

UCHWAŁA Nr XVIII/2/2004
Rady Gminy Łęczyce
z dnia 23 lutego 2004r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczyce dla części obszarów obrębów geodezyjnych Kaczkowo, Wysokie i Chrzanowo.

Na podstawie art.26 w związku z art.7, art.8,ust.1-3, art.9-11, art.18 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999r. poz.139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust.2 pkt.5, art.40,ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r., poz.1591 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Łęczyce
uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne.

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów obrębów Geodezyjnych Kaczkowo, Wysokie i Chrzanowo

§ 2.

Granice obszaru objętego ustaleniami planu, obejmującego:

- działki nr 15/1, 28/1, 53/1, 90/3, 81, 82, 83, 84, 85, 86/1 i 86/2 oraz trasę przebiegu projektowanej linii 110 kV w obrębie geodezyjnym Kaczkowo,
 - działki nr 3/2, 5/3, 5/2 i 29/3 w obrębie geodezyjnym Wysokie,
 - działki nr 141, 144 i 143/37 w obrębie geodezyjnym Chrzanowo w gminie Łęczyce
- przedstawia rysunek planu w skali 1:5000.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenach rolnych oznaczone na rysunku planu symbolem **EWi/RP**,
- 2) tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolem **RP**,
- 3) tereny leśne oznaczone na rysunku planu symbolem **RL**,
- 4) tereny mieszkaniowe oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,
- 5) zasady obsługi i trasy infrastruktury komunikacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **K**,
- 6) zasady obsługi, tereny i trasy urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **NO**, **EEgpz** i **EE110kV**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.

§ 4.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu :
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - b) linie rozgraniczające tereny stref technicznych,
 - c) trasa projektowanej linii NN 110 kV oraz istniejącej linii NN 400 kV,
 - d) granice obszarów podlegających ochronie.

§ 5.

Ilekroć w ustaleniach tekstu lub na rysunku planu jest mowa o:

- 1) zabudowie - należy przez to rozumieć obiekty budowlane, których budowa wymaga pozwolenia na budowę,
- 2) zakazie zabudowy - należy przez to rozumieć, zakaz lokalizacji nowej zabudowy oraz w stosunku do zabudowy istniejącej - zakaz wykonywania robót budowlanych, wymagających pozwolenia na budowę,
- 3) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć miarę uzasadnionej zabudowy terenu mierzoną % udziałem sumy powierzchni zabudowanej wszystkich obiektów budowlanych składających się na nadziemną zabudowę danego terenu w całkowitej powierzchni terenu,
- 4) budowli - należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury,
- 5) instalacjach energetycznych - należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną stosowaną w procesach energetycznych, obejmującą urządzenia wraz z układami połączeń między nimi,
- 6) elektrowni wiatrowej - należy przez to rozumieć, stanowiący budowlę wraz z niezbędnymi urządzeniami i infrastrukturą techniczną, zespół prądotwórczy przetwarzający energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną,
- 7) parku wiatrowym - należy przez to rozumieć należącą do jednego podmiotu gospodarczego, współpracującą ze sobą grupę elektrowni wiatrowych, stanowiącą wraz z niezbędnymi instalacjami energetycznymi jednorodny zespół przestrzenno-użytkowy,
- 8) sieci energetycznej - należy przez to rozumieć należące do przedsiębiorstw energetycznych, połączone i współpracujące ze sobą instalacje energetyczne, służące do przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej do odbiorców.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem.

§ 6.

W granicach obszaru objętego planem obejmuje się szczególną ochroną przed zmianą dotychczasowego sposobu użytkowania (w tym zakazem zabudowy):

- 1) grunty rolne stanowiące użytki klasy III,
- 2) grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia organicznego,
- 3) oczka wodne i torfowiska,
- 4) rowy melioracyjne,
- 5) tereny zadrzewień i zakrzaczeń w wieku powyżej 30 lat,
- 6) szpalery oraz pojedyncze okazy drzew w wieku powyżej 30 lat,
- 7) grunty leśne.

§ 7.

