

**UCHWAŁA NR XLV/96/2017
RADY GMINY ŁĘCZYCE**

z dnia 27 listopada 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze gminy Łęczyce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875) w związku z art. 4 ust.1, art. 5, ust. 1, 2, 3 i 4 art. 7, ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1785), pkt. 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28.07.2017r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 roku (M.P. z 2017 roku, poz. 800) oraz art. 4, ust. 1 i art.13, pkt 2 ustawy z dnia 20.07.2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (tj. Dz.U. z 2017r., poz. 1523 ze zm.) **Rada Gminy Łęczyce uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,72 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **18,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) letniskowych – **7,77 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,93 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

2) od budowli, 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4, ust.1, pkt 3 i ust.3 -7 ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1785).

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,85 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,63 zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, przy czym:

- grunty sklasyfikowane jako **drogi w gospodarstwach rolnych** – **0,20 zł** od 1 m² powierzchni,
- **pozostałych gruntów** nie wymienionych wyżej, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,37 zł** od 1 m² powierzchni,

- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2017r., poz.1023), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,04 zł** od 1 m² powierzchni.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki, budowle i grunty lub ich części zajęte i bezpośrednio użytkowane wyłącznie do prowadzenia działalności kulturalnej, sportowej, ochrony przeciwpożarowej, zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęczyce.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Łęczyce

Krzysztof Licau

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 1785) **górne granice stawek kwotowych podatków ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy** w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Z komunikatu Prezesa GUS dnia 11.07.2017 roku (M.P. z 2017r. , poz. 697) wynika, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2017 roku w stosunku do I półrocza 2016 roku wzrósł o 1,9 %.

Wobec powyższego **Minister Finansów** dokonał przeliczenia górnych granic stawek z 2017 roku zgodnie ze wskaźnikiem, tj. o 1,9 % (obwieszczenie MF z dnia 28.07.2017 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 roku – MP z 2017 roku, poz. 800).

GMINA ŁĘCZYCE – stawki podatku od nieruchomości

LATA	2016		2017		2018	
Wskaźnik wzrostu/spadku	1,2 % - spadek		0,9 % - spadek		1,9 % wzrost	Propozycja
Stawki	Wg ustawy	wg R.Gm. - uchwała	wg ustawy	wg R.Gm. - uchwała	Wg obwieszczenia	projekt - uchwała
BUDYNKI:						
Mieszkalne	0,75	0,70	0,75	0,71	0,77	0,72
Związane z działalnością gospodarczą	22,86	18,40	22,66	18,40	23,10	18,50
Obrót mater. siewnym	10,68	10,68	10,59	10,59	10,80	10,80
Świadc. zdrowotne	4,65	4,60	4,61	4,60	4,70	4,70
Pozostałe	7,68	5,92	7,62	5,92	7,77	5,93
Letniskowe	7,68	7,68	7,62	7,62	7,77	7,77
GRUNTY:						
Zw. z dział. gospod.	0,89	0,84	0,89	0,85	0,91	0,85
Pod wodami 1 ha	4,58	4,58	4,58	4,54	4,63	4,63
Pozostałe	0,47	0,35	0,47	0,36	0,48	0,37
Drogi w gospodarstwach rolnych	0,47	0,19	0,47	0,19	0,48	0,20
Objęte obszarem rewitalizacji	3,00	3,00	2,98	2,98	3,04	3,04

Powyższe stawki na 2018 rok ustalono z uwzględnieniem:

- górnych granic stawek kwotowych wg obwieszczenia Ministra Finansów,
- mając na uwadze stawki obowiązujące w 2017 roku w gminach ościennych,
- mając na uwadze potrzeby rozwoju gminy.

W wyniku analizy w czterech przypadkach dokonano podwyżki stawki o 0,01 zł/1m² w stosunku do 2017 roku , tj.

- za budynki mieszkalne z 0,71 zł/1m² na 0,72 zł/1m²,

- za budynki pozostałe z 5,92 zł/1m² na 5,93 zł/1m²,

- za grunty pozostałe z 0,36 zł/1m² na 0,37 zł/1m²,

- za grunty – drogi w gospodarstwach rolnych z 0,19 zł/1m² na 0,20 zł/1m²,

oraz o 0,10 zł za budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, tj. z 18,40 zł/1m² na 18,50 zł/1m².

Proponowane stawki na 2018 rok mają na celu zwiększenie dochodów budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości w celu realizacji zadań bieżących. Podatki lokalne to jedno z głównych źródeł finansowania zadań własnych. Utrzymanie ich na stosownym poziomie pozwoli realizować właściwe zadania własne. Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.