

**UCHWAŁA NR XXIII/56/2012
RADY GMINY ŁĘCZYCE**

z dnia 29 sierpnia 2012 r.

**w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obrębu
Strzebielino, zatwierdzonego uchwałą nr V/4/2007 Rady Gminy Łęczyce z dnia 8 lutego 2007 r.**

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18, ust. 2, pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), w wykonaniu uchwały nr X/45/2011 Rady Gminy Łęczyce z dnia 02 czerwca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Strzebielino, zatwierdzonego uchwałą nr V/4/2007 Rady Gminy Łęczyce z dnia 08 lutego 2007r. .

Rada Gminy Łęczyce uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczyce” uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Strzebielino, Gmina Łęczyce uchwalonego uchwałą nr V/4/2007 Rady Gminy Łęczyce z dnia 08 lutego 2007 r (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego, dnia 11 kwietnia 2007 r. Nr 78, poz. 1167).

§ 2. 1. W uchwale nr V/4/2007 Rady Gminy Łęczyce z dnia 8 lutego 2007 roku wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 3 dodaje się pkt. 5 i 6 w brzmieniu:

5) rozstrzygnięcia dotyczącego złożonych uwag do zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Strzebielino, zatwierdzonego uchwałą nr V/4/2007 Rady Gminy Łęczyce z dnia 8 lutego 2007r. – załącznik tekstowy nr 4;

6) rozstrzygnięcia dotyczącego infrastruktury objętego zadaniami własnymi do zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Strzebielino, zatwierdzonego uchwałą nr V/4/2007 Rady Gminy Łęczyce z dnia 8 lutego 2007r – załącznik tekstowy nr 5;

2) § 2 ust. 4 otrzymuje nowe brzmienie:

4. Oznaczenia użyte w tekście i na załącznikach graficznych: R - tereny rolnicze, RM - tereny zabudowy zagrodowej, M - tereny istniejącej zabudowy wraz z uzupełnieniami, MN - tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – nowa zabudowa, MW - tereny mieszkaniowe – zabudowa wielorodzinna, U - tereny usługowe, UP - tereny usług publicznych, UK - tereny usług sakralnych, P - tereny strefy produkcyjno- usługowej, UT/P - teren zabudowy usługowej – obsługa ruchu tranzytowego i turystycznego, ZC - tereny cmentarza komunalnego wraz z zielenią towarzyszącą, ZN - tereny zieleni nieurządzonej nieprzydatne pod zabudowę, Ls - tereny leśne, E - tereny infrastruktury technicznej – stacje trafo, W - ujęcie wody wraz ze strefą ochronną, K - tereny infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków komunalnych wraz ze strefą ochronną, TK - tereny kolejowe -obszar zamknięty – wyłączony z obszaru planu miejscowego, KD - tereny dróg publicznych, KDW - tereny dróg wewnętrznych,

3) w § 2 ust. 6 pkt. 1) wykreśla się określenie „wskaźnik intensywności zabudowy” i zastępuje określeniem o nowym brzmieniu: „wskaźnik zabudowy”;

4) w § 3 ust. 2) wykreśla się w całości ustalenia pkt. 1) i zastępuje nowym ustaleniem, które otrzymuje brzmienie:

1) Cały obszar objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby dla którego obowiązują zakazy i ograniczenia zgodnie z uchwałą nr 1161/XLVII/10 z dnia 28 kwietnia 2010 r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. z dnia 02.06.2010 nr 80 poz. 1455.);