- 1) Wyznacza się w planie granice terenów rolnych przeznaczonych pod lokalizację elektrowni wiatrowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **EWi/RP**.
2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe terenów przyjmuje się użytkowanie rolnicze,
 - 2) dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych, sieci i urządzeń infrastruktury, w tym stacji GPZ, oraz dróg eksploatacyjnych, z uwzględnieniem zakazu zabudowy, o którym mowa w § 6,



- 3) dopuszcza się wybudowanie tymczasowych budowli i urządzeń niezbędnych dla pomiarów parametrów wiatru.
- 4) dopuszcza się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania.
- 5) w granicach terenów obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, w tym również w formie zabudowy zagrodowej związanej z produkcją rolniczą.

§ 8.

1. Wyznacza się w planie granice terenów rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RP**.
2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe terenów przyjmuje się użytkowanie rolnicze,
 - 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury oraz dróg eksploatacyjnych z uwzględnieniem zakazu zabudowy, o którym mowa w § 6,
 - 3) dopuszcza się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania,
 - 4) w granicach terenów obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, w tym również w formie zabudowy zagrodowej związanej z produkcją rolniczą.

§ 9.

1. Wyznacza się w planie granice terenów leśnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RL**.
2. Jako przeznaczenie podstawowe terenów wymienionych w ust. 1 przyjmuje się użytkowanie leśne.

§ 10.

1. Wyznacza się w planie tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**
2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania jak w ustaleniach planu

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów rolnych przeznaczonych pod lokalizację elektrowni wiatrowych.

§ 11.

1. Ustala się w planie lokalizację elektrowni wiatrowych:
 - na terenach rolnych o powierzchni 33,12 ha w obrębie geodezyjnym Kaczkowo, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1RP/EWi** (lokalizacja 1), w maksymalnej ilości do 11 obiektów,
 - na terenach rolnych o powierzchni 68,62 ha w obrębie geodezyjnym Wysokie, oznaczonych na rysunku planu symbolem **2RP/EWi** (lokalizacja 2), w maksymalnej ilości do 19 obiektów,
 - na terenach rolnych o powierzchni 44,78 ha w obrębie geodezyjnym Chrzanowo, oznaczonych na rysunku planu symbolem **3RP/EWi** (lokalizacja 3), w maksymalnej ilości do 13 obiektów.
2. Elektrownie wiatrowe w granicach poszczególnych lokalizacji, o których mowa w ust. 1, stanowią jeden park wiatrowy.
3. Dla parku wiatrowego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) obowiązuje jednakowy typ elektrowni wiatrowych,
 - 2) obowiązuje jednolita kolorystyka elektrowni wiatrowych,
 - 3) projekt zagospodarowania terenu pod lokalizację elektrowni wiatrowych musi obejmować cały park wiatrowy,
 - 4) układ przestrzenny i kompozycyjny elektrowni wiatrowych należy zaprojektować, nie tworząc dysharmonii w krajobrazie poprzez przypadkowe zróżnicowanie wysokości lub usytuowania.
4. Zagospodarowanie terenów wymaga rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
5. Szczegółowa lokalizacja elektrowni wiatrowych zostanie określona na etapie projektu budowlanego.
6. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczonego pod lokalizację elektrowni wiatrowej:

