UCHWAŁA NR XXXI/83/2016
RADY GMINY ŁĘCZYCE

z dnia 28 listopada 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Bożepole Wielkie, gmina Łęczyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) oraz Uchwały Nr VII/23/2015 Rady Gminy Łęczyce z dnia 23 marca 2015 r., Rada Gminy Łęczyce uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Bożepole Wielkie, gmina Łęczyce, zwaną dalej „planem", po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczyce, uchwalonego Uchwałą Nr VI/8/2011 Rady Gminy Łęczyce z dnia 25 lutego 2011 r. ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) część graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu" - załącznik nr 1;
2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Łęczyce o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Łęczyce o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Plan obejmuje obszar fragmentu obrębu geodezyjnego Bożepole Wielkie, w gminie Łęczyce, którego granice określono w części graficznej planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa o:

1) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną linią rozgraniczającą oraz oznaczoną symbolem literowym lub cyfrowo-literowym na rysunku planu;
2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej drogę, w jakiej można sytuować budynek;
3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się sytuować co najmniej 70% długości ściany elewacji frontowej budynku, z wyjątkiem budynków garażowo-gospodarczych, dla których należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię zabudowy;
4) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
5) budynku garażowo-gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do przechowywania pojazdów oraz materiałów, narzędzi i sprzętu służących do obsługi budynku mieszkalnego;
6) zieleni ozdobnej – należy przez to rozumieć kształtowane przez człowieka skupiska drzew i krzewów wraz z pozostałymi składnikami szaty roślinnej, podnoszące walory estetyczne przestrzeni;
7) obszarach objętych formami ochrony przyrody – należy przez to rozumieć obszary o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 - 5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 poz. 1651 ze zmianami) lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 – 3 tej ustawy;
8) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni ażurowej jest mniejszy niż 30%.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN;

2) teren lasu oznaczony na rysunku planu symbolem ZL;

3) teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony na rysunku planu symbolem WS;

4) tereny elektrowni wodnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1WE, 2WE;

5) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nakaz sytuowania budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż:

a) 1,5 m - okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych,

b) 3,0 m – pochylni i spoczników;

2) dopuszczenie lokalizacji szyldów i tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 2,0 m^2 na ogrodzeniach oraz elewacjach budynków na wysokości kondygnacji parteru;

3) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących tablic informacyjnych oraz szyldów o powierzchni nie większej niż 2,0 m^2;

4) zakaz realizacji reklam, w tym tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, innych niż wymienione w pkt 2 i 3;

5) dopuszczenie zachowania, likwidacji oraz realizacji rowów, kanałów i cieków wodnych na całym obszarze objętym planem;

6) zakaz realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od powierzchniowych wód publicznych;

7) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz przęseł wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych;

8) maksymalną wysokość ogrodzeń:

a) od strony terenów komunikacji – 1,5 m,

b) nie wymienionych w lit. a – 1,8 m.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizacji:

a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:

- elektrowni wodnych,
- zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2,0 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody,
- inwestycji celu publicznego dla których organ ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy - Łeby;

2) nakaz wkomponowania projektowanej zabudowy w istniejące zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne;

3) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu objętego planem przepisów odrębnych Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy - Łeby.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się granice obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%), narażonego na zalanie wodami powodziowymi powodującymi szkody powodziowe.

§ 9. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących;

2) maksymalną powierzchnię zabudowy budynku mieszkalnego - 400 m^2;

3) dopuszczenie lokalizacji garaży, budynków garażowo-gospodarczych i gospodarczych wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych, z zastrzeżeniem pkt 4 i 5;

4) zakaz realizacji garaży, budynków garażowo-gospodarczych i gospodarczych blaszanych oraz wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych;

5) maksymalną powierzchnię zabudowy garażu, budynku garażowo-gospodarczego i gospodarczego - 120 m^2;

6) dopuszczenie wydzielania dróg wewnętrznych o szerokości pasa drogowego nie mniejszej niż 8,0 m z dopuszczeniem sytuowania budynków w odległości co najmniej 5,0 m od granicy pasa drogowego drogi wewnętrznej;