- 5) w § 3 wykreśla się w ust. 2) pkt. 6) w całości ustalenia lit b) i zastępuje nowym ustaleniem, które otrzymuje brzmienie: b) dopuszcza się podpiwniczenie budynków przy zastosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających ochronę przed występującymi wodami podskórnymi;
- 6) w § 3 ust 3):
- a) dodaje się pkt. 10 w brzmieniu: 10) w sytuacji braku wodociągu i kanalizacji sanitarnej - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a do czasu realizacji wodociągu zastosowanie indywidualnych rozwiązań zaopatrzenia w wodę.
- b) dodaje się pkt. 11 w brzmieniu: 11) zainwestowanie i użytkowanie istniejące w dniu wejścia w życie niniejszego planu uznaje się za zgodne z planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej. Niezgodne z planem, w tym położone niezgodnie z określonymi liniami zabudowy istniejące budynki mogą być poddawane remontom i modernizacji bez prawa powiększania kubatury budynku oraz zmiany funkcji;
- c) dodaje się pkt. 12 w brzmieniu: 12) obowiązuje zakaz stosowania reklam emitujących światło, świetlnych o zmiennej treści (w tym m.in. typu LED) znajdujących się w polu widzenia z drogi krajowej nr 6.
- 7) w § 4 **Strefa 1 - Strefa zabudowy tradycyjnej wsi**; ust. 1 pkt. 4) lit. c) otrzymuje nowe brzmienie: c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków przy zastosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających ochronę przed występującymi wodami podskórnymi;
- 8) w § 4 ust. 1 pkt. 7) lit e) zastępuje się tiret o treści: zakaz podpiwniczenia budynków, nowym ustaleniem, które otrzymuje brzmienie: dopuszcza się podpiwniczenie budynków przy zastosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających ochronę przed występującymi wodami podskórnymi;
- 9) w § 4 **Strefa 2 - Strefa nowej zabudowy; 2.1. Tereny zieleni nieurządzonej nieprzydatne pod zabudowę**; NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL **2.1.1. ZN** pkt. 4) WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: lit. a) otrzymuje nowe brzmienie: a) nie ustala się;
- 10) w § 4 **Strefa 2 - - Strefa nowej zabudowy; 2.1. Tereny zieleni nieurządzonej nieprzydatne pod zabudowę**, NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL : **2.1.2. LS** pkt. 4) wykreśla się w całości lit. a i b) i dopisuje się: nie ustala się;
- 11) w § 4 **Strefa 2 - Strefa nowej zabudowy; 2.2. Tereny zieleni urządzonej wraz z terenami publicznymi**; do NUMERU JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOLU **2.2. ZU** dopisuje się oznaczenie po / **US** ;
- 12) w § 4 **Strefa 2 - Strefa nowej zabudowy; 2.2. Tereny zieleni urządzonej wraz z terenami publicznymi**; NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL **2.2. ZU/US** , pkt. 4) WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: lit. b) wykreśla się obowiązujące ustalenie i wprowadza nowe, które otrzymuje nowe brzmienie: b) dopuszcza się podpiwniczenie budynków przy zastosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających ochronę przed występującymi wodami podskórnymi;
- 13) w § 4 **Strefa 2 - Strefa nowej zabudowy; 2.3. Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nowa zabudowa**; NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL **2.3.4.MN; 2.3.5.MN; 2.3.6MN; 2.3.7.MN; 2.3.8.MN** pkt. 4) WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) lit. m) wykreśla się ustalenie i otrzymuje ono nowe brzmienie: m) nieprzekraczalna linia zabudowy dla istniejącej zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do uchwały,
- b) lit. n) wykreśla się ustalenie i otrzymuje ono nowe brzmienie: n) obowiązująca linia zabudowy (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do uchwały) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogami,
- c) lit. o) wykreśla się ustalenie i otrzymuje ono nowe brzmienie: o) nieprzekraczalna linia zabudowy (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do uchwały) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogami, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
- d) lit. p) wykreśla się ustalenie i otrzymuje ono nowe brzmienie: p) linie zabudowy w odległości 20,0 od gazociągu wysokiego ciśnienia (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do uchwały),
- e) dodaje się lit. q) w brzmieniu: q) linia zabudowy w odległości 7,5 m od linii średniego napięcia; dopuszcza się przeprowadzenie modernizacji i skablowanie linii, po której linia nie będzie obowiązywać;
- 14) w § 4 **Strefa 2 - Strefa nowej zabudowy; 2.3. Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nowa zabudowa**; NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL **2.3.4.MN; 2.3.5.MN; 2.3.6MN; 2.3.7.MN;**

2.3.8.MN pkt. 7) **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**
lit. e) wykreśla się ustalenie i otrzymuje ono nowe brzmienie: e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków przy zastosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających ochronę przed występującymi wodami podskórnymi;