- 1) zabudowa na wydzielonej działce budowlanej,
 - 2) wielkość działki: 625 m²,
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy działki: 20%,
 - 4) funkcja obiektu: zespół prądotwórczy przetwarzający energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną,
 - 5) forma obiektu: budowla wraz z niezbędnymi urządzeniami i infrastrukturą techniczną,
 - 6) konstrukcja obiektu: konstrukcja wieżowa z turbinami wiatrowymi,
 - 7) dopuszczalne parametry techniczno - użytkowe:
 - maksymalna moc znamionowa turbiny: 850 kW - 3 MW,
 - konstrukcja wieży: stalowa rurowa pełnościenna,
 - maksymalna wysokość wieży: 100 m + - 5 m,
 - 8) niedopuszczalne jest wykorzystywanie konstrukcji wieży jako nośnika reklamowego, zakaz nie dotyczy oznaczenia nazwy i symbolu producenta elektrowni wiatrowych na gondolach,
 - 9) obowiązuje wykonanie instalacji odgromowej.
7. Kolorystyka elektrowni wiatrowych powinna sprzyjać ograniczeniu zasięgu ich oddziaływania na krajobraz oraz zmniejszać ryzyko kolizji z przelatującymi ptakami. Powinna ona stanowić element projektu budowlanego i obejmować:
- kolor biały lub szary jako kolor podstawowy elektrowni wiatrowej,
 - kolory podstawy wieży (do 1/3 wysokości) nawiązujące do kolorystyki na linii widnokregu, o różnej intensywności, rozjaśniane ku górze,
 - jaskrawe zakończenia łopat wirnika, zwiększające ich widoczność dla ptaków, np.: żółtoczerwone, żółtozarne itp.
8. Elektrownie wiatrowe o wysokości wieży 100 m nad poziom terenu jako przeszkody lotnicze wymagają w projekcie budowlanym określenia ich lokalizacji za pomocą współrzędnych geograficznych oraz zaprojektowania oznakowania przeszkodowego. Powinno ono obejmować wyposażenie w następujące znaki przeszkodowe:
- dzienne (końcówki łopat śmigieł pomalowane na długości 5 m na kolor czerwony),
 - nocne (umieszczenie na najwyższym elemencie gondoli świateł przeszkodowych).
9. Projekt budowlany podlega uzgodnieniu z Urzędem Lotnictwa Cywilnego oraz z Dowództwem Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej.
10. Celem wydania informacji dla załóg statków powietrznych o powstaniu nowych przeszkód lotniczych Inwestor winien powiadomić z dwumiesięcznym wyprzedzeniem Urząd Lotnictwa Cywilnego o przewidywanych terminach ukończenia budowy elektrowni wiatrowych, wykonania stałego oznakowania przeszkodowego, z podaniem rzędnych terenu nad poziom morza w miejscu posadowienia oraz lokalizacji elektrowni wiatrowych za pomocą współrzędnych geograficznych.

§ 12.

1. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji, zapewnienia warunków bezpieczeństwa oraz ochrony środowiska wyznacza się strefy techniczne wokół projektowanych elektrowni wiatrowych.
2. Linie rozgraniczające teren strefy technicznej ustala się w odległości 55 m od osi wieży poszczególnej elektrowni wiatrowej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i 2, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się rolnicze wykorzystanie gruntów,
 - 2) obowiązuje zakaz zabudowy, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą.



Rozdział 4

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury komunikacyjnej.

§ 13.

1. Powiązanie komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym w oparciu o wskazany na rysunku planu przebieg istniejących dróg publicznych.
2. Pasy drogowe należy wyznaczać, prowadząc linie rozgraniczające symetrycznie w stosunku do osi jezdni istniejącej lub w oparciu o koncepcję komunikacyjną, uzgodnioną z zarządcą drogi, uzasadniającą inne wydzielenie pasa drogowego w stosunku do istniejącej jezdni.
3. Obsługa komunikacyjna obszaru planu związana z planowanym zagospodarowaniem sieci istniejących i projektowanych dróg dojazdowych gminnych oraz dróg wewnętrznych – dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych.
4. Ustalenia szczegółowe dla drogi **KL.P10157**:
 - istniejąca droga powiatowa nr 10157 (Chrzanowo-Wysokie-Kaczkowo), droga lokalna klasy L1/2,
 - minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających LR min. = 15,0 m,
 - obowiązuje kontrola akcesji,
 - odległość projektowanych obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 20 m (na terenie zabudowy 8 m).
5. Ustalenia szczegółowe dla drogi **KL.P10158**:
 - istniejąca droga powiatowa nr 10158 (Purzyce - Mierzyno), droga zbiorcza klasy Z1/2,
 - minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających LR min. = 20,0 m (projektowane poszerzenie istniejącego pasa drogowego),
 - obowiązuje kontrola akcesji,
 - odległość projektowanych obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 20 m (na terenie zabudowy 8 m).
6. Ustalenia dla istniejących dróg dojazdowych **KDi** klasy D1/1:
 - drogi dojazdowe gminne lub drogi wewnętrzne - dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych,
 - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających LR = 6 - 10,0 m,
 - dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
 - zjazdy - dopuszczalne,
 - odległość projektowanych obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 15 m (na terenie zabudowy 6 m).
7. Ustalenia szczegółowe dla drogi **1.13KD**:
 - projektowana droga wewnętrzna w ciągu istniejącej drogi dojazdowej do gruntów rolnych i leśnych,
 - droga dojazdowa klasy D1/1 do projektowanej stacji GPZ,
 - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających LR = 10,0 m (projektowane poszerzenie istniejącego pasa drogowego),
 - dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
 - zjazdy - dopuszczalne,
 - odległość projektowanych obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 15 m (na terenie zabudowy 6 m).
8. Ustalenia szczegółowe dla drogi **2.13KD**:
 - projektowana droga wewnętrzna w ciągu istniejącej drogi dojazdowej do gruntów rolnych i leśnych,
 - droga dojazdowa klasy D1/1 do projektowanych terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych,
 - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających LR = 10,0 m,
 - dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
 - zjazdy - dopuszczalne,
 - odległość projektowanych obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 15 m.
9. Ustalenia szczegółowe dla drogi **3.6KD**:
 - projektowana droga wewnętrzna w ciągu istniejącej drogi dojazdowej do gruntów rolnych i leśnych,
 - droga dojazdowa klasy D1/1 do projektowanych terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych,

- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających LR = 10,0 m (projektowane poszerzenie istniejącego pasa drogowego),
 - dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
 - zjazdy - dopuszczalne,
 - odległość projektowanych obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 15 m.
10. W granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem EWi/RP oraz RP, dopuszcza się budowę tymczasowych dróg eksploatacyjnych i placów montażowych, niezbędnych dla realizacji i prawidłowego funkcjonowania projektowanych parków elektrowni wiatrowych, na następujących zasadach:
- szczegółowy układ dróg i placów zostanie określony na etapie projektu budowlanego,
 - projektowany układ dróg i placów winien uwzględniać ochronę przed zmianą dotychczasowego sposobu użytkowania terenów i obiektów, o których mowa w § 6,
 - projektowane drogi stanowić będą wewnętrzne drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych,
 - minimalna szerokość dróg - 4,50 m,
 - minimalne wymiary placów manewrowych - 25,0 x 30,0 m,
 - dopuszcza się lokalizowanie w pasie dróg infrastruktury technicznej,
 - dopuszcza się wyłącznie przepuszczalną nawierzchnię dróg i placów,
 - po zakończeniu robót budowlanych - montażowych obowiązuje przywrócenie rolniczego użytkownika terenu.

Rozdział 5

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 14.

1. Zespół elektrowni wiatrowych w granicach terenu objętego planem składać się będzie z generatorów asynchronicznych o maksymalnej mocy 60 MW.
2. Miejsce przyłączenia projektowanego zespołu parków wiatrowych do sieci elektroenergetycznej stanowi istniejąca linia napowietrzna 110 kV nr 1416 Bożepole - Lębork.
3. Celem przyłączenia projektowanego zespołu parków wiatrowych do sieci elektroenergetycznej projektuje się trasę napowietrznej abonenckiej linii 110 kV (odczep od linii napowietrznej 110 kV nr 1416 Bożepole - Lębork do projektowanej stacji abonenckiej GPZ) oznaczonej na rysunku planu symbolem **EE110kV**:
 - 1) dopuszcza się skablowanie projektowanej linii w całości lub w części jej przebiegu,
 - 2) w granicach terenu objętego planem dopuszcza się uzasadnioną zmianę ustalonego przebiegu linii 110 kV, z uwzględnieniem zakazów, o których mowa w § 6,
 - 3) szczegółowa lokalizacja linii winna uwzględniać:
 - możliwości techniczne jej realizacji,
 - minimalizację wpływu linii elektroenergetycznej na możliwości prawidłowego użytkowania i korzystania z nieruchomości, przez które ta linia przebiega,
 - 4) projekt budowlany linii 110 kV należy uzgodnić z właścicielami działek, oraz właścicielami nieruchomości sąsiednich, o ile jest to wymagane odrębnymi przepisami.
4. Dla umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa wyznacza się wzdłuż trasy projektowanej linii 110 kV strefę techniczną:
 - 1) linie rozgraniczające tereny strefy technicznej ustala się w odległości po 25 m od osi trasy linii,
 - 2) na terenach, o których mowa w pkt 1) obowiązują następujące wymagania:
 - jako przeznaczenie podstawowe ustala się dotychczasowe rolnicze wykorzystanie gruntów,
 - obowiązuje zakaz zabudowy, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą.
5. Wchodzące w skład projektowanego zespołu elektrowni wiatrowych poszczególne parki wiatrowe zostaną połączone między sobą i z projektowaną stacją abonencką GPZ kablową siecią elektroenergetyczną średnich napięć (15 kV), prowadzoną wzdłuż istniejących tras komunikacyjnych.



