RADA GMINY
w ŁĘCZYCACH

U C H W A Ł A nr XXIII/42/2008
RADY GMINY ŁĘCZYCE
z dnia 14 października 2008 r.

W sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu obrębu Rozłazino, nr działek 152/3, 154, gmina Łęczyce

Na podstawie art.14 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 11.07.2003r z późn. zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity : Dz. U. z 2001r nr 142 poz. 1591), ustawy z dnia 4. 02. 1994r Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U .z dnia 1. 03. 1994r , tekst jednolity Dz. U. z 2005r nr 228, poz. 1947 z późn. zmianami) oraz uchwała rady gminy Łęczyce nr XIV/ 70 / 2007 z dnia 11 grudnia 2007r

Rada Gminy Łęczyce uchwala, co następuje:

§ 1

1.Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dotyczący n/w obszaru

1)Obszar nr 1 - wieś Rozłazino, działkę nr 152/3 i 154 przeznacza się na eksploatację kruszywa naturalnego., dotychczasowe przeznaczenie terenu – teren rolny

§ 2

Rada Gminy Łęczyce stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Łęczyce.

§ 3

Ustalenia planu dla terenu w/w są następujące:

WIEŚ ROZŁAZINO
NR DZIAŁKI 152/3 i 154
POWIERZCHNIA 4,27 ha
SYMBOLE NA RYS. PLANU

PG – teren górniczy eksploatacji kruszywa R – teren rolny

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1

PG – teren górniczy eksploatacji kruszywa

1.PRZEZNACZENIE TERENU

eksploatacja kruszywa na części terenu o powierzchni ok. 1,60ha, dla którego udokumentowano złoża kruszywa naturalnego dopuszcza sie powierzchniową eksploatację kopalin na warunkach określonych w koncesji jako zagospodarowanie tymczasowe

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – po zakończeniu eksploatacji kruszywa należy teren po eksploatacji rekultywować w kierunku leśnym lub rekreacyjnym. Wprowadzenie funkcji rekreacyjnej wymagać będzie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określi zasady zagospodarowania terenu.

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego – należy bezwzględnie zabezpieczyć teren leśny przed negatywnym skutkiem eksploatacji terenu. górniczego. W miejscach oznaczonych na rysunku planu wprowadzić filar ochronny, zabezpieczający ochronę dróg, terenów leśnych i rolnych przed szkodliwymi wpływami działalności eksploatacyjnej. Szerokość filaru określić na podstawie badań gruntu.
Eksploatacja nie może spowodować naruszenia pierwszego poziomu wodonośnego.

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy
5.wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy

6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

a/ dopuszcza się lokalizację obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania / tymczasowe parterowe obiekty o pow. do 50m2 lub barakowozy/ na czas realizacji eksploatacji kruszywa.
b/ nadkład złoża wykorzystać do celów rekultywacji

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – nie dotyczy
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – jak w pkt 2,3 i 6.
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- woda: zaopatrzenie w wodę : dowożona z wodociągu wiejskiego
- ścieki: biotoalety lub do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni.
- energetyka: : na warunkach podanych przez Z-d Energetyczny w Wejherowie
- utylizacja odpadów stałych: warunki jak dla obszaru gminy Łęczyce
- komunikacja: dojazd z drogi gminnej, publicznej, drogą dojazdową, gminną. Na terenie planu, dojazd do terenów eksploatacji kruszywa i terenów rolnych, drogą wewnętrzną KDw. Parkowanie na terenie własnej działki.

11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów – do czasu podjęcia realizacji przedsięwzięcia, jak w stanie istniejącym.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2

R - teren rolny

1.PRZEZNACZENIE TERENU

teren w użytkowaniu rolniczym

2. parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu

a/ teren rolny R o pow. ok. 1,67 pozostawia się w dotychczasowym zagospodarowaniu. b/ dopuszcza się składowanie nadkładu z terenu eksploatacji kruszywa, na terenie rolnym, w zakresie niezbędnym dla eksploatacji kruszywa. c/ po usunięciu nadkładu, przywraca się terenowi składowania funkcję rolną.

§ 4

Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 30%

§ 5

1.I ntegralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rozłazino: (załącznik nr 1)

2.Rozs trzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji (załącznik nr 2)

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag. (załącznik nr 3)

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 7 pkt.1 ust.1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

§ 7

1. Zobowiązuje się Wójta Gminy Łęczyce do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2) przekazania kopii niniejszej uchwały staroście, nie później niż w dniu ich wejścia w życie

3) publikacji odpisu niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Łęczyce

4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust.1 i 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Łęczycach
Krzysztof Licau

RADA GMINY
w ŁĘCZYCACH

ZAŁĄCZNIK NR 2

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY do MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ROZŁAZINO DLA DZIAŁEK Nr 152/3 i 154

Rada Gminy Łęczyce po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do MPZP dla fragmentu wsi Rozłazino na wniosek Wójta rozstrzyga co następuje:

1) W wyniku analizy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru eksploatacji kruszywa we wsi Rozłazino można stwierdzić, że gmina nie poniesie kosztów z tytułu uchwalenia planu.

2) Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 80 poz 717 z 2003r. art.20.1) rozstrzygnięcie o dt. Sposobu realizacji , zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, jest załącznikiem do uchwały do zmiany MPZP dla fragmentu wsi Rozłazino w gminie Łęczyce.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Łęczycach
Krzysztof Licau

RADA GMINY
w ŁĘCZYCACH

ZAŁĄCZNIK NR 3

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ROZŁAZINO GMINA ŁĘCZYCE

Rada Gminy Łęczyce po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu zmiany MPZP dla fragmentu wsi Rozłazino, gmina Łęczyce rozstrzyga co następuje:

1. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu MPZP dla fragmentu wsi Rozłazino, gmina Łęczyce oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu Planu do publicznego wglądu, do Urzędu Gminy Łęczyce nie wpłynął ani jeden wniosek, który można zakwalifikować jako uwagę.
2. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 80 poz 717 z 2003r. art.11 pkt.11,12 oraz art. 12 pkt.1.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest załącznikiem do uchwały o uchwaleniu zmiany MPZP dla fragmentu wsi Dąbrówka gmina Łęczyce.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Łęczycach
Krzysztof Licau