15) w § 4 **Strefa 2 - Strefa nowej zabudowy; 2.4. Tereny istniejącej zabudowy wraz z uzupełnieniami;** NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL **2.4.1.MW; 2.4.2 MW** wykreśla się oznaczenie „W” i po zmianie numeracja stanowi **2.4.1.M, 2.4.2.M** ;

16) w § 4 **Strefa 2 - Strefa nowej zabudowy; 2.4. Tereny istniejącej zabudowy wraz z uzupełnieniami;** NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL **2.4.1.M; 2.4.2 M** pkt. 3 **WARUNKI URBANISTYCZNE:** lit. k) wykreśla się przyjęty parametr szerokości: „...6m...” i wprowadza nowy parametr: „...5m...” lit. k) otrzymuje nowe brzmienie: k) dopuszcza się w ramach poszczególnych obszarów wyznaczenie drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m i podział na nowe działki budowlane;

17) w § 4 **Strefa 2 - Strefa nowej zabudowy; 2.4. Tereny istniejącej zabudowy wraz z uzupełnieniami;** NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL **2.4.1.M; 2.4.2 M** ust. 4) **WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:**

a) lit. d) wykreśla się ustalenie i otrzymuje ono nowe brzmienie: d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków przy zastosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających ochronę przed występującymi wodami podskórnymi,

b) lit. m) wykreśla się ustalenie i otrzymuje ono nowe brzmienie: m) nieprzekraczalna linia zabudowy dla istniejącej zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do uchwały,

c) lit. n) wykreśla się ustalenie i otrzymuje ono nowe brzmienie: n) obowiązująca linia zabudowy (zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg gminnych i powiatowej,

d) lit. o) wykreśla się ustalenie i otrzymuje ono nowe brzmienie: o) nieprzekraczalna linia zabudowy (zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogami, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,

e) dodaje się lit. p w brzmieniu: p) nieprzekraczalna linia zabudowy od terenów leśnych w odległości 12,0 m, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;

18) w § 4 **Strefa 2 - Strefa nowej zabudowy; 2.4. Tereny istniejącej zabudowy wraz z uzupełnieniami;** NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL **2.4.1.M; 2.4.2 M** pkt. 7) **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:** dla lit. e) zastępuje się tiret o treści: zakaz podpiwniczenia budynków nowym ustaleniem: dopuszcza się podpiwniczenie budynków przy zastosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających ochronę przed występującymi wodami podskórnymi;

19) w § 4 **Strefa 2 - Strefa nowej zabudowy; 2.4. Tereny istniejącej zabudowy wraz z uzupełnieniami;** NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL **2.4.3. MW; 2.4.4 MW; 2.4.5. MW** wykreśla się oznaczenie „W” i po zmianie numeracja stanowi **2.4.3. M; 2.4.4 M; 2.4.5. M**;

20) w § 4 **Strefa 2 - Strefa nowej zabudowy; 2.4. Tereny istniejącej zabudowy wraz z uzupełnieniami;** NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL **2.4.3. M; 2.4.4 M; 2.4.5. M** pkt. 3) **WARUNKI URBANISTYCZNE:**

a) lit. g) wykreśla się część ustalenia: „...średnia wielkość działek w bezpośrednim sąsiedztwie”,

b) dodaje się lit. i) w brzmieniu: dopuszcza się podział na nowe działki nie mniejsze niż istniejące w bezpośrednim sąsiedztwie.;

21) w § 4 **Strefa 2 - Strefa nowej zabudowy; 2.4. Tereny istniejącej zabudowy wraz z uzupełnieniami;** NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL **2.4.3. M; 2.4.4 M; 2.4.5. M** pkt. 4) **WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:**

a) lit. c) wykreśla się ustalenie i otrzymuje ono nowe brzmienie: c) ze względu na wysoki poziom wód gruntowych, należy wykonać do projektu technicznego badania geologiczne – dopuszcza się podpiwniczenie budynków przy zastosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających ochronę przed występującymi wodami podskórnymi,

b) lit. m) wykreśla się ustalenie i otrzymuje ono nowe brzmienie: m) nieprzekraczalna linia zabudowy dla istniejącej zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do uchwały,