7) dopuszczenie lokalizacji przydomowych basenów lub oczek wodnych o powierzchni do 50 m^2;

8) dopuszczenie lokalizacji zbiorników wodnych lub stawów, o maksymalnej powierzchni 300 m^2 i głębokości do 1,5 m;

9) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: od 0,05 do 0,40;

10) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%;

11) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;

12) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 35° dla budynku mieszkalnego;

13) dach płaski lub jedno lub dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30° dla garażu, budynku garażowo-gospodarczego i gospodarczego;

14) maksymalną wysokość:

   a) budynku mieszkalnego – 10,0 m,

   b) garażu, budynku garażowo-gospodarczego i gospodarczego – 6,0 m;

15) liczbę kondygnacji:

   a) budynku mieszkalnego – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej,

   b) garażu, budynku garażowo-gospodarczego i gospodarczego – 1 kondygnacja nadziemna;

16) materiał pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 20° – blachy płaskie, gont drewniany, dachówka ceramiczna lub materiał ją imitujący;

17) kolor pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych powyżej 20° – ceglastoczerwony, brązowy, szary lub grafitowy;

18) materiał i kolor elewacji:

   a) tynk, płyty elewacyjne, okładziny zewnętrzne z blachy stalowej i aluminiowej oraz płyty warstwowe w okładzinach aluminiowych w kolorze białym, odcieniach beżu, brązu, szarości, grafitu,

   b) szkło, drewno, kamień naturalny, okładziny drewniane, ceramiczne i betonowe, materiały drewnopochodne oraz imitujące drewno oraz kamień naturalny, w naturalnych kolorach materiałów budowlanych;

19) w zakresie ochrony przed hałasem, teren 1MN kwalifikowany jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie przed hałasem;

20) minimalną powierzchnię nowych działek budowlanych: 3000 m^2;

21) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej:

a) co najmniej dwóch miejsc postojowych dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego wliczając w to miejsca postojowe w garażu i budynku garażowo-gospodarczym,

b) co najmniej jednego miejsca postojowego na jeden lokal użytkowy w przypadku realizacji lokali użytkowych,

c) miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

22) obsługę komunikacyjną z drogi 1KDW, w tym poprzez dopuszczone, projektowane drogi wewnętrzne lub z dróg publicznych zlokalizowanych poza obszarem planu.

§ 10. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MN, 3MN, 4MN, 5MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących;

2) maksymalną powierzchnię zabudowy budynku mieszkalnego - 250 m^2;

3) dopuszczenie lokalizacji garaży, budynków garażowo-gospodarczych i gospodarczych wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych, z zastrzeżeniem pkt 4 i 5;

4) zakaz realizacji garaży, budynków garażowo-gospodarczych i gospodarczych blaszanych oraz wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych;

5) maksymalną powierzchnię zabudowy garażu, budynku garażowo-gospodarczego i gospodarczego - 60 m^2;

6) dopuszczenie lokalizacji przydomowych basenów lub oczek wodnych o powierzchni do 50 m^2;

7) dopuszczenie lokalizacji zbiorników wodnych lub stawów, o maksymalnej powierzchni 200 m^2 i głębokości do 1,5 m;

8) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: od 0,05 do 0,6;

9) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%;

10) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 35%;

11) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45° dla budynku mieszkalnego;

12) dach płaski lub jedno lub dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30° dla garażu, budynku garażowo-gospodarczego i gospodarczego;

13) maksymalną wysokość:

a) budynku mieszkalnego – 9,0 m,

b) garażu, budynku garażowo-gospodarczego i gospodarczego – 5,0 m;

14) liczbę kondygnacji:

a) budynku mieszkalnego – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej,

b) garażu, budynku garażowo-gospodarczego i gospodarczego – 1 kondygnacja nadziemna;

15) materiał pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 20° – blachy płaskie, gont drewniany, dachówka ceramiczna lub materiał ją imitujący;

16) kolor pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych powyżej 20° – ceglastoczerwony, brązowy, szary lub grafitowy;

