WÓJT GMINY ŁĘCZYCE
ul. Długa 49
84-240 ŁĘCZYCE

RADA GMINY ŁĘCZYCE
09 -06- 2016
Adnotacje

2.

0057.6.2016

Sprawozdanie i informacja z prac wójta za okres międzysesyjny tj. od dnia od dnia 20 maja 2016 r. do dnia 8 czerwca 2016 r.

Dnia 20.05.2016 r.

- Spotkanie z firmą PPWK Architekci – II etap negocjacji dot. rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych. Firma przedłożyła opracowanie zawierające uwagi inwestora dot. układu funkcjonalnego pomieszczeń. Przedstawione także zostały uwarunkowania dotyczące wymogów programu dofinansowania „LEMUR".
- Podpisano umowę na wykonanie projektu ul. Jana Pawła II w Strzebielinie. Wykonuje firma A.M. Nieruchomości z Dzierzgonia za kwotę 12.915 zł brutto w terminie do 30.11.2016 r.

Dnia 22.05.2016 r.

- Udział w uroczystościach 25-lecia kapłaństwa proboszcza parafii Brzeźno Lęborskie.

Dnia 23.05.2016 r.

- Udział w przygotowaniach do partnerskiego projektu dofinansowania odnawialnych źródeł energii dla mieszkańców (fotowoltaika, pompy ciepła). Do projektu deklarują przystąpić gm. Luzino, Linia, Reda, Rumia, Łęczyce. Ustalono, że w czerwcu nastąpi nabór (karty zgłoszeń) połączone z informacją dla mieszkańców ułatwiającą podjęcie decyzji. Projekt będzie składany we wrześniu. Wcześniej niezbędne będzie podjęcie uchwał ws. porozumienia (formuła partnerstwa korzystna ze względu na punktację). Rozważa się, by część kosztów projektu (studium wykonalności) pokrywała gmina – tj. ok. 150 zł od wniosku). Po zdobyciu wszelkich informacji z Urzędu Marszałkowskiego następne spotkanie robocze odbędzie się ~15.06.2016 r.
- Analiza arkuszy organizacyjnych na 2016/2017 r. Wnioski do rozmów z dyrektorami w dn. 24 i 25.05.2016 r.

Dnia 24.05.2016 r.

- Spotkania z dyr. ZSiP Strzebielino, ZS Łęczyce i ZS Bożepole Wielkie. Po wyjaśnieniach zatwierdzono arkusze na rok szkolny 2016/2017. Przekazałem także dyrektorom informacje nt. analizy wynagrodzeń po i kw. br. We wszystkich szkołach występuje przekroczenie, największe w ZS Łęczyce i ZSiP Strzebielino w grupie nauczycieli dyplomowanych. Zwróciłem uwagę na kształtowanie właściwej polityki zatrudnienia. Poinformowałem także, iż od przyszłego roku będziemy chcieli ujednolicić nakłady na zajęcia nadobowiązkowe – kwota do liczby uczniów.
- Udział w Komisji Oświaty – objaśnienia do projektów uchwał.
- Wpłynęła informacja o pozytywnej ocenie wykonalności projektu „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na MOF Lęborka i zakwalifikowaniu go do oceny strategicznej i stopnia.

Dnia 25.05.2016 r.

- Udział w spotkaniu MOF Lęborka – podjęcie ostatecznej decyzji odnośnie zmiany do projektu składanego przez szpital, dotyczącego Centrum Zdrowia Psychicznego.
- Spotkanie z dyr. ZKiW Rozłazino. Arkusz na 2016/2017 r. zatwierdzono z liczbą godzin 435,5. Utrzymano również zwiększenie o 0,125 etatu w związku ze zwiększeniem pow. do sprzątania. w szkole jest 14 dzieci mniej niż w ubiegłym roku, średnio oddział liczy 16,5 uczniów.

Dnia 27.05.2016 r.

- Zapoznanie się z protokołami Komisji RG dotyczącymi projektów uchwał, w tym proponowane przez 2 Komisje skomasowanie realizacji utwardzania dróg gminnych na 2 lata. Decyzję podejmę po protokole Komisji Rolnej.
- Udział w posiedzeniu Komisji Rolnej w sprawie proponowanych projektów uchwał na sesję 30.05.2016 r.

Dnia 29.05.2016 r.

- Udział w obchodach 15-lecia Gminnej Orkiestry Dętej w Bożympolu.

Dnia 30.05.2016 r.

- W uwzględnieniu wniosków Komisji RG (Gospodarczej, Oświaty i Rolnej) dotyczących projektu utwardzania dróg w projekcie WPF zad. 1.3.2.19, by zakres III ujęty w 2018 r. rozłożyć na zakres i i II po analizie ze Skarbnikiem i pracownikami merytorycznymi zdecydowałem, że zakres III ujęty w roku 2018 przesuniemy na rok 2016 łącznie z zakresem I. Wymaga to zaciągnięcia w roku 2016 łącznego kredytu w wysokości 2.150.000 + 2.488.190 + 1.533.186 = 6.171.376 zł do spłaty na 6 lat. Kredyt w wys. 4,5 mln na II etap do zaciągnięcia w roku 2017 (w roku 2017 na obecnym etapie nie widzę możliwości wygenerowania w budżecie 1.533.186 zł środków własnych). w związku z powyższym zostaną odpowiednio skorygowane projekty uchwał w sprawie zaciągnięcia kredytu oraz zmieniającej budżet. Zakres ilościowy (wykaz dróg) nie ulega żadnym zmianom. Kwotę środków własnych w wys. 1.533.186 zł alokowanych pierwotnie na III zakres utwardzania w 2018 roku przesuwamy do zad. 1.1.2.4 „Termomodernizacja ..." uzyskując łącznie z zaplanowaną kwotą 654.253 zł środki w wys. 2.183.439 zł.
- Przygotowano autopoprawki do projektów uchwał ws. zmiany budżetu, zaciągnięcia kredytu oraz zmiany WPF.
- Udział w sesji RG.

Dