

UCHWAŁA NR X/44/2011
RADY GMINY ŁĘCZYCE

z dnia 2 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Strzebielino zatwierdzonego uchwałą nr V/4/2007 Rady Gminy Łęczyce z dnia 8 lutego 2007, obejmującego część działki nr 70/3.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zmianami) oraz art. 20 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717 z późn. zmianami)

Rada Gminy Łęczyce, na wniosek Wójta Gminy Łęczyce, uchwala co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczyce”, po rozstrzygnięciu uwag, które wpłynęły do projektu planu, po rozstrzygnięciu dotyczącym zasad finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, uchwala się **zmianę części miejscowego planu zagospodarowania dla obrębu Strzebielino zatwierdzonego uchwałą nr V/4/2007 Rady Gminy Łęczyce z dnia 8 lutego 2007, obejmującego część działki nr 70/3 zwanego dalej „planem”, którego granice zostały określone na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.**

§ 2. Celem wprowadzenia regulacji zawartych w planie jest stworzenie warunków dla realizacji i funkcjonowania gazociągu średniego (z możliwością przekształcenia na gazociąg wysokiego ciśnienia) i gazociągu wysokiego ciśnienia.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest pas przebiegu gazociągów średniego i wysokiego ciśnienia i ich stref kontrolowanych obejmujący tereny rolnicze i leśne, w tym obszar, na który wymagane jest uzyskanie zgody na wyłączenie gruntów leśnych z użytkowania leśnego.

2. Dla obszaru planu w §5 ustala się przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, a w §6 ustala się ograniczenie sposobów użytkowania tych terenów.

§ 4. Na rysunku planu nr 1 następujące oznaczenia graficzne stanowią ustalenia planu:

1. granice obszaru objętego planem,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3. oznaczenia identyfikacyjne cyfrowe i literowe terenów o różnym przeznaczeniu.

§ 5. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami literowo-cyfrowymi:

1. 1/01-G – teren przebiegu gazociągów ze strefami kontrolowanymi,
2. 1/02R – teren rolniczy.

§ 6. Ustala się następujące warunki użytkowania i zagospodarowania terenów położonych w obszarze planu:

1. Ustalenia dotyczące trasy przebiegu gazociągów :
 - 1) ustala się trasę przebiegu gazociągów przez teren działki nr: 70/3 w obrębie geodezyjnym Strzebielino, gmina Łęczyce.
 - 2) na terenie przebiegu gazociągów ze strefami kontrolowanymi 1/01-G ustala się strefy kontrolowane przeznaczone do wylesienia o szerokości zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie należy wznosić na ich obszarze budynków, urządzeń stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.
 - 3) na terenie rolniczym 1/02-R ustala się strefy kontrolowane od gazociągów, których szerokość powinna być zgodna z przepisami odrębnymi i na terenie której obowiązują przepisy odrębne.
2. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:

1) Ze względu na potrzebę ochrony terenów przyległych do placu budowy przed negatywnymi oddziaływaniami należy:

- a) stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby na analizowanym terenie, a także na terenach przyległych nie naruszyć stosunków wodnych oraz zagwarantować bezpieczeństwo przeciwpowodziowe,
- b) ograniczyć wycinkę drzew na terenach leśnych oraz przekształcenie terenów leśnych do niezbędnego minimum,
- c) na granicach funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy.

2) Formy ochrony przyrody:

- a) Obszar objęty opracowaniem planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny rzeki Redy – Łeby. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
- b) Obszar objęty opracowaniem planu położony jest w granicach strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych numer 110. Na terenach tych obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GWZP (GWZP nr 110), należy stosować rozwiązania techniczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.

3. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego : nie dotyczy.

4. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

5. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów : nie dotyczy.

6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości : nie ustala się.

7. Zasady dotyczące systemów komunikacji : dostępność komunikacyjna z istniejących dróg leśnych i publicznych poza terenem planu.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu : nie ustala się.

9. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji : nie dotyczy.

§ 7. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

1. część graficzna - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1,

2. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2,

3. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 3.

§ 8. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 0%.

§ 9. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Strzebielino zatwierdzony uchwałą nr V/4/2007 Rady Gminy Łęczyce z dnia 8 lutego 2007, obejmujący część działki nr 70/3, w granicach objętych niniejszym planem.

§ 10. Zobowiązuje się Wójt Gminy Łęczyce do:

1. przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,

2. publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Łęczyce,

3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania na wniosek zainteresowanych wypisów i wyrysów na zasadach określonych w art. 30 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 10 ust. 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/44/2011

Rady Gminy Łęczyce

z dnia 2 czerwca 2011 r.

Zalacznik1.pdf

załącznik mapowy

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/44/2011
Rady Gminy Łęczyce
z dnia 2 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Strzebielino zatwierdzonego uchwałą Nr V/4/2007 Rady Gminy Łęczyce z dnia 8 lutego 2007 r., obejmującego część działki nr 70/3.

Do projektu planu nie wpłynęły uwagi w trybie art. 17 pkt. 11 i 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr X/44/2011
Rady Gminy Łęczyce
z dnia 2 czerwca 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Uchwalenie w/w planu nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
w Łęczycach

Lucyna Sucharska