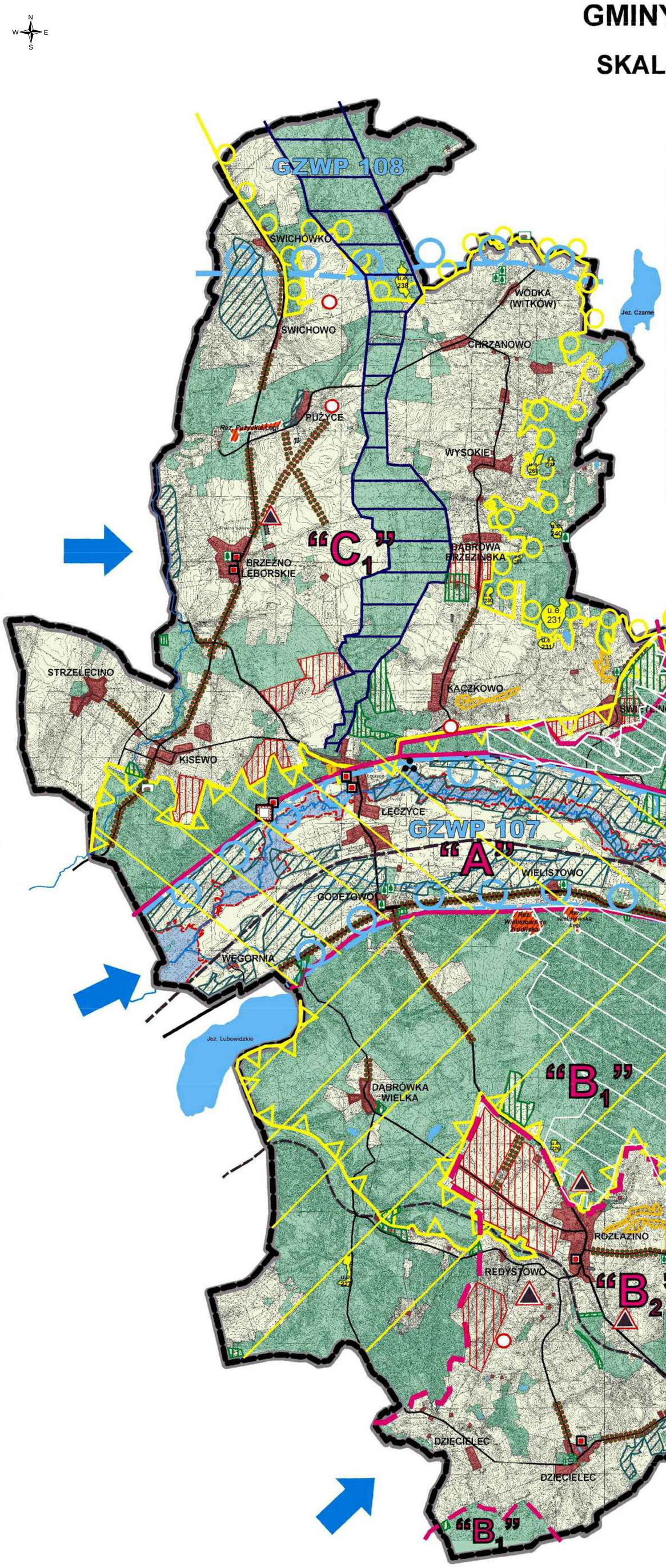
EKOFIZJOGRAFICZNE UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘCZYCE

SKALA 1 : 25 000



SYSTEM OCHRONY PRZYRODY:

	Granice Obszarów Chronionego Krajobrazu:
	Obszar Chronionego Krajobrazu Choczewsko - Saliński
	Obszar Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy - Łeby
	Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Łeby
	rezerwaty przyrody
	pomniki przyrody - pojedyncze drzewa , skupienia drzew oraz głazy narzutowe
	użytki ekologiczne
	zasięg głównych zbiorników wód podziemnych objętych ochroną
	korytarz ekologiczny Pradoliny Redy - Łeby
	płat ekologiczny lasów na południe od Lęborka
	Koncepcja Natura 2000 - Paraszyńskie Buczyny
	Koncepcja Natura 2000 - Dolina Górnej Łeby

