WÓJT GMINY ŁĘCZYCE
ul.Długa 49
84-218 ŁĘCZYCE

5

**PROJEKT**

RADA GMINY ŁĘCZYCE
17-11-2016
wpłynęło
II zał. podpis

**UCHWAŁA NR / /2016**
**RADY GMINY ŁĘCZYCE**

**z dnia 2016 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze gminy Łęczyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm. ) w związku z art. 4 ust.1, art. 5, ust. 1, 2, 3 i 4 art. 7, ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych[1] ( tj. Dz. U. z 2016r., poz. 716 z późn. zm. ), pkt. 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28.07.2016r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 roku ( M.P. z 2016 roku, poz. 779 ) oraz art. 4, ust. 1 i art.13, pkt 2 ustawy z dnia 20.07.2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (tj. Dz.U. z 2016r., poz. 296 ze zm.) **Rada Gminy Łęczyce uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) **od budynków lub ich części:**
   a) mieszkalnych – **0,71 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej,
   b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **18,40 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
   c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,59 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
   d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,60 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
   e) letniskowych – **7,62 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej,
   f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,92 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
2) **od budowli, 2 % ich wartości** określonej na podstawie art. 4, ust.1, pkt 3 i ust.3 -7 ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych[1] ( tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 716 ze zm. )
3) **od gruntów:**
   a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,85 zł** od 1m2 powierzchni,
   b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł** od 1 ha powierzchni,
   c) pozostałych, przy czym:
      - grunty sklasyfikowane jako **drogi w gospodarstwach rolnych – 0,19 zł** od 1 m2 powierzchni,
      - **pozostałych gruntów** nie wymienionych wyżej, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,36 zł** od 1 m2 powierzchni,

d) ) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. ...), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** od 1 $m^2$ powierzchni;".

**§ 2.** 1) Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki, budowle i grunty lub ich części zajęte i bezpośrednio użytkowane wyłącznie do prowadzenia działalności kulturalnej, sportowej, ochrony przeciwpożarowej, zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2017 r.

WÓJT
GMINY ŁĘCZYCE
Piotr Wittbrodt

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie podatków i opłat lokalnych na 2017 rok:**

Na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.) **górne granice stawek kwotowych podatków ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy** w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

**Z komunikatu Prezesa GUS dnia 11.07.2016 roku ( M.P. z 2016r. , poz. 680 ) wynika, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2016 roku w stosunku do I półrocza 2015 roku spadł o 0,9 %.**

Wobec powyższego **Minister Finansów** dokonał przeliczenia górnych granic stawek z 2017 roku zgodnie ze wskaźnikiem, tj. o 0,9 % ( obwieszczenie MF z dnia 28.07.2016 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 roku – MP z 2016 roku, poz. 779 ).

**GMINA ŁĘCZYCE – stawki podatku od nieruchomości**

| **LATA** | **2015** | | **2016** | | **2017** | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Wskaźnik wzrostu/spadku | 0,4 % - wzrost | | 1,2 % - spadek | | **0,9 % spadek** | **Propozycja** |
| **S t a w k i** | Wg ustawy | wg R.Gm. - uchwała | wg ustawy | wg R.Gm. - uchwała | Wg obwieszcze-nia | **projekt** - uchwała |
| **BUDYNKI:** Mieszkalne | 0,75 | 0,69 | 0,75 | 0,70 | **0,75** | **0,71** |
| Związane z działalnością gospodarczą | 23,13 | 18,40 | 22,86 | 18,40 | **22,66** | **18,40** |
| Obrót mater. siewnym | 10,80 | 10,12 | 10,68 | 10,68 | **10,59** | **10,59** |
| Świadcz. zdrowotne | 4,70 | 4,70 | 4,65 | 4,60 | **4,61** | **4,60** |
| Pozostałe | 7,77 | 5,92 | 7,68 | 5,92 | **7,62** | **5,92** |
| Letniskowe | 7,77 | 7,77 | 7,68 | 7,68 | **7,62** | **7,62** |
| **GRUNTY:** Zw. z dział. gospod. | 0,90 | 0,84 | 0,89 | 0,84 | **0,89** | **0,85** |
| Pod wodami 1 ha | 4,58 | 4,58 | 4,58 | 4,58 | **4,54** | **4,54** |
| Pozostałe | 0,47 | 0,35 | 0,47 | 0,35 | **0,47** | **0,36** |
| Drogi w gospodarstwach rolnych | 0,47 | 0,19 | 0,47 | 0,19 | **0,47** | **0,19** |
| Objęte obszarem rewitalizacji | - | - | 3,00 | 3,00 | **2,98** | **2,98** |