6. Wyznacza się w planie teren urządzeń elektroenergetycznych, związany z funkcjonowaniem projektowanego zespołu parków wiatrowych, oznaczony na rysunku planu symbolem

1.14EEgpz:

- 1) przeznaczenie terenu - główny punkt zasilania GPZ abonencki.
- 2) zabudowa na wydzielonej działce budowlanej, wielkość działki: 5000 m².
- 3) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń zgodnych z przeznaczeniem, o którym mowa w pkt. 1).
7. Elektrownie wiatrowe w ramach poszczególnych parków wiatrowych zostaną połączone projektowaną kablową siecią elektroenergetyczną średnich napięć (15 kV), prowadzoną w pasach istniejących i projektowanych dróg, lub poza nimi, z uwzględnieniem ustaleń, o których mowa w § 6.
8. Szczegółowy sposób przyłączenia parku wiatrowego do sieci elektroenergetycznej należy uzgodnić na etapie projektu budowlanego z zarządzającym siecią.
9. Na terenach, objętych ustaleniami planu, adaptuje się istniejące urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne.
10. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa dla istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej najwyższego napięcia 400 kV, oznaczonej na rysunku planu symbolem **EE400kV**, wyznacza się wzdłuż jej trasy strefę techniczną :
- 1) linie rozgraniczające tereny strefy technicznej ustala się w odległości po 100 m od osi trasy linii,
- 2) na terenach, o których mowa w pkt 1) obowiązują następujące wymagania:
 - jako przeznaczenie podstawowe ustala się dotychczasowe rolnicze wykorzystanie gruntów,
 - obowiązuje zakaz zabudowy, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą.
11. Dopuszcza się przebudowę lub kablowanie istniejących w granicach obszaru objętego planem linii elektroenergetycznych niskich (nN) i średnich napięć (SN 15 kV).
12. Ewentualna przebudowa, o której mowa w ust. 11, spowodowana usunięciem kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z projektowanym zagospodarowaniem, związanym z realizacją elektrowni wiatrowych, dopuszczalna za zgodą i na warunkach ustalonych przez gestora sieci, na koszt i staraniem Inwestora.
13. Ostateczna lokalizacja turbin wiatrowych w pobliżu linii przesyłowej 400 kV podlega uzgodnieniu z PSE S.A. (Polskie Sieci Elektroenergetyczne).

§ 15.

1. Wyznacza się w planie rezerwę terenu pod projektowaną we wcześniej obowiązującym planie lokalną oczyszczalnię ścieków, oznaczoną na rysunku planu symbolem **NO**
2. Dla terenu planowanej oczyszczalni ścieków obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania jak w ustaleniach planu

§ 16.

1. Elektrownie wiatrowe będą pracowały bezzałogowo i w związku z tym nie projektuje się uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, zaopatrzenia w ciepło oraz instalacje telekomunikacyjne.
2. Ustala się konieczność zapewnienia skutecznej ochrony podłoża gruntowego i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem zarówno w trakcie budowy jak też w czasie eksploatacji elektrowni wiatrowych.

Rozdział 6

Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ 17.

1. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze związane z lokalizacją elektrowni wiatrowych i infrastruktury niezbędnej dla funkcjonowania parków wiatrowych o łącznej powierzchni 5,2075 ha.



