

Projekt

z dnia 7 grudnia 2017 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŁĘCZYCE

z dnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu działki nr 292 w obrębie geodezyjnego Rozłazino, gm. Łęczyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz w związku z Uchwałą Nr XXVIII/67/2016 Rady Gminy Łęczyce z dnia 3 października 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 292 w obrębie geodezyjnym Rozłazino, gmina Łęczyce, Rada Gminy Łęczyce uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczyce”.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 292 w obrębie geodezyjnym Rozłazino, gmina Łęczyce, obejmujący tereny o powierzchniach ok. 45,5 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Część tekstowa uchwały została podzielona na następujące jednostki redakcyjne:

- 1) Dział I zawierający postanowienia ogólne;
- 2) Dział II zawierający ustalenia ogólne dla wszystkich terenów w granicach opracowania;
- 3) Dział III zawierający ustalenia szczegółowe obowiązujące dla konkretnych terenów wskazanych w poszczególnych paragrafach, za pomocą symbolu zgodnego z rysunkiem planu;
- 4) Dział IV zawierający ustalenia końcowe.

DZIAŁ II.
Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- a) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 uchwały;
- b) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łęczyce;
- c) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073);
- d) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

- e) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów prawa budowlanego a także wysokość innych obiektów budowlanych mierzoną od najniższej położonej rzędnej terenu w miejscu posadowienia do najwyższej położonego punktu tego obiektu;
- f) **tymczasowych obiektach usługowo-handlowych** – należy przez to rozumieć kioski, stragany, pawilony handlowe, punkty sprzedaży ulicznej, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, kontenery oraz przyczepy handlowe i gastronomiczne;
- g) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku i budowli; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budowli z zakresu łączności publicznej, sieci i elementów infrastruktury technicznej oraz ścian podziemnych budynku;
- h) **stawce procentowej** – należy przez to rozumieć jednorazową opłatę planistyczną, określoną w stosunku procentowym, naliczaną w przypadku zbycia nieruchomości, jeżeli wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzrosła jej wartość, na zasadach określonych w ustawie;
- i) **zagospodarowaniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu w planie, dopuszczony na czas określony tj. do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu;

§ 5. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem. Zakres ustaleń planu wynika z Uchwały Nr XXVIII/67/2016 Rady Gminy Łęczyce z dnia 3 października 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 292 w obrębie geodezyjnym Rozłazino.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, będącym załącznikiem, o którym mowa w § 2 pkt 1.

§ 6. 1. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granice obszaru objętego opracowaniem planu;
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- d) symbol cyfrowo-literowy terenu oznaczający numer porządkowy terenu i oznaczenie literowe przeznaczenia terenu.

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 7. Obszar planu obejmuje 11 terenów, oznaczonych symbolami:

- 1) **PG** – obszary i tereny górnicze (eksploatacja złóż kruszyw naturalnych):
 - a) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z eksploatacją złóż,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 17 uchwały;
- 2) **R** – tereny rolnicze;
- 3) **ZL** – tereny lasów;
- 4) **ZN** – tereny zieleni nieurządzonej,
- 5) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 8. Zasady kształtowania zabudowy jak w Dziale III.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 9. 1. Obszar planu jest położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy – Łeby, gdzie obowiązują ograniczenia, zakazy i nakazy zawarte w Uchwale Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa pomorskiego z dnia 18 kwietnia 2010r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 Poz. 2942).

2. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby maksymalnie ograniczyć uciążliwości akustyczne związane z planowanym zagospodarowaniem terenu.

3. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które w maksymalnym stopniu przyczynią się do ograniczenia pylenia transportowanego kruszywa (osłony, obudowa) oraz zminimalizują oddziaływania akustyczne towarzyszące pracy taśmociągu.

4. Przed rozpoczęciem prac obszar górniczy należy zabezpieczyć przed wtargnięciem zwierzyny oraz zabezpieczyć teren robót przed przedostawaniem się drobnej fauny (drobnych ssaków, płazów i gadów).

5. Obszar objęty planem należy przygotować pod wydobywanie kruszywa poza sezonem lęgowym.

6. Zmiana stosunków wodnych nie może negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, a sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód.

7. Ustala się obowiązek zabezpieczenia wyrobiska przez możliwością składowania odpadów.

8. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzania dróg dojazdowych i miejsc postojowych.

9. Zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej, prowadzonej na danym terenie, winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami.

10. Należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.

11. Na terenie planu nie zostały wykonane badania geologiczne, które potwierdzałyby konieczność wskazania terenów zagrożonych osuwaniem mas ziemnych. Obszar objęty opracowaniem planu nie jest ujęty w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Rozdział 4.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 10. Dopuszcza się nasadzenie alei drzew wzdłuż istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie konserwatorskiej.

2. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy podjąć działania zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. . Na obszarze planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Rozdział 7.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

§ 13. 1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów określone są w Dziale III uchwały.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określanych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 14. 1. W granicach planu projektowany jest obszar wraz z terenem górniczym. Zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 15. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 10.

Szczegółowe warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 16. 1. Na obszarze planu istnieją udokumentowane złoża kruszyw naturalnych oznaczone na rysunku planu.

2. Władający terenem winien uzyskać koncesję na wydobywanie kopaliny ze złoża;
3. Teren wyrobiska należy odpowiednio oznakować tablicami informującymi o robotach górniczych;
4. Ochrona zasobów złoża powinna polegać na racjonalnym wyeksploatowaniu warstwy złożowej;
5. Należy gromadzić nadkład w postaci gleby, masy skalne (gliniaste przerosty złożowe) w celu wykorzystania w procesie rekultywacji;
6. W celu zabezpieczenia przed erozją należy wykonać prace takie jak złagodzenie nachylenia skarp i ich zabezpieczenie przez obsianie mieszankami traw, ewentualnie wykonanie faszyny;
7. Należy wyznaczyć pasy ochronne złoża zgodnie z przepisami odrębnymi;
8. Dopuszcza się lokalizację dróg technologicznych oraz dróg transportu kruszywa na terenach eksploatacji kruszywa;
9. Dopuszcza się lokalizowanie placów manewrowych i składowych;
10. Miejsca postojowe dla samochodów i maszyn górniczych należy zlokalizować poza terenami wyrobiska, wyłącznie na uprzednio utwardzonych, wyznaczonych miejscach;
11. Należy systematycznie monitorować stan skarp wyrobiska w czasie eksploatacji oraz bezzwłocznie likwidować zauważone osuwiska i wymycia;
12. Po cofnięciu lub wygaśnięciu koncesji teren należy zrekultywować zgodnie z przepisami odrębnymi. Właściwy kierunek rekultywacji zostanie określony na podstawie decyzji o rekultywacji;
13. Rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych winna następować sukcesywnie z postępem eksploatacji złoża;
14. Planowane obiekty o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziomem terenu należy zgłosić do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 17. 1. Obsługę komunikacyjną terenów ustala się bezpośrednio z istniejących dróg publicznych, znajdujących się poza granicami planu.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się rozbudowę istniejącej, gminnej sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia wody dla zabudowy tymczasowej; dopuszcza się rozwiązania indywidualne;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: z urządzeń indywidualnych; zaleca się stosowanie źródeł ciepła nieemisyjnych lub niskoemisyjnych, nieuciążliwych dla środowiska;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, dopuszcza się rozwiązania indywidualne dla zabudowy tymczasowej;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz: poprzez dystrybucję gazu butlowego, docelowo z sieci gazociągowej;
- 5) w zakresie odprowadzenia ścieków: ustala się indywidualne systemy gromadzenia ścieków bytowo-gospodarczych, dopuszcza się przenośne toalety;
- 6) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - a) z dachów obiektów budowlanych ustala się odprowadzenie powierzchniowe,
 - b) z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych,
 - c) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
 - d) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej,
 - e) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby w granicach planu, a także na terenach przyległych nie naruszyć stosunków gruntowo-wodnych,
 - f) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych;
- 7) w zakresie utylizacji odpadów stałych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej: zaopatrzenie w sieci teletechniczne z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych, szczególnie sieci szerokopasmowych i światłowodowych;

3. Wskaźniki parkingowe:

- 1) minimum 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych na terenach eksploatacji złoża kruszyw naturalnych,
- 2) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 mp. na 1 obiekt usługowy, dla pozostałych obiektów 0,
- 3) lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnym inwestora;
4. Dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu.
5. Należy zapewnić dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla zarządzających sieciami.
6. Należy zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych oraz dróg dojazdowych dla samochodów pożarniczych zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 18. 1. Na obszarze objętym planem nie ustala się sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 13.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 19. Dla terenów znajdujących się w granicach planu ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