- c) lit. n) wykreśla się ustalenie i otrzymuje ono nowe brzmienie: n) obowiązująca linia zabudowy (zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały) w odległości 6,0 m od drogi powiatowej,
- d) lit. o) wykreśla się ustalenie i otrzymuje ono nowe brzmienie: o) nieprzekraczalna linia zabudowy (zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały) w odległości min 4,0 m od linii rozgraniczającej z drogami, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
- e) lit. p) wykreśla się ustalenie i otrzymuje ono nowe brzmienie: p) linia zabudowy w odległości 20,0 m od skrajnego toru kolejowego, z możliwością wycofania w głąb działki,
- f) dodaje się lit. q) w brzmieniu: q) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12,0 od terenów leśnych (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do uchwały); z możliwością wycofania budynków w głąb działki; Nie dotyczy istniejącej zabudowy,
- g) dodaje się lit. r) w brzmieniu: r) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20,0 od krawędzi drogi krajowej nr 6; z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
- 22) w § 4 **Strefa 2 - Strefa nowej zabudowy; 2.4. Tereny istniejącej zabudowy wraz z uzupełnieniami; NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL 2.4.3. M; 2.4.4 M; 2.4.5. M** pkt 7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: dla lit. e) zastępuje się tiret o treści: zakaz podpiwniczenia budynków nowym ustaleniem: dopuszcza się podpiwniczenie budynków przy zastosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających ochronę przed występującymi wodami podskórnymi;
- 23) w § 4 **Strefa 2 - Strefa nowej zabudowy; 2.6. Tereny usługowe; NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL 2.6.U** pkt. 4) WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: lit. d) otrzymuje nowe brzmienie: d) ze względu na wysoki poziom wód gruntowych, należy wykonać do projektu technicznego badania geologiczne – dopuszcza się podpiwniczenie budynków przy zastosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających ochronę przed występującymi wodami podskórnymi;
- 24) w § 4 **Strefa 2 - Strefa nowej zabudowy; 2.6. Tereny usługowe; NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL 2.6.U** pkt. 7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: dla lit. d) zastępuje się tiret o treści: zakaz podpiwniczenia budynków nowym ustaleniem: dopuszcza się podpiwniczenie budynków przy zastosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających ochronę przed występującymi wodami podskórnymi;
- 25) w § 4 **Strefa 2 - Strefa nowej zabudowy; 2.7. Tereny usług publicznych ZO; ust. 1)** otrzymuje nowe oznaczenie: NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL: **2.7 UP** ;
- 26) w § 4 **Strefa 2 - Strefa nowej zabudowy; 2.7. Tereny usług publicznych; NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL : 2.7 UP** pkt. 1) otrzymuje nowe brzmienie: 2) FUNKCJE OBOWIĄZUJĄCE: usługi oświaty, usługi kultury wraz z terenami sportowymi i rekreacyjnymi oraz inne usługi publiczne;
- 27) w § 4 **Strefa 2 - Strefa nowej zabudowy; 2.7. Tereny usług publicznych; NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL : 2.7 UP** pkt. 3) WARUNKI URBANISTYCZNE:
- a) lit. c) wykreśla się ustalenie i otrzymuje ono nowe brzmienie: c) dopuszcza się budowę budynku gospodarczego w postaci wolnostojącej lub w zespole z budynkiem usługowym,
- b) dodaje się lit. f) w brzmieniu: dopuszcza się adaptacje istniejących obiektów zgodnie z przeznaczeniem terenu;
- 28) w § 4 **Strefa 2 - Strefa nowej zabudowy; 2.7. Tereny usług publicznych; NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL : 2.7 UP** pkt. 4) WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: lit. d) wykreśla się ustalenie i otrzymuje ono nowe brzmienie: d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków przy zastosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających ochronę przed występującymi wodami podskórnymi;
- 29) w § 4 **Strefa 2 - Strefa nowej zabudowy; 2.9. Tereny mieszkaniowe – zabudowa wielorodzinna ; NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL 2.9. MW** pkt. 4) WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) lit. d) wykreśla się ustalenie i otrzymuje ono nowe brzmienie: dopuszcza się podpiwniczenie budynków przy zastosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających ochronę przed występującymi wodami podskórnymi,