Powyższe stawki na 2017 rok ustalono z uwzględnieniem:
- górnych granic stawek kwotowych wg obwieszczenia Ministra Finansów,
- mając na uwadze stawki obowiązujące w 2016 roku w gminach ościennych,
- mając na uwadze potrzeby rozwoju gminy

W wyniku analizy w trzech przypadkach dokonano podwyżki stawki o 0,01 zł/1m2 w stosunku do 2016 roku , tj.
- za budynki mieszkalne z 0,70 zł/1m2 na 0,71 zł/1m2,
- za grunty pozostałe z 0,35 zł/1m2 na 0,36 zł/1m2,
- za grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej z 0,84 zł/1m2 na 0,85 zł/1m2.

**Proponowane stawki na 2017 rok mają na celu zwiększenie dochodów budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości w celu realizacji zadań bieżących.**

**Podatki lokalne to jedno z głównych źródeł finansowania zadań własnych. Utrzymanie ich na stosownym poziomie pozwoli realizować właściwe zadania własne.**

**Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.**

WÓJT
GMINY ŁĘCZYCE
Piotr Witkowski

## SYMULACJA NALICZENIA PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA DZIEŃ 2016.10.27

Rodzaje i typy nieruchomości – **stawki na 2017r. - projekt**

| Rodzaj/typ nieruchomości | Podstawa | Stawka | Stawka projekt | Podatek [zł] | Podatek symul. [zł] | Różnica [zł] |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. Budowle /wart.amortyzacji w zł/** | | | | **2.188.151,15** | **2.188.151,20** | **0,05** |
| 1.1. budowle | 109.407.555,32 | 2,00 | 2,00 | 2.188.151,15 | 2.188.151,20 | 0,05 |
| **2. Budynki letniskowe** | | | | **15.162,20** | **15.044,00** | **-118,20** |
| 2.1. budynki letniskowe | 1.981,83 | 7,68 | 7,62 | 15.162,20 | 15.044,00 | -118,20 |
| **3. Budynki mieszkalne** | | | | **207.790,53** | **210.765,70** | **2.975,17** |
| 3.1. Budynki mieszkalne-kondygn.o wys.od 1,4m-2,20m | 26.325,46 | 0,70 | 0,71 | 16.997,70 | 17.242,20 | 244,50 |
| 3.2. Budynki mieszkalne-kondygn.o wys.pow.2,20 m | 286.115,81 | 0,70 | 0,71 | 190.792,83 | 193.523,50 | 2.730,67 |
| **4. Budynki pozostałe niemieszkalne** | | | | **342.095,94** | **342.096,00** | **0,06** |
| 4.1. budynki pozostałe | 55.618,53 | 5,92 | 5,92 | 307.157,64 | 307.157,70 | 0,06 |
| 4.4. budynki-dział.rolnicza (zwolnienie 100%) | 139.680,03 | 5,92 | 5,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. garaże | 5.984,40 | 5,92 | 5,92 | 34.938,30 | 34.938,30 | 0,00 |
| **5. budynki-mat.siewny** | | | | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 5.1. dział.gospod.- materiał siewny | 0,00 | 10,68 | 10,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **6. Grunty** | | | | **1.393.400,76** | **1.425.651,70** | **32.250,94** |
| 6.2. grunty letniskowe | 14.965,00 | 0,35 | 0,36 | 5.237,90 | 5.387,50 | 149,60 |
| 6.3. grunty pod wodami powierz. płynącymi, z wyj.gruntów pod wodami jezior lub zbiorników sztucznych | 16,10 | 4,58 | 4,54 | 73,61 | 73,00 | -0,61 |
| 6.4. grunty pozostałe | 2.865.983,48 | 0,35 | 0,36 | 952.651,39 | 979.845,40 | 27.194,01 |
| 6.5. grunty zadrzewione i zakrzaczone | 16.800,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.6. grunty zw.z prow.dział.gospodarczej | 519.848,85 | 0,84 | 0,85 | 412.012,46 | 416.920,40 | 4.907,94 |
| 6.7. grunty-drogi w gospodarstwie rolnym | 126.187,00 | 0,19 | 0,19 | 23.425,40 | 23.425,40 | 0,00 |
| 6.8. nieużytki | 1.247.472,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **7. Pomieszczenia - działalność gosp.** | | | | **1.209.096,53** | **1.209.096,60** | **0,07** |
| 7.1. dział.gospod.świadczenia zdrowotne | 765,10 | 4,60 | 4,60 | 3.519,40 | 3.519,40 | 0,00 |
| 7.2. działaln.- bud.inne niemieszkalne | 60.573,80 | 18,40 | 18,40 | 1.112.149,63 | 1.112.149,70 | 0,07 |
| 7.3. działalność w budynk.mieszkalnych | 5.105,15 | 18,40 | 18,40 | 93.427,50 | 93.427,50 | 0,00 |
| **Liczba nieruchomości: 7.704** | | | **Razem:** | **5.355.697,11** | **5.390.805,20** | **35.108,09** |

