

PROJEKT

z dnia 19 października 2017 roku

**UCHWAŁA NR /2017
RADY GMINY ŁĘCZYCE
Z DNIA 2017 ROKU**

w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta stanowiącej podstawę do obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy Łęczyce w 2018 roku

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017 roku, poz. 1875) oraz art. 6, ust. 3 w związku z art. 6, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1892) oraz komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18.10.2017 roku w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2018 (M.P. z 2017 roku, poz. 958),

**RADA GMINY ŁĘCZYCE
uchwala, co następuje:**

§ 1. Obniża się średnią cenę skupu żyta określoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2017 roku (MP. z 2017r., poz. 958) z kwoty 52,49 zł za 1 dt. (q) do kwoty 48,00 zł za 1 dt. (q) - przyjmowaną jako podstawę do obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Łęczyce w 2018 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku .

WÓJT
GMINY ŁĘCZYCE
Piotr Witthardt

Barbara Szumacher

Radca Prawny

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta na 2018 rok

Wg komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18.10.2017r. - średnia cena skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2018 wynosi 52,49 zł za 1 q. – M.P.2017. p. 958 (cena żyta ustalana jest za: I-IV kw/2015 roku, I-IV kw/2016 roku i I-III kw/2017 roku).

Cena żyta określona za w wym okres (blisko 3 lata wstecz) zamiast trzech kwartałów roku poprzedniego (przed nowelizacją) jako elementu wpływającego na wysokość podatku spowodowało uśrednienie ceny i zniwelowanie różnic w wysokości rok do roku.

Średnia cena żyta wg komunikatu Prezesa GUS do naliczania podatku rolnego na 2018 rok - w stosunku do średniej ceny żyta ogłoszonej na 2017 rok zwiększyła się z 52,44 zł/1 q na 52,49 zł/1q, tj. o 0,05 zł/1q.

PODATEK ROLNY (gmina Łęczyce) - WG CENY ŻYTA W POSZCZEGÓLNYCH LATACH:

LATA	2012r.	2013r.	2014r.	2015r.	2016r.	2017r.	Na 2018 -projekt
CENA ZA 1q wg Prezesa GUS	74,18	75,86	69,28	61,37	53,75	52,44	52,49
WG UCHWAŁY R.GM	40,00	42,00	43,00	45,00	45,00	47,00	48,00
(cena żyta x 2,5q) gospodarstwo rolne 1 ha przeliczeniowy	100,00	105,00	107,50	112,50	112,50	117,50	131,23 ----- 120,00
(cena żyta x 5 q) Użytki rolne nie stanowiące gospodarstwa rolnego/1ha fiz.	200,00	210,00	215,00	225,00	225,00	235,00	262,45 ----- 240,00

Proponuje się przyjęcie ceny określonej w projekcie uchwały, tj. 48,00 zł/1q. Proponowana cena skupu żyta ma na celu zwiększenie dochodów budżetu gminy z tytułu podatku rolnego w celu realizacji zadań bieżących.

Pod uwagę wzięto również ceny żyta obowiązujące w 2017 roku w gminach ościennych.

Cena żyta w poszczególnych gminach przyjęta do wyliczenia podatku rolnego na rok bieżący, 2017 (wg GUS – 52,44 zł/1q)

- gminy, w których obniżono cenę żyta: Wejherowo 38,00, Łęczyce 47,00, Luzino 52,00,
- gminy, w których obowiązywała cena GUS (52,44 zł/1q) Linia, Nowa Wieś Lęborska, Gniewino, Choczewo.

Mimo zaproponowanej obniżki ceny żyta na 2018 rok do kwoty 48,00 zł/1 q będzie ona niższa niż w większości gmin naszego regionu w 2017 roku.

WÓJT
GMINY ŁĘCZYCE
Piotr Wittbrodt

Material pomocniczy nr 1 do projektu uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego na 2018 rok – gmina Łęczyce.

Lp.	Cena żyta w zł za 1q	Podatek rolny cena x 2,5 q gospodarstwa rolne cena x 5,0 q pozostałe grunty	Ha przel./Ha fizyczne brutto (przed ulgami i zwolnieniami)	Kwota podatku rolnego brutto, tj. bez ulg i zwolnień ustawowych		Uwagi
1.	52,49*	x 2,5q = 131,23 zł / 1 ha przelicz. x 5q = 262,45 zł / 1 ha fizyczny	4.260 153	559.040 40.155	599.195	Maksymalna stawka podatkowa na 2018 rok (średnia cena skupu żyta – komunikat Prezesa GUS z dnia 18.10.2017r. M.P. z 2017r., poz. 958)
2.	49,00	x 2,5q = 122,50 zł / 1 ha przelicz. x 5q = 245,00 zł / 1 ha fizyczny	4.260 153	521.850 37.485	559.335	Różne warianty >
	52,00	x 2,5q = 130,00 zł / 1 ha przelicz x 5q = 260,00 zł / 1 ha fizyczny	4.260 153	553.800 39.780	593.580	
	47,00	x 2,5q = 117,50 zł / 1 ha przelicz. x 5q = 235,00 zł / 1 ha fizyczny	4.260 153	500.550 35.955	536.505	
	50,00	x 2,5q = 125,00 zł/1 ha przelicz. x 5 q = 250,00 zł/1 ha fizyczny	4.260 153	532.500 38.250	570.750	
3.	48,00	x 2,5q = 120,00 zł/1 ha przelicz. x 5q = 240,00 zł/1 ha fizyczny	4.260 153	511.200 36.720	547.920	na 2018 rok
						→ PROJEKT NA 2018 ROK

* średnia cena skupu żyta na 2018 rok – 52,49 zł/1q wg komunikatu Prezesa GUS z dnia 18.10.2017 roku (M.P. z 2017r. , poz.958)

Ustawa o podatku rolnym z dnia 15.11.1984r. (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1892).

Art. 4.1. Podstawę opodatkowania podatkiem rolnym stanowi powierzchnia gruntów wg rodzajów i klas użytków rolnych wynikających z ewidencji gruntów i budynków:

- 1) dla gruntów gospodarstw rolnych – liczba hektarów przeliczeniowych (równowartość pieniężną 2,5 q żyta/ z 1 ha przeliczeniowego)
- 2) dla pozostałych gruntów, tj. poniżej 1 ha – liczba hektarów fizycznych (równowartość pieniężna 5 q żyta / z 1 ha fizycznego)

RÓŻNICA 1,00 zł. W CENIE ŻYTA – SKUTEK W PODATKU ROLNYM W KWOCIE 11.415,00 zł.

WÓJT
GMINY ŁĘCZYCE
Piotr Wittbrodt