- b) lit. m) wykreśla się ustalenie i otrzymuje ono nowe brzmienie: m) nieprzekraczalna linia zabudowy dla istniejącej zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do uchwały,
- c) lit. o) wykreśla się ustalenie i ono otrzymuje brzmienie: o) obowiązująca linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogami,
- d) dodaje się lit. p) w brzmieniu: p) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowej zabudowy w odległości 12,0 od terenów leśnych (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do uchwały);
- 30) w § 4 **Strefa 2 - Strefa nowej zabudowy; 2.9. Tereny mieszkaniowe – zabudowa wielorodzinna**; NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL **2.9. MW** pkt. 7) **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**: dla lit. e) zastępuje się tiret o treści: zakaz podpiwniczenia budynków nowym ustaleniem: dopuszcza się podpiwniczenie budynków przy zastosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających ochronę przed występującymi wodami podskórnymi;
- 31) w § 4 **Strefa 2 - Strefa nowej zabudowy; 2.12. Tereny infrastruktury technicznej – stacje trafo**; wykreśla się oznaczenie 2.11.E i otrzymuje ono nowe brzmienie: NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL: **2.12.E** ;
- 32) w § 4 **Strefa 3 - Strefa rolnicza wraz z rozproszoną zabudową; 3.2. Obszary z dopuszczeniem rozproszonej zabudowy**; NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL **3.2.RM** pkt. 7) **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**: dla lit. h) zastępuje się tiret o treści: zakaz podpiwniczenia budynków nowym ustaleniem: dopuszcza się podpiwniczenie budynków przy zastosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających ochronę przed występującymi wodami podskórnymi;
- 33) w § 4 **Strefa 6 - Strefa produkcyjno-usługowa; 6.1. Teren zabudowy usługowej – obsługa ruchu tranzytowego i turystycznego**; wykreśla się symbol P iust. 1) otrzymuje nowe brzmienie: NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL: **6.1.UT** ;
- 34) w § 4 **Strefa 6 - Strefa produkcyjno-usługowa; 6.1. Teren zabudowy usługowej – obsługa ruchu tranzytowego i turystycznego**; NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL **6.1.UT** pkt. 4) **WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**:
- a) lit. j) wykreśla się ustalenie i otrzymuje ono nowe brzmienie: j) nieprzekraczalna linia zabudowy dla istniejącej zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do uchwały,
- b) lit. k) otrzymuje nowe brzmienie: k) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 25,0 od krawędzi drogi krajowej nr 6,
- c) dodaje się lit. l) w brzmieniu: l) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 od linii rozgraniczających z drogami;
- 35) w § 4 **Strefa 6 - Strefa produkcyjno-usługowa; 6.2. Teren zabudowy produkcyjnej – do rehabilitacji**; NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL **6.2. P** pkt. 4) **WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**:
- a) lit. d) otrzymuje nowe brzmienie: d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków przy zastosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających ochronę przed występującymi wodami podskórnymi,
- b) lit. m) otrzymuje nowe brzmienie: m) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości min. 12,0 od terenów leśnych zgodnie z rysunkiem planu; z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
- 36) w § 4 **Strefa 6 - Strefa produkcyjno-usługowa; 6.2. Teren zabudowy produkcyjnej – do rehabilitacji**; NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL **6.2. P** pkt. 7) **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**: dla lit. c) zastępuje się tiret o treści: zakaz podpiwniczenia budynków nowym ustaleniem: dopuszcza się podpiwniczenie budynków przy zastosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających ochronę przed występującymi wodami podskórnymi;
- 37) w § 4 **Strefa 6 - Strefa produkcyjno-usługowa; 6.4. Zabudowa rzemieślnicza u i usługowa**; NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL **6.4. P** pkt. 4) **WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**: lit. d) wykreśla się ustalenie i otrzymuje ono nowe brzmienie: d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków przy zastosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających ochronę przed występującymi wodami podskórnymi;
- 38) w § 4 **Strefa 6 - Strefa produkcyjno-usługowa; 6.2. Zabudowa rzemieślnicza i usługowa**; NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL **6.4. P** pkt. 7) **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**: dla lit. c) zastępuje się tiret o treści: zakaz podpiwniczenia budynków

nowym ustaleniem: dopuszcza się podpiwniczenie budynków przy zastosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających ochronę przed występującymi wodami podskórnymi;