DZIAŁ III.
Ustalenia szczegółowe

§ 20.1. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **01-R** i **09-R** wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
 - a) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 17 uchwały,
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) zasady podziału na działki: zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni działki;
 - c) zakaz zabudowy;
- 3) Zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów:
 - a) dojazd do terenów: z terenów przyległych oraz z drogi znajdującej się poza granicami planu;
 - b) zapewnienie miejsc parkingowych: nie dotyczy;
- 4) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:
 - a) tereny położone są w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy – Łeby, gdzie obowiązują ograniczenia, zakazy i nakazy zawarte w Uchwale Nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz.Woj. Pom. z 2016 Poz. 2942);
 - b) na terenach obowiązuje zakaz zabudowy.

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **03-ZL**, **05-ZL** i **10-ZL** wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) Przeznaczenie terenu: tereny lasów;
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) zasady podziału na działki: zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) Zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów:
 - a) dojazd do terenów: z terenów przyległych oraz z drogi znajdującej się poza granicami planu;
 - b) zapewnienie miejsc parkingowych: nie dotyczy;
- 4) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:
 - a) tereny położone są na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby, gdzie obowiązują ograniczenia, zakazy i nakazy zawarte w Uchwale Nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz.Woj. Pom. z 2016 Poz. 2942);
 - b) na terenach obowiązuje zakaz zabudowy.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **04-PG** i **06-PG** wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) Przeznaczenie terenu: obszary i tereny górnicze (eksploatacja złóż kruszyw naturalnych). Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z eksploatacją złóż,
 - a) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 17 uchwały;
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej z drogą gminną zlokalizowaną poza obszarem opracowania planu,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 5% powierzchni działki budowlanej;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny 0, maksymalny 0,05;

- d) powierzchnia biologicznie czynna: dowolna,
- e) forma zabudowy: dowolna;
- f) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,00 m,
- g) poziom posadzki parteru : nie więcej niż 0,50 m mierzone od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku;
- h) liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych;
- i) geometria dachu: dowolna;
- j) pokrycie dachu: dowolna;
- k) kolorystyka elewacji: dowolna;
- l) zasady lokalizacji zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- m) zasady i warunki podziału na nieruchomości: wielkość nowoprojektowanej działki: dowolna;

3) Zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów:

- a) dojazd do terenu: z drogi znajdującej się poza granicami planu oraz z drogi wewnętrznej 11-KDW;
- b) zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w § 17 ust.3;

4) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:

- a) tereny są położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy – Łeby, gdzie obowiązują ograniczenia, zakazy i nakazy zawarte w Uchwale Nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz.Woj. Pom. z 2016 Poz. 2942);
- b) na terenach znajduje się udokumentowane złoża kruszyw naturalnych.

4. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **02-ZN, 07-ZN i 08-ZN** wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) Przeznaczenie terenu: teren zieleni nieurządzonej;

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) zasady podziału na działki: zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

3) Zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów:

- a) dojazd do terenu: z terenów przyległych oraz z drogi znajdującej się poza granicami planu;
- b) zapewnienie miejsc parkingowych: nie dotyczy;

4) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:

- a) tereny położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pradoliny Redy-Łeby”, gdzie obowiązują ograniczenia, zakazy i nakazy zawarte w Uchwale Nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz.Woj. Pom. z 2016 Poz. 2942);
- b) na terenach obowiązuje zakaz zabudowy.

5. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11-KDW** wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) Przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych;

2) Parametry, wyposażenie, dostępność:

- a) szerokość: jak na rysunku planu,
- b) wyposażenie: dowolne,
- c) dostępność: bez ograniczeń;

3) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:

a) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pradoliny Redy-Łeby”, gdzie obowiązują ograniczenia, zakazy i nakazy zawarte w Uchwale Nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz.Woj. Pom. z 2016 Poz. 2942);

DZIAŁ IV.