GLEBY:

	gleby organiczne (torfy, gleby mułowe i murszowe) - duże znaczenie ekologiczne
	gleby nieprzydatne rolniczo - obszary gruntów ornych najsłabszych klas (V i VI) oraz zagrożonych erozją (stoki)

PRZYRODNICZE CECHY I STRUKTURY PRZYRODNICZO-TECHNICZNE ISTOTNE DLA FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

	lasy - ekosystemy leśne cechują się relatywnie najwyższą bioróżnorodnością
	tereny rolnicze
	wody powierzchniowe (jeziora i rzeki) - migracja wody jest głównym stymulatorem funkcjonowania przyrody
	aleje drzew wzdłuż szlaków komunikacyjnych
	obszar zagrożony zalaniem wodą o prawdopodobieństwie 1% oraz 10% wprowadzający zakaz zabudowy
	tereny zwartej zabudowy - główne elem. antropogeniczne przestrzeni wpływające na funkcjonowanie przyrody, lokalne źródła wielokierunkowej antropopresji
	przeważające kierunki wiatrów - ruch powietrza jest czynnikiem wpływającym na warunki aerosanitarne
	cmentarze czynne oraz nieczynne
	punkty widokowe
	obszary wskazane do zalesienia
	obszar proponowany do utworzenia korytarza ekologicznego
	obszar zakazu prowadzenia wszelkich inwestycji: źródliska Redy, torfowiska oraz krawędź wysoczyznowa

REALNE I POTENCJALNE ZAGROŻENIA KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

	główne emitory zanieczyszczeń (zakłady uciążliwe oraz oczyszczalnie ścieków)
	projektowana oczyszczalnia ścieków
	kotłownie
	stacje paliw
	nielegalne składowiska odpadów
	stawy hodowli ryb
	droga krajowa oraz powiatowe i gminne
	linie kolejowe
	udokumentowane złoża kopalin naturalnych
	perspektywiczne złoża kopalin naturalnych: udokumentowane i nieudokumentowane
	obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - spadki terenu powyżej 15%

PODZIAŁ OBSZARU GMINY NA STREFY PRZYRODNICZE:

	granice stref i podstref
"A"	Dolina rzeki Redy i Łeby.
"B_1"	Wysoczyzna Pojezierza Kaszubskiego - tereny leśne
"B_2"	Wysoczyzna Pojezierza Kaszubskiego - tereny rolne i łąkowe
"C_1"	Fragment Wysoczyzny Żarnowieckiej: tereny rolne i łąkowe oraz tereny leśne
"C_2"	Fragment Wysoczyzny Żarnowieckiej: tereny leśne

II ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘCZYCE

UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

OZNACZENIA:

- Granice obszarów objętych zmianą studium
- Obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)

1 : 25 000 (0m – 1000m)

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXVIII/65/2016
RADY GMINY ŁĘCZYCE
Z DNIA 03.10.2016 R.

KONCEPT PRACOWNIA URBANISTYCZNA
Koncept Pracownia Urbanistyczna Michał Chlebowski
tel. +48 693 861 941
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

I ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘCZYCE

CKK Architekci Biuro Projektowe s.c.
J. Kozłowski, A. Król, M. Ossowska
ul. Świętojańska 67/6
81-389 Gdynia

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Małgorzata Ossowska, nr wpisu do POIU G-155/2003

ZESPÓŁ: mgr. inż. arch. Katarzyna Łukowicz, nr wpisu do POIU G-220/2006
mgr Bogdan Grechuta

FIRMA USŁUGOWO - PROJEKTOWA DW WANDA ŁAGUNA
ul. Okrzei 13/4, 81-747 Sopot,
tel/fax: 058 551 16 51, kom. 0601667710

GŁÓWNY PROJEKTANT: dr inż. arch. Wanda Łaguna, upr. urb. nr 1614
inż. arch. krajobrazu Maciej Gamalczyk