- 38) w § 4 **Strefa 7 - Drogi**; ust. 7.1. **Teren drogi krajowej nr 6** : pkt. 2) otrzymuje nowe brzmienie: FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ: Droga główna ruchu przyspieszonego;
- 39) w § 4 **Strefa 7 - Drogi**; ust. 7.2. **Teren dróg powiatowych** :pkt.1)otrzymuje nowe brzmienie: 1) NUMER I NAZWA DROGI: KD – KL1, KD-KL1.1 (do Strzebielina Wsi); KD – KL3 (do Paraszyna);
- 40) w § 4 **Strefa 7 - Drogi**; ust. 7.2. **Teren dróg powiatowych** : pkt. 3) otrzymuje nowe brzmienie: 3) MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH. Docelowo 12,0 m w liniach rozgraniczających,Dla drogi KD-KD1.1 szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 41) w § 4 **Strefa 7 - Drogi** ;ust. 7.4 . **Teren dróg dojazdowych**: pkt. 2) otrzymuje nowe brzmienie: 2) FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ: Droga dojazdowa;
- 42) w § 4 **Strefa 7 - Drogi**; ust. 7.6. otrzymuje nowe brzmienie:7.6. Teren dróg wewnętrznych
- 43) w § 4 **Strefa 7 - Drogi**; ust. 7.6. **Teren dróg wewnętrznych** : pkt. 4) otrzymuje brzmienie: 4) MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: w istniejących liniach rozgraniczających, plac nawrotowy 12,5 na 12,5 zgodnie z rysunkiem planu;
- 44) w § 4 **Strefa 7 - Drogi**; ust. 7.7. **Teren dróg wewnętrznych o szerokości 6,0 m** : pkt.. 4) otrzymuje brzmienie: 4) MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: 6,0 m w liniach rozgraniczających, plac nawrotowy 12,5 na 12,5 zgodnie z rysunkiem plan;
- 45) w § 4 **Strefa 7 - Drogi**; ust. 7.8.wykreśla się ustalenie: „drogi wewnętrznych z placem manewrowym” i otrzymuje ono nowe brzmienie:7.8 Teren dróg wewnętrznych o szerokości 8,0m ;
- 46) w § 4 **Strefa 7 - Drogi**; ust. 7.8.Teren dróg wewnętrznych o szerokości 8,0m: pkt.2) otrzymuje brzmienie: 3) FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ. Droga wewnętrzna z placem nawrotowym 12,5 na 12,5 zgodnie z rysunkiem plan;
- 47) w § 4 **Strefa 7 - Drogi**; ust. 7.8.Teren dróg wewnętrznych o szerokości 8,0m: pkt. 4) otrzymuje brzmienie: 4) MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH. 8,0 m w liniach rozgraniczających;
- 48) w § 4 **Strefa 7** dodaje się ust. 7.9.Teren dróg wewnętrznych o szerokości 10,0 m :
- 1) NUMER I NAZWA DROGI : KDW 4
 - 2) FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ. Nie ustala się.
 - 3) FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA. Nie ustala się.
 - 4) MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH. 10,0 m w liniach rozgraniczających;
 - 5) PARKINGI. Nie dopuszcza się
 - 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: patrz: ”USTALENIA OGÓLNE” §3.;
 - 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: Patrz: ”USTALENIA OGÓLNE” §3.;
 - 8) USTALENIA INNE.
 - a) patrz: ”USTALENIA OGÓLNE” §3.;
 - b) dopuszczalne wjazdy - na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
 - 9) STAWKA PROCENTOWA Ustala się wysokość stawki procentowe – 0%.

2. Pozostałe ustalenia planu zatwierdzonego uchwałą V/4/2007 Rady Gminy Łęczyce z dnia 08 lutego 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Strzebielino gmina Łęczyce wraz ze zmianami, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego, dnia 11 kwietnia 2007 r. Nr 78, poz. 1167, pozostają bez zmian.