## SYMULACJA NALICZENIA PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA DZIEŃ 2016.10.27

Rodzaje i typy nieruchomości – **stawki maksymalne na 2017r. – Min. Finansów**

| Rodzaj/typ nieruchomości | Podstawa | Stawka | Stawka Min.Fin. | Podatek [zł] | Podatek symul. [zł] | Różnica [zł] |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. Budowle /wart.amortyzacji w zł/** | | | | **2.188.151,15** | **2.188.151,20** | **0,05** |
| 1.1. budowle | 109.407.555,32 | 2,00 | 2,00 | 2.188.151,15 | 2.188.151,20 | 0,05 |
| **2. Budynki letniskowe** | | | | **15.162,20** | **15.044,00** | **-118,20** |
| 2.1. budynki letniskowe | 1.981,83 | 7,68 | 7,62 | 15.162,20 | 15.044,00 | -118,20 |
| **3. Budynki mieszkalne** | | | | **207.790,53** | **222.663,80** | **14.873,27** |
| 3.1. Budynki mieszkalne-kondygn.o wys.od 1,4m-2,20m | 26.325,46 | 0,70 | 0,75 | 16.997,70 | 18.220,40 | 1.222,70 |
| 3.2. Budynki mieszkalne-kondygn.o wys.pow.2,20 m | 286.115,81 | 0,70 | 0,75 | 190.792,83 | 204.443,40 | 13.650,57 |
| **4. Budynki pozostałe niemieszkalne** | | | | **342.095,94** | **440.331,40** | **98.235,46** |
| 4.1. budynki pozostałe | 55.618,53 | 5,92 | 7,62 | 307.157,64 | 395.360,70 | 88.203,06 |
| 4.4. budynki-dział.rolnicza (zwolnienie 100%) | 139.680,03 | 5,92 | 7,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. garaże | 5.984,40 | 5,92 | 7,62 | 34.938,30 | 44.970,70 | 10.032,40 |
| **5. budynki-mat.siewny** | | | | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 5.1. dział.gospod.- materiał siewny | 0,00 | 10,68 | 10,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **6. Grunty** | | | | **1.393.400,76** | **1.780.840,30** | **387.439,54** |
| 6.2. grunty letniskowe | 14.965,00 | 0,35 | 0,47 | 5.237,90 | 7.033,60 | 1.795,70 |
| 6.3. grunty pod wodami powierz. płynącymi, z wyj.gruntów pod wodami jezior lub zbiorników sztucznych | 16,10 | 4,58 | 4,54 | 73,61 | 73,00 | -0,61 |
| 6.4. grunty pozostałe | 2.865.983,48 | 0,35 | 0,47 | 952.651,39 | 1.279.248,60 | 326.597,21 |
| 6.5. grunty zadrzewione i zakrzaczone | 16.800,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.6. grunty zw.z prow.dział.gospodarczej | 519.848,85 | 0,84 | 0,89 | 412.012,46 | 436.538,40 | 24.525,94 |
| 6.7. grunty-drogi w gospodarstwie rolnym | 126.187,00 | 0,19 | 0,47 | 23.425,40 | 57.946,70 | 34.521,30 |
| 6.8. nieużytki | 1.247.472,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | | | |
| **7. Pomieszczenia - działalność gosp.** | | | | **1.209.096,53** | **1.488.222,20** | **279.125,67** |
| 7.1. dział.gospod.świadczenia zdrowotne | 765,10 | 4,60 | 4,61 | 3.519,40 | 3.527,10 | 7,70 |
| 7.2. działaln.- bud.inne niemieszkalne | 60.573,80 | 18,40 | 22,66 | 1.112.149,63 | 1.369.636,70 | 257.487,07 |
| 7.3. działalność w budynk.mieszkalnych | 5.105,15 | 18,40 | 22,66 | 93.427,50 | 115.058,40 | 21.630,90 |
| **Liczba nieruchomości: 7.704** | | | **Razem:** | **5.355.697,11** | **6.135.252,90** | **779.555,79** |