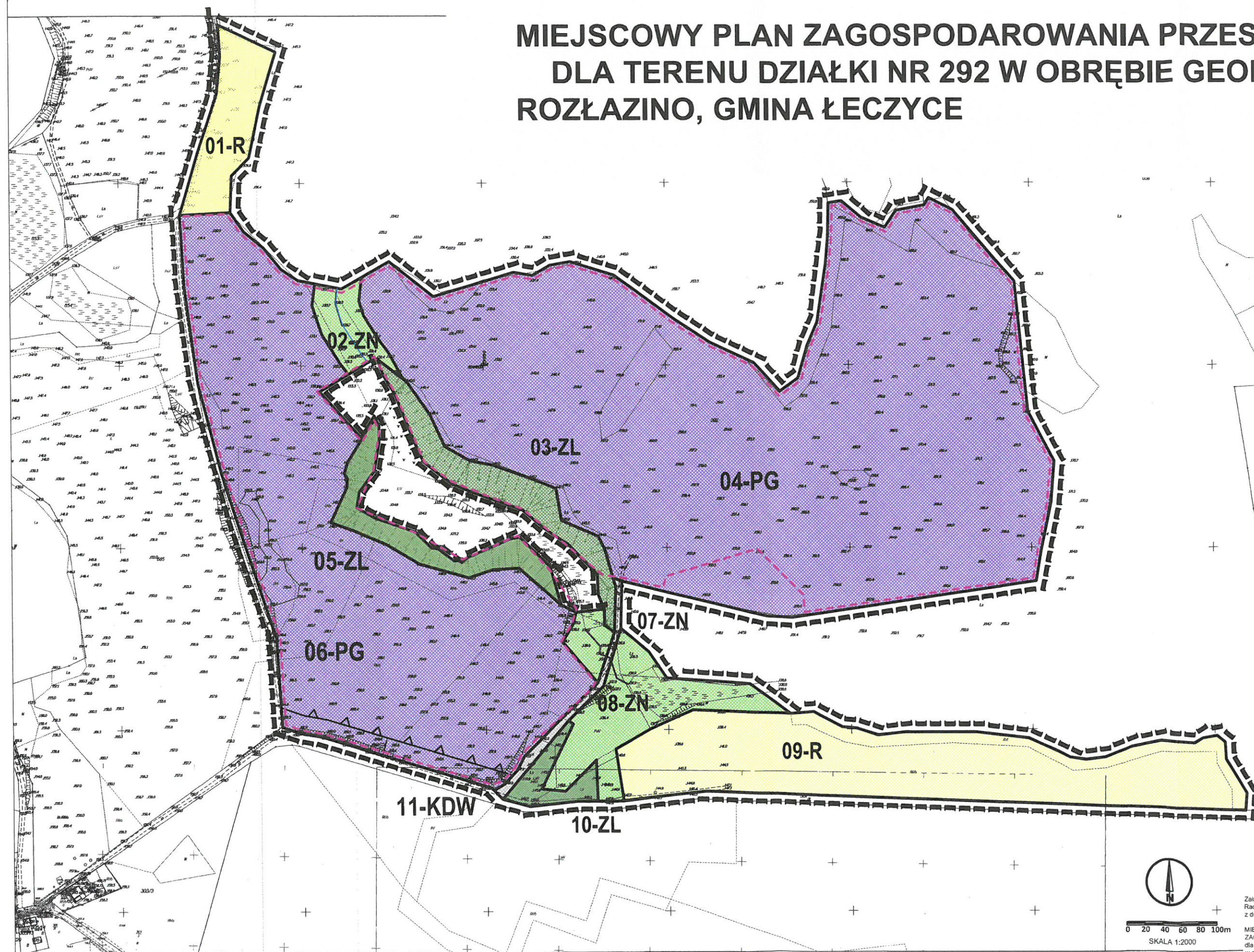
Ustalenia końcowe.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęczyce.

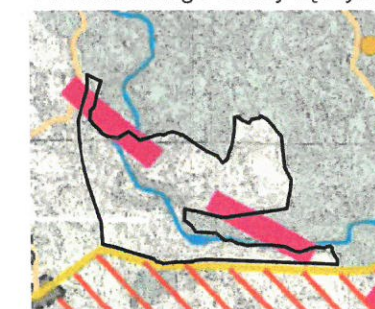
§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.Przewodniczący Rady Gminy Łęczyce

Z upoważnienia Wójta
Z-ca WÓJTA
Gminy Łęczyce
mgr Bożena Bruchniewska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU DZIAŁKI NR 292 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ROZŁAZINO, GMINA ŁĘCZYCE