17) materiał i kolor elewacji:

a) tynk, płyty elewacyjne, okładziny zewnętrzne z blachy stalowej i aluminiowej oraz płyty warstwowe w okładzinach aluminiowych w kolorze białym, odcieniach beżu, brązu, szarości, grafitu,

b) szkło, drewno, kamień naturalny, okładziny drewniane, ceramiczne i betonowe, materiały drewnopochodne oraz imitujące drewno oraz kamień naturalny, w naturalnych kolorach materiałów budowlanych;

18) w zakresie ochrony przed hałasem, tereny 2MN, 3MN, 4MN, 5MN kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie przed hałasem;

19) minimalną powierzchnię nowych działek budowlanych: 1000 m^2;

20) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej:

a) co najmniej dwóch miejsc postojowych dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego wliczając w to miejsca postojowe w garażu i budynku garażowo-gospodarczym,

b) co najmniej jednego miejsca postojowego na jeden lokal użytkowy w przypadku realizacji lokali użytkowych,

c) miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

21) obsługę komunikacyjną:

a) terenu 2MN - z dróg 1KDW, 2KDW,

b) terenu 3MN - z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu lub z projektowanej drogi wewnętrznej zlokalizowanej poza obszarem planu,

c) terenu 4MN - z drogi 3KDW,

d) terenu 5MN - z projektowanej drogi wewnętrznej zlokalizowanej poza obszarem planu.

§ 11. Dla terenu lasu, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL ustala się:

1) przeznaczenie - lasy;

2) zakaz lokalizacji budynków i budowli;

3) dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasów;

5) zakaz realizacji ogrodzeń oraz miejsc postojowych.

§ 12. Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem WS ustala się:

1) przeznaczenie – rowy oraz kanały projektowanej elektrowni wodnej;

2) dopuszczenie realizacji urządzeń wodnych oraz sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej;

3) dopuszczenie lokalizacji:

a) przejść pieszych,

b) przejazdów,

c) przepustów;

4) zakaz realizacji ogrodzeń oraz miejsc postojowych.

§ 13. Dla terenów elektrowni wodnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WE, 2WE ustala się:

1) przeznaczenie – budynki i budowle elektrowni wodnej, o mocy do 100 kW, wykorzystującej wody Kanału Wielkiego i Kanału Chmieleńskiego oznaczonych symbolem WS oraz pozostałe urządzenia wodne;

2) dopuszczenie lokalizacji sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej;

3) maksymalną wysokość budynków – 5,0 m;

4) wskaźnik intensywności zabudowy na działce: od 0,01 do 0,2;

5) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%;

6) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki;

7) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;

8) nakaz zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego;

9) obsługę komunikacyjną – z projektowanej drogi wewnętrznej zlokalizowanej poza obszarem planu.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

1) w odległości 10,0 m w każdą stronę od linii rozgraniczającej terenu WS:

a) zakaz lokalizacji budynków,

b) nakaz zapewnienia dostępu do kanałów lub cieków wodnych dla przeprowadzenia robót związanych z utrzymywaniem wód,

c) po skanalizowaniu, przełożeniu lub likwidacji istniejącego kanału lub cieku wodnego przestaje obowiązywać pas techniczny;

2) pas ograniczeń napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia o szerokości 14,0 m, po 7,0 m od osi linii na terenie którego:

a) obowiązują przepisy odrębne w zakresie sposobu zagospodarowania terenu,

b) po przełożeniu istniejącej linii elektroenergetycznej lub jej skablowaniu, przestaje obowiązywać określony dla niej pas ograniczeń;

3) strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 8,4 MPa relacji Słupsk – Reszki o szerokości 12,0 metrów, po 6,0 m od osi gazociągu w obu kierunkach, na terenie której ustala się:

a) dopuszczenie odbudowy, rozbudowy, przebudowy, modernizacji, remontu i konserwacji istniejących sieci i urządzeń gazowniczych,

b) zakaz realizacji budynków,

c) nakaz zapewnienia dojazdu do sieci i urządzeń gazowniczych,

d) zakaz realizacji nasadzeń drzew i krzewów w odległości 3,0 m od osi gazociągu,

e) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji;

4) strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 5,5 MPa relacji Sopieszyno – Lębork o szerokości 40,0 metrów, po 20,0 m od osi gazociągu w obu kierunkach, na terenie której ustala się:

a) dopuszczenie odbudowy, rozbudowy, przebudowy, modernizacji, remontu i konserwacji istniejących sieci i urządzeń gazowniczych,

b) zakaz realizacji budynków,

c) nakaz zapewnienia dojazdu do sieci i urządzeń gazowniczych,

d) zakaz realizacji nasadzeń drzew i krzewów w odległości 2,0 m od osi gazociągu,

e) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.