**Materiał pomocniczy Nr 1 - do projektu uchwały w sprawie podatków i opłat lokalnych na 2017 rok** ( analiza stawek podatkowych w gminach ościennych )

| Stawki podatku od nieruchomości<br>przedmiot opodatkowania | ŁĘCZYCE | | | | GNIEWINO | | CHOCZEWO | | LUZINO | | LINIA | | WEJHEROWO GMINA | | NOWA WIEŚ LĘBORSKA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2015 | 2016 | Na 2017r. | | 2016 | | 2016 | | 2016 | | 2016 | | 2016 | | 2016 | |
| | | | Wg ob-wieszcz. Min.Fin | Projekt | 2015 | | 2015 | | 2015 | | 2015 | | 2015 | | 2015 | |
| **BUDYNKI:** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - mieszkalne | 0,69 | 0,70 | 0,75 | **0,71** | 0,70 | | 0,73 | | 0,71 | | 0,65 | | 0,64 | | 0,74 | |
| - dział. gospod. | 18,40 | 18,40 | 22,66 | **18,40** | 21,60 | | 21,80 | | 20,80 | | 20,00 | | 19,50 | | 18,00 | |
| - mater..siewny | 10,12 | 10,68 | 10,59 | **10,59** | 10,68 | | 10,68 | | 10,68 | | 10,68 | | 9,00 | | 10,68 | |
| - świad. zdrowot. | 4,70 | 4,60 | 4,61 | **4,60** | 4,30 | | 4,65 | | 4,65 | | 4,40 | | 3,75 | | 4,65 | |
| - pozostałe | 5,92 | 5,92 | 7,62 | **5,92** | 6,22 | | 6,05 | | 6,25 | | 4,50 | | 6,20 | | 4,65 | |
| - letniskowe | 7,77 | 7,68 | 7,62 | **7,62** | 7,68 | | | | | | 7,68 | | | | 7,68 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | garaże | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 6,60 | |
| **GRUNTY:** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - działal. gospod. | 0,84 | 0,84 | 0,89 | **0,85** | 0,89 | | 0,89 | | 0,88 | | 0,85 | | 0,77 | | 0,85 | |
| - pod wodami | 4,58 | 4,58 | 4,54 | **4,54** | 4,58 | | 4,58 | | 4,58 | | 4,58 | | 4,00 | | 4,58 | |
| - pozostałe | 0,35 | 0,35 | 0,47 | **0,36** | 0,44 | 0,44 | 0,40 | 0,37 | 0,45 | 0,44 | 0,38 | 0,35 | 0,42 | 0,42 | 0,34 | 0,32 |
| - drogi w gosp. rol | 0,19 | 0,19 | 0,47 | **0,19** | --- | | --- | | --- | | --- | | 0,21 | | --- | |
| - objęte obszarem rewitalizacji (nowość od 2016r.) | - | 3,00 | 2,98 | **2,98** | 3,00 | | 3,00 | | 3,00 | | 1,00 | | 3,00 | | 3,00 | |