r., poz. 1405 ze zm.). Opracowanie zawiera zatem niezbędny zakres i treść zgodną z przywołanymi przepisami, co potwierdza opinia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku; Prognoza oddziaływania na środowisko jest jak najbardziej to możliwe obiektywną oceną stanu środowiska przyrodniczego, struktury przestrzennej oraz analizą dostępnych danych wraz z oceną przyszłych oddziaływań i uciążliwości. Jednak, jak w każdej ocenie elementu subiektywnego oglądu na analizowany obszar jest niewykuczony (konstrukcja dokumentu w pewnym sensie wymusza takie podejście). Taki stan rzeczy powoduje, że

						harmonii krajobrazowej", a lasy znajdujące się na terenie w/w działek określono jako przedstawiające „relatywnie najwyższą bioróżnorodność”. Termin krajobraz jest pojęciem szerszym od pojęcia przyroda, gdyż krajobraz jest uznawany za widok fragmentu ziemi, obserwowany przez człowieka, na który składają się zarówno elementy środowiska przyrodniczego (przyroda) oraz elementy stanowiące dziełko rąk ludzkich. Niezrozumiałym jest uznanie w Prognozie tego samego terenu za niewyróżniający się wysokim walorem przyrodniczym – zatem po raz kolejny wskazujemy na opieranie się przez sporządzającego Prognozę na nierzetelnych opiniach.					odbiorca/czytelnik takiego dokumentu, może mieć inne zdanie na każdy z omówionych aspektów jak również może w inny sposób oceniać rzeczywistość. Zgodnie z art. 15 ust. 1 upzp projekt planu miejscowego należy opracować zgodnie z zapisami „studium” oraz przepisami odrębnymi. Zaświadczenie nie stanowi podstawy do opracowania projektu planu.
						Wnosi się o wzięcie pod uwagę przedłożonych przez mieszkańców opinii, gdyż u podstaw ich sporządzenia leżały badania przeprowadzone w różnych odstępach czasowych, co pozwala na przyjęcie, iż są one rzetelnie sporządzone i odzwierciedlają rzeczywisty stan fauny i flory. Dopiero uwzględnienie przedstawionego w w/w opiniach i zastosowanie wytycznych w nich zawartych, dostosowanych do przedstawionego w nim stanu, pozwoli na rzeczywiste określenie jakiego rodzaju działania inwestor musiałby podjąć aby spełnić wymóg określony w §10 pkt 8 Uchwały tj. „należy zapewnić ochronę dziko występującym roślinom, zwierzętom i grzybom oraz ich siedliskom zgodnie z przepisami ochrony środowiska”.	+				Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona zgodnie z posiadaną, aktualną wiedzą oraz możliwościami weryfikacji posiadanej wiedzy. Ponadto prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r., poz. 1405 ze zm.). Opracowanie zawiera zatem niezbędny zakres i treść zgodną z przywołanymi przepisami, co potwierdza opinia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku;
						Sprzeciw wobec możliwości budowy nowych stacji transformatorowych nie wyznaczonych w planie z §18 pkt 4 lit d projektu planu miejscowego. Tym bardziej, że inwestycja zakłada prowadzenie działań odkrywkowych przy użyciu maszyn spalinowych, a Uchwała przewiduje możliwości zaopatrywania inwestora w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej niskiego lub	+				Zapis ten umożliwia lokalizację stacji transformatorowej w przypadku takiej konieczności podyktowanej uruchomieniem żwirowni lub jakiegokolwiek innej inwestycji planowanej również poza granicami planu. Ewentualna trafostacja może zatem służyć wszystkim mieszkańcom wsi Łówcz Górny.