§ 15. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) na terenach komunikacji dopuszczenie realizacji zieleni ozdobnej oraz chodników i ścieżek rowerowych;

2) dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW:

a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie lokalizacji sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej,

c) na terenie drogi 3KDW nakaz realizacji zieleni ozdobnej oraz obiektów małej architektury w pasie o szerokości 5,0 m, po 2,5 m od osi drogi;

d) dopuszczenie połączenia strefy ruchu pieszego i kołowego lub rozdzielenie wyłącznie zróżnicowaną kolorystyką nawierzchni, z wyjątkiem drogi 3KDW.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

1) nakaz lokalizacji sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających terenów komunikacji;

2) dopuszczenie odstępstwa od nakazu, o którym mowa w pkt. 1, z wyłączeniem terenu lasu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL, w przypadku, gdy nie ma technicznej możliwości prowadzenia infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających terenów komunikacji;

3) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontu i rozbiórki sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej lub własnych ujęć,

b) dopuszczenie realizacji hydrantów przeciwpożarowych;

5) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się:

a) odprowadzanie ścieków bytowych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,

b) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do indywidualnych obiektów oczyszczania ścieków bytowych lub zbiorników bezodpływowych, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej,

c) likwidację indywidualnych obiektów oczyszczania ścieków bytowych po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej,

d) dopuszczenie realizacji lokalnych przepompowni ścieków bytowych;

6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji, docelowo do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej lub zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej,

b) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej nie naruszając interesu osób trzecich lub odprowadzanie do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej z terenów niewymienionych w lit. a,

c) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni wód opadowych i roztopowych;

7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zasilanie z projektowanej sieci gazowej;

8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) podłączenie do istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,

b) dopuszczenie zasilania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej wytwarzanej między innymi w układach fotowoltaicznych o mocy do 100 kW, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych,

c) dopuszczenie skablowania istniejącej sieci elektroenergetycznej,

d) dopuszczenie lokalizacji sieci i innych urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych;

9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych ustala się stosowanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takie jak: paliwa płynne, gazowe, energia elektryczna, drewno lub odnawialne źródła energii o mocy do 100 kW;

10) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

§ 16. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem, zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami, ustala się:

1) nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) minimalną powierzchnię działek wydzielonych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości na:

a) terenie 1MN - 3000 m^2,

b) terenach 2MN, 3MN, 4MN, 5MN - 1000 m^2,

c) pozostałych terenach - nie ustala się, przy zachowaniu:

- minimalnej szerokości frontu działek powstających w wyniku scalania i podziału nieruchomości: 20,0 m, z wyjątkiem działek skrajnych,

- kąta przebiegu granic działki w stosunku do pasa drogowego: 80°–100°;

3) dopuszczenie wydzielania działek dla lokalizacji sieci oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej, dla których nie określa się minimalnej powierzchni działki.

§ 17. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 18. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęczyce.

