

**UCHWAŁA NR XLIII/84/2017
RADY GMINY ŁĘCZYCE**

z dnia 23 października 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż posiadanego udziału w nieruchomości komunalnej, położonej
w Wysokim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016r., poz. 446 z późn. zmianami) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zmianami), Rada Gminy Łęczyce uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do sprzedaży w drodze przetargu posiadany udział w nieruchomości komunalnej, położonej w obrębie geodezyjnym Wysokie, stanowiącej 2 pomieszczenia o łącznej pow. 23,40m² w budynku mieszkalnym, 1 pomieszczenie gospodarcze o pow. 12,30m² w budynku gospodarczym oraz udział w działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 93/4 o pow. 900m² oraz częściach wspólnych budynku wynoszący 2260/10000 części, zapisaną w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Wejherowie pod nr KW GD1W/00041090/3.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XIII/73/2015 Rady Gminy Łęczyce z dnia 27 października 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż części nieruchomości komunalnej położonej w miejscowości Wysokie na rzecz Pana Waldemara Mulawka współwłaściciela działki nr: 93/4.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęczyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy
Łęczyce

Krzysztof Licau

UZASADNIENIE

Przedmiotowe pomieszczenia stanowiły lokal socjalny, jednak z uwagi na zły stan techniczny oraz nie spełnianie warunku samodzielnego lokalu został on wyłączony z gminnego zasobu mieszkaniowego. Nieruchomość stanowi przedmiot współwłasności. Gmina Łęczyce nie korzysta z posiadanego udziału, zasadne jest zbycie posiadanej części przedmiotowej nieruchomości z uwagi na konieczność partycypowania w kosztach ewentualnych remontów czy utrzymania nieruchomości w stanie niepogorszonym. Uzyskany dochód zasili budżet Gminy Łęczyce - dochody ze sprzedaży mienia komunalnego.

Przewodniczący Rady Gminy Łęczyce

Krzysztof Licau