Wyrys ze Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Łęczyce



- Granica opracowania
- Granica stref
- Wody powierzchniowe
- Lasy

OZNACZENIA PLANU

1. USTALENIA PLANU

1.1 Ustalenia ogólne

- Granica opracowania planu
- Linie rozgraniczające tereny o
różnym przeznaczeniu lub różnych
zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

1.2 Przeznaczenie terenów

- PG obszary i tereny górnicze
- R tereny rolnicze
- ZL tereny lasów
- ZN tereny zieleni nieurządzonej
- KDW tereny dróg wewnętrznych

1.3 Inne oznaczenia:

- Granica udokumentowanego
złoża kruszyw naturalnych



0 20 40 60 80 100m
SKALA 1:2000

Załącznik nr 1 do Uchwały nr/2017
Rady Gminy Łęczyce
z dnia 2017 roku

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla terenu działki nr 292
w obrębie geodezyjnym Rozłazino, Gmina Łęczyce
SKALA 1:2000

CKK
ARCHITEKCI

ZESPÓŁ AUTORSKI
mgr inż. arch. Małgorzata Osowska
uprawnienia urbanistyczne 1617
inż. Maria Chudzińska
środowisko przyrodnicze: mgr inż. Arkadiusz Świdler

Posiadać się zgodność niniejszej kopii
z treścią materiału państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
Starosta Wejherowski
Id. ewidencyjny 68.6652.689.2016
2016-11-03
(data wydania do druku)

mgr Bożena Pruchniewska
Z-ca Wójta
Gminy Łęczyce

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Gminy Łęczyce
z dnia 2017 r.

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr

**Rady Gminy Łęczyce z dnia roku w sprawie
uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu działki nr 292 w obrębie geodezyjnym Rozłazino, gmina Łęczyce**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

**W ustawowym terminie nie zgłoszono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 292 w obrębie geodezyjnym Rozłazino, gmina
Łęczyce.**

Z upoważnienia Wójta
Z-ca WÓJTA
Gminy Łęczyce
mgr Bożena Pruchniewska

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Gminy Łęczyce

z dnia 2017 r.

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr do Rady Gminy Łęczyce z dnia roku w sprawie

uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 292 w obrębie geodezyjnym Rozłazino, gmina Łęczyce

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1870, z późn. zm.) Rada Gminy Łęczyce rozstrzyga, co następuje:

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w Art. 5 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię ciepłą,
- zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg

W granicach planu nie występują drogi publiczne.

III. Uzbrojenie terenu

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) obszar objęty planem zaopatrywany będzie w wodę z gminnego systemu, dopuszcza się rozwiązania indywidualne.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej:

- 1) dopuszcza się indywidualne systemy gromadzenia ścieków bytowo-gospodarczych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy kanalizacji deszczowej:

- 1) z dachów obiektów budowlanych do gruntu w granicach własnej działki;
- 2) odprowadzanie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych do odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi;

IV. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Źródła finansowania będą stanowić: środki pochodzące z budżetu gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

Warunkiem pozyskania środków pomocowych jest uzyskanie spójności celów strategicznych i realizujących je programów rozwojowych z Narodowym Planem Rozwoju.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem miejscowym:

- 1) Opracowanie planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.
- 2) Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.
- 3) Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.
- 4) Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

V. Zasady prowadzenia polityki finansowej

- 1) Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
- 2) Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (renty planistyczne, opłaty adiacenckie itp.) powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny. Opłaty z tytułu renty planistycznej oraz opłaty adiacenckie winny być ściągane w każdym przypadku.

Z upoważnienia Wójta
Z-ca WOJTA
Grzegorz Łęczyce
mgr Bożena Pruchniewska

Temat **Re: Uchwała do akceptacji**
Od Piotr Janicki <procurapj@poczta.onet.pl>
Do <gospodarka.przestrzenna@leczyce.pl>
Data 2017-12-06 09:53



W dniu 2017-12-06 o 08:29, gospodarka.przestrzenna@leczyce.pl pisze:

Witam
Panie Mecenasiu przesyłam tekst uchwały do akceptacji sporządzony przez Panią Małgorzatę Ossowską
pozdrowiam
Kamila Marzec

witam

nie wnoszę uwag do projektu uchwały

pozdrowiam

Piotr Janicki