						średniego napięcia w ramach rozwiązań indywidualnych.	
						Wątpliwości budzi ilość wywożonego urobku. Z karty przedsięwzięcia wynika wywóz 1500 ton na dobę. Droga powiatową Nawcz - Tłuczewo mogą poruszać się pojazdy do 15T masy całkowitej. Z oszacowań wynika, że do wywieżenia takiej ilości kruszywa potrzeba ok. 180 kursów. Podczas dyskusji w UG Łęczycze (20.12.2017r.) zapytano Inwestora o tą kwestię. Inwestor stwierdził, że w trakcie ustalania jest zmiana zwiększenia dopuszczalnej nośności drogi. Wynika z tego że inwestor w karcie przedsięwzięcia zawarł nieprawdziwą informację odnośnie wywozu urobku wywrotkami o masie całkowitej 25T. To pokazuje jak intensywny byłby ruch pojazdów na drodze gminnej Łowcz - Osiek i drodze powiatowej Nawcz - Tłuczewo. Zapewne drogi te nie są przystosowane do tak dużego ruchu. Zapisy planu nie zawierają doprecyzowania maksymalnego dopuszczalnego nachylenia skarp wyrobisk.	
						W związku z licznymi zastrzeżeniami związanymi z Raportem wnosi się o ponowne przeprowadzenie przez Inwestora (tym razem w sposób właściwy, tj. w odpowiednich miesiącach z wykazaniem terminów) na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. badań terenowych, będących następnie źródłem opinii, Raportu, a następnie Prognozy.	
						Uwaga nie odnosi się do ustaleń projektu planu miejscowego. Zgodnie z art. 18 upzp po wyłożeniu do publicznego wglądu składa się uwagi, które dotyczą ustaleń projektu planu miejscowego. W interesie przedsiębiorcy prowadzącego działalność eksploatacyjną będzie utrzymanie dróg w stanie pozwalającym na pracę zwirowni. W projekcie planu nie ustalono ograniczeń dotyczących dopuszczalnej ładowności samochodów oraz ilości wywożonego urobku. Takie szczegółowe ograniczenia oraz ustalenia mogą zostać wprowadzone przez zarządców dróg a także w koncesji na wydobycie.	+
						Tak szczegółowe zapisy nie należą do zadań planu miejscowego. Szczegóły dotyczące m.in. nachylenia skarp wyrobisk będą określony w koncesji na wydobycie.	+
						Uwaga nie odnosi się do ustaleń projektu planu miejscowego. Zgodnie z art. 18 upzp po wyłożeniu do publicznego wglądu składa się uwagi, które dotyczą ustaleń projektu planu miejscowego. Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona zgodnie z posiadaną, aktualną wiedzą oraz możliwościami weryfikacji posiadanej wiedzy. Ponadto prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r., poz. 1405 ze zm.). Opracowanie zawiera zatem niezbędny zakres i treść zgodną z przywołanymi przepisami, co potwierdza opinia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku;	+

									Na rysunku „studium” w granicach dz. nr 38/1, 38/2 i 39 położonych w obrębie geodezyjnym Łówcz Górny nie zostały wskazane żadne kierunki polityki przestrzennej, czyli nie został wyznaczony żaden obszar. Granice lasu oznaczone są nie jako obszar wskazany w studium z ustalonymi nowymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego, a jedynie jako uwarunkowania, czyli obecne granice lasu. Na ustalenia „studium” składa się rysunek i treść. Zgodnie z częścią II Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennej gminy Łęczyce określającą politykę przestrzenną gminy, w ust. 2 „Złoża kruszyw naturalnych”, na terenie całej gminy „dopuszcza się eksploatację złóż nie oznaczonych na załączniku lub będących poszerzeniem już istniejących złóż, pod warunkiem wcześniejszego zewidencjonowania tych obszarów w Wojewódzkim Zasadzie Geologicznym, uzyskaniu koncesji poszukiwawczej i na wydobywie oraz przeprowadzeniu procedury planu miejscowego. Przeznaczenie dz. nr 38/1, 38/2 i 39 na cele eksploatacji złóża oraz granice przystąpienia do planu miejscowego wynikają z treści „studium”. W ustalaniu przeznaczenia terenu analizuje się interes publiczny i interesy prywatne. Każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie miejscowym lub decyzji o warunkach zabudowy, pod warunkiem nienaruszania interesu publicznego oraz osób trzecich. Po przeprowadzeniu procedury planistycznej, uzyskaniu uzgodnień i opinii organów uzgadniających i opiniujących, stwierdza się, że takie naruszenie tutaj nie ma miejsca. Projekt planu miejscowego oraz prognoza oddziaływania na środowisko zostały sporządzone zgodnie z przepisami prawa oraz uzyskały wszystkie uzgodnienia i opinie organów uzgadniających i opiniujących, w tym opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, który weryfikuje projekt planu i prognozę właśnie pod kątem środowiskowym. Wnioski i wskazane w prognozie potencjalne skutki realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze oraz zdrowie i życie ludzi stanowią tylko jeden z elementów całego procesu oceny oddziaływania na środowisko. Najważniejszym wydaje się być monitoring środowiska, bo tylko na tej podstawie można obiektywnie i rzetelnie ocenić wpływ przedsięwzięcia na środowisko. Nadmienić przy tym należy, że w treści prognozy zaproponowano działania mające na celu ograniczenie oddziaływań oraz określono pewien, otwarty katalog działań monitorujących. Dzięki temu możliwa będzie szybsza reakcja na pojawienie się ewentualnych niekorzystnych zmian w środowisku.
									Wątpliwości dotyczące granic opracowania planu miejscowego. Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku zmiany przeznaczenia gruntu na cele nieleśne i nierolne powinno sporządzić się plan miejscowy dla całości obszaru wyznaczonego w studium. Sprzeciw wobec planowanej inwestycji, wnioszek o podjęcie uchwały o odmowie uchwalenia planu z uwagi na wymogi ochrony środowiska, w tym ochrony wód oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

W załączeniu uwagi.

WÓJT
GMINY ŁĘCZYCE.....
Piotr Gminy Łęczyce