3. Załącznik nr 2 do uchwały V/4/2007 Rady Gminy Łęczyce z dnia 08 lutego 2007r. w części zastępuje się zgodnie z granicami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Strzebielino, Gmina Łęczyce załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
w Łęczycach

Janusz Kreft

do Uchwały nr XXIII/56/2012 Rady Gminy Łęczyce z dnia 29 sierpnia 2012 roku w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Strzebielino, zatwierdzonego uchwałą nr V/4/2007 Rady Gminy Łęczyce z dnia 8 lutego 2007r. w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą X/45/2011 Rady Gminy Łęczyce z dnia 02 czerwca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Strzebielino, zatwierdzonego uchwałą nr V/4/2007 Rady Gminy Łęczyce z dnia 08 lutego 2007r.

Zawiadomienie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się:

- a) w lokalnej prasie
- b) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łęczyce,
- c) w BIP Urzędu Gminy Łęczyce.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28.06.2012 roku do 20.07.2012 roku. W dniu 18.07.2012 roku odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami. Termin składania uwag do projektu planu upłynął z dniem 03.08.2012 roku.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu wpłynęła jedna uwaga do projektu zmiany planu.

W okresie przewidzianym do składania uwag do projektu planu po wyłożeniu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi do projektu.

Lista nieuwzględnionych uwag zawiera 1 pozycję.

pismo **Stefanii Kelch** reprezentowanej przez adw. Antoniego Koprowskiego z dnia 10.07.2012 r. (data wpływu 10.07.2012 r.) w sprawie:

- 1) zmiany wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłat zgodnie z art.36. ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 30 procent na zero lub jeden procent,
- 2) dopuszczenia podziału terenu działki nr 351/1 na działki do 1000m².

Po rozpatrzeniu Rada Gminy Łęczyce:

odrzuca w całości uwagi:

- 1) w sprawie zmiany wysokości stawki procentowej,
- 2) w sprawie dopuszczenia podziału na działki mniejsze niż 1000m²

Uzasadnienie

Rada Gminy stwierdza, że:

- 1) zakres rzeczowy przyjęty zgodnie z uchwałą nr X/45/2011 Rady Gminy Łęczyce z dnia 02 czerwca 2011r. o przystąpieniu do opracowania zmiany planu na nie przewidywał dokonania zmian w obowiązującym planie odnośnie ustalonej wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłat zgodnie z art.36. ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zatem uwaga wniesiona przez Stefanię Kelch jest bezprzedmiotowa i zostaje odrzucona.

2) dla całego obszaru obowiązującego planu minimalna wielkość działek została ustalona na 1000m² z dopuszczeniem 10% odchylenia od tej zasady. W projekcie zmiany planu nie przewiduje się zmian w zakresie ustalonych zasad co do wielkości minimalnej nowo wydzielonych działek. Dla terenów poza obszarem zwartej zabudowy centrum miejscowości, przewidziano zabudowę o mniejszej intensywności, a zatem na działkach powyżej 1000m². Rada Gminy nie widzi przesłanek do zmiany swojego stanowiska przyjętego w obowiązującym planie miejscowym i nie dopuszcza do wtórnej parcelacji na działki poniżej 1000m².

Przewodniczący Rady Gminy
w Łęczycach

Janusz Kreft

Uzasadnienie

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXIII/56/2012

Rady Gminy Łęczyce

z dnia 29 sierpnia 2012 r.