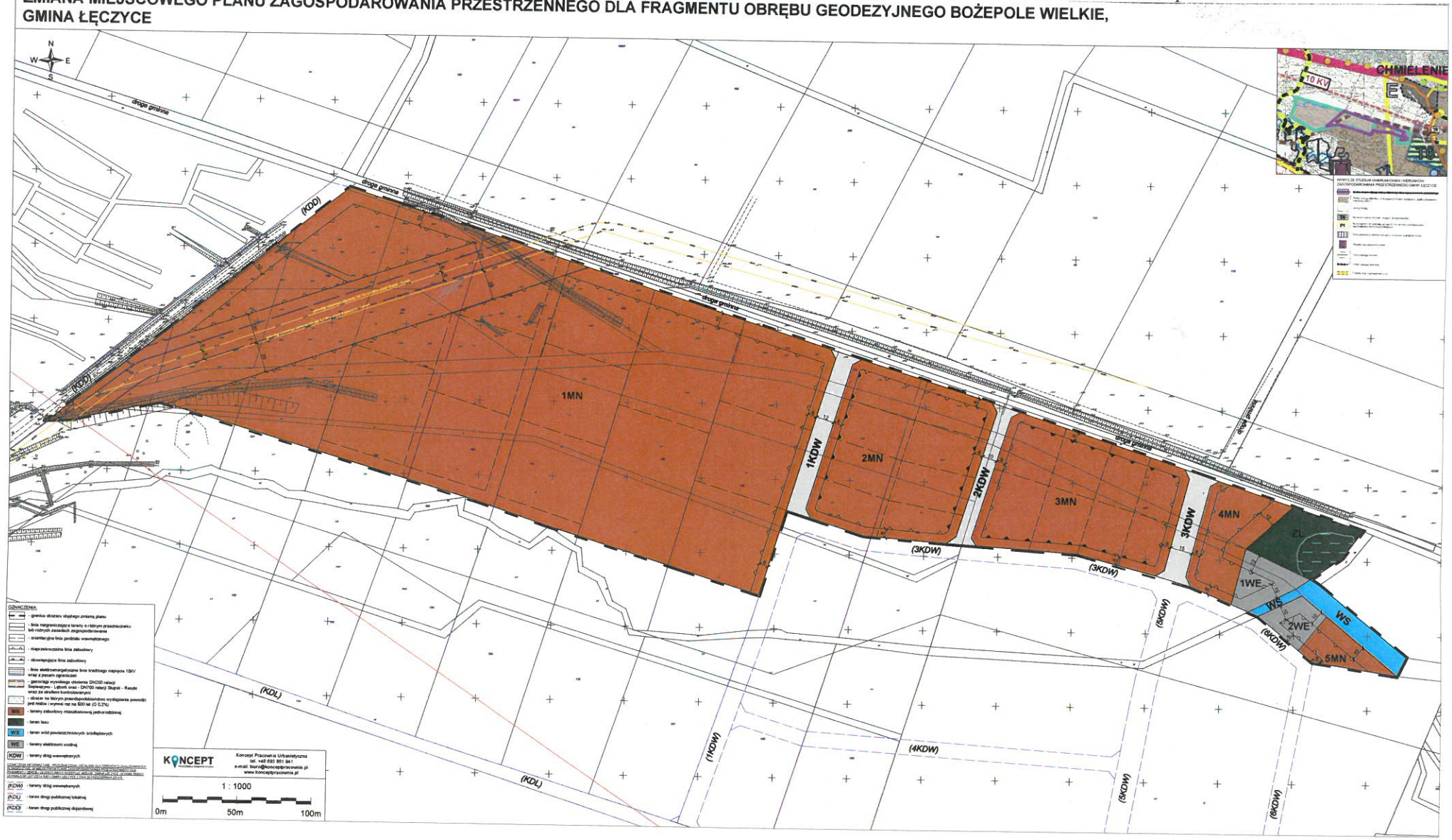
§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
w Łęczycach

Krzysztof Licau

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXI/83/2016
Rady Gminy Łęczyce
z dnia 28 listopada 2016 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBRĘBU GEODEZYJNEGO BOŻEPOLE WIELKIE, GMINA ŁĘCZYCE



Id: D5E533B9-B1DA-462E-BC53-DD03641F3429. Podpisany

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXI/83/2016

Rady Gminy Łęczyce

z dnia 28 listopada 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łęczyce
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Bożepole Wielkie, gmina Łęczyce

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) Rada Gminy Łęczyce stwierdza, że:

1. Projekt zmiany miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28.04.2016 r. do 31.05.2016 r. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 20.05.2016 r.

2. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym nie zachodzi konieczność rozstrzygania o sposobie o rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXI/83/2016

Rady Gminy Łęczyce

z dnia 28 listopada 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łęczyce
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) Rada Gminy Łęczyce rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych;

2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;

3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;

4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”;

2) wydatki z budżetu gminy;

3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in.:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.