2. Grunty, o których mowa w ust. 1, obejmują:
- położone w obrębie geodezyjnym Kaczkowo:
1) użytki rolne klasy IV, V i VI przeznaczone pod lokalizację elektrowni wiatrowych na wydzielonych działkach budowlanych o powierzchni ogółem: $0,0625 \text{ ha} \times 11 = 0,6875 \text{ ha}$,
2) użytki rolne i drogi klasy IV przeznaczone pod projektowaną drogę dojazdową o pow. $0,24 \text{ ha}$,
3) użytki rolne klasy IV przeznaczone pod teren projektowanej stacji GPZ o pow. $0,50 \text{ ha}$,
- położone w obrębie geodezyjnym Wysokie:
4) użytki rolne klasy IV i V przeznaczone pod lokalizację elektrowni wiatrowych na wydzielonych działkach budowlanych o powierzchni ogółem: $0,0625 \text{ ha} \times 19 = 1,1875 \text{ ha}$,
5) drogi klasy IV przeznaczone pod projektowaną drogę dojazdową o pow. $0,94 \text{ ha}$,
- położone w obrębie geodezyjnym Chrzanowo:
6) użytki rolne i drogi klasy IV i V przeznaczone pod lokalizację elektrowni wiatrowych na wydzielonych działkach budowlanych o powierzchni ogółem: $0,0625 \text{ ha} \times 13 = 0,8125 \text{ ha}$,
7) użytki rolne klasy IV przeznaczone pod poszerzenie drogi dojazdowej o pow. $0,54 \text{ ha}$,
8) użytki rolne klasy IV, V i VI przeznaczone pod poszerzenie drogi powiatowej o pow. $0,30 \text{ ha}$.
3. Wyżej wymienione powierzchnie nie stanowią zwartych obszarów projektowanych do wyłączenia z użytkowania rolniczego i w związku z tym nie wymagają uzyskania zgody wojewody lub ministra na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn. zmianami).
4. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę w/wym. grunty nie wymagają decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej.

Rozdział 7

Ustalenie stawki procentowej do naliczenia opłaty
z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 18.

Ustala się% stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

Rozdział 8

Postanowienia końcowe.

§ 19.

Zobowiązuje się Wójta Gminy Łęczyce do:

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Łęczycach.
3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 19, pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁĘCZYCE

Alojzy Schefke

obowiązujące

głównie formu
obległego planem

linie rozgraniczające formu
o różnych sposobie wyliczenia
lub zagrożeń

linie rozgraniczające
strefy technicznych

formu i kalkulacji
wskazujących na formu

formu i obliczeń
obliczenia formu
obliczenia formu
obliczenia formu

Terminy i kalendarz nadawania
wskazanych na leżących niżej

Terminy obrotu szeregów
ocznika przed zmianą
dotychczasowego sposobu
wykorzystania (zob. załącznik)

Leahy ruled.

Jeremy Vassler

Interwy komunikacji projektowania drogi

ine

proponowane aktualizacje
sieciowania wiatrowych (drutów)