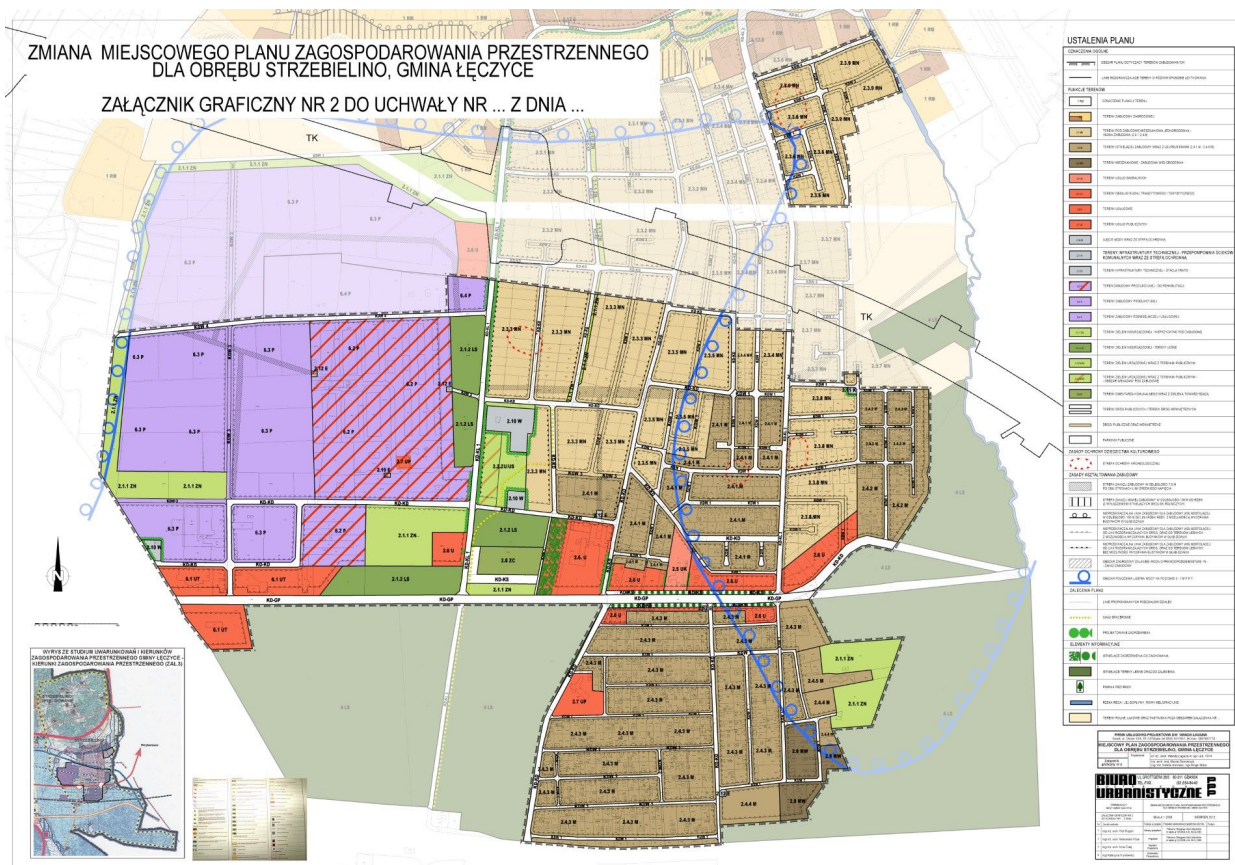
do Uchwały nr XXIII/56/2012 Rady Gminy Łęczyce z dnia 29 sierpnia 2012 roku w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Strzebielino, zatwierdzonego uchwałą nr V/4/2007 Rady Gminy Łęczyce z dnia 8 lutego 2007r. zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zmiana planu nie generuje nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
w Łęczycach

Janusz Kreft

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/56/2012
Rady Gminy Łęczyce
z dnia 29 sierpnia 2012 r.



Przewodniczący Rady Gminy
w Łęczycach

Janusz Kreft

Uzasadnienie

do Uchwały nr XXIII/56/2012 Rady Gminy Łęczyce z dnia 29 sierpnia 2012 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stzebielino, zatwierdzonego uchwałą nr V/4/2007 Rady Gminy Łęczyce z dnia 08 lutego 2007r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowana została na podstawie uchwały nr X/45/2011 Rady Gminy Łęczyce z dnia 02 czerwca 2011r.

Wprowadzone zmiany dotyczą:

- 1) W ustaleniach ogólnych w poszczególnych paragrafach dotyczących: nowej podstawy prawnej odnoszącej się do zapisów dotyczących ochrony środowiska, infrastruktury technicznej i sposobów posadowienia budynków.
- 2) W ustaleniach szczegółowych w odpowiednich paragrafach dotyczących: wyznaczonych linii zabudowy, infrastruktury technicznej i sposobów posadowienia budynków, zasad wtórnej parcelacji, warunków urbanistycznych oraz obsługi komunikacyjnej.
- 3) wprowadzonych korekt i poprawek błędów i omyłek w obowiązującym planie.

Przyjęte w zmianie planu rozwiązania są zgodne z polityką przyjętą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczyce.

Przewodniczący Rady Gminy
w Łęczycach

Janusz Kreft