istniejąca droga powiatowa
nr 10158 kotłownia L.R. = 20,0 m

istritične drogi
dolžinae LA = 8,0 - 10,0 m

DZIAŁKA NR 141, 144, 143/37

i trasy linii 110 kV w obrębie geodezyjnym KACZKÓWO

DLA DZIAŁEK NR 3/2, 5/3, 5/2 i 29/3

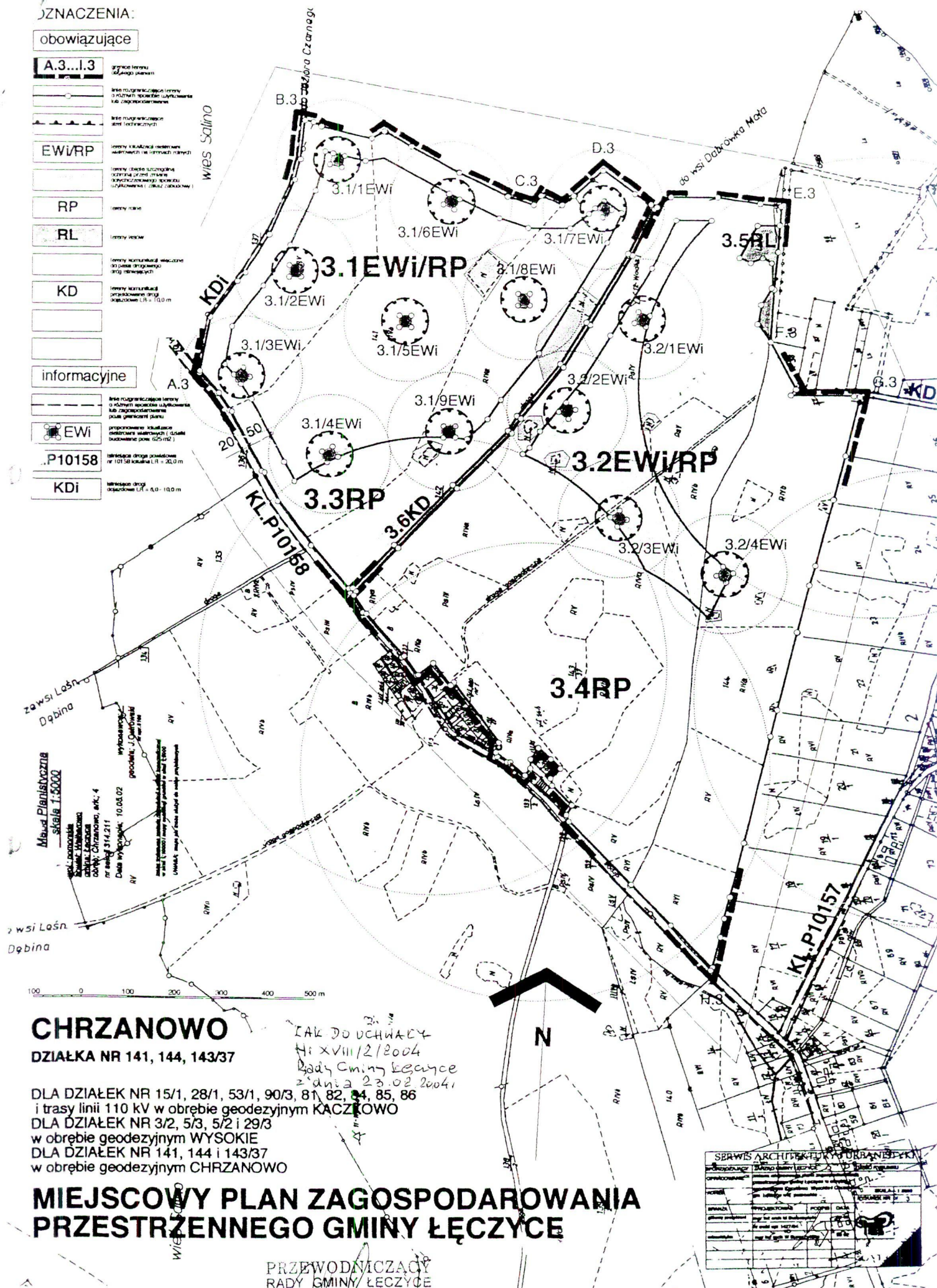
w obrębie geodezyjnym WYSOKIE
DŁUGOTA I SZEROKOŚĆ

DLA DZIAŁEK NR 141, 144 i 143/37
w obrębie geodezyjnym CHRZANOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘCZYCE

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁĘCZYCE

Alojzy Schefke



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘCZYCE

DLA DZIAŁEK NR 15/1, 28/1, 53/1, 90/3, 83, 82, 84, 85, 86
i trasy linii 110 kV w obszarze geodezyjnym KACZKOWO
DLA DZIAŁEK NR 3/2, 5/3, 5/2, 29/3
w obszarze geodezyjnym WYSOKIE
DLA DZIAŁEK NR 141, 144 i 143/3
w obszarze geodezyjnym CHRZANOWO

WYSOKIE

DZIAŁKA NR 3/2, 5/3, 5/2, 29/3

OZNACZENIA
informacyjne
obowiązujące

A.2...M.2

EWI

KL.P10157

KDi

EE400KV

EW/VP

RP

RI

KD

2.6RP

2.1EWi/RP

2.2EWi/RP

2.3EWi/RP

2.9RP

2.8RP

2.11RL

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁĘCZYCE

Alczy Scheffke

SERVIS ARCHITEKTURY I URBANISTYKI			
INFORMACJA	ZAKRES OMIĘJSCOWY	Tytuł rysunku	
OPRACOWANIE	zgodnie z projektem zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczyce	Skala 1:500	
ADRES	gmina Łęczyce, ul. 1000-lecia 1000	RYSUNEK NR	
BRANŻA	PROJEKTOWALNA	POZIOMA	DATA
główny projektant	mgr inż. Andrzej Szymański	01.02	01.02
autorzy projektu	mgr inż. Andrzej Szymański	01.02	01.02
inżynier	mgr inż. Andrzej Szymański	01.02	01.02
CONT			

Meś Puzyce

ŻĄD DO UCHWAŁY
Nr XVIII/2/2004
Rady Gminy Łęczyce
z dnia 23.02.2004r.

100 0 100 200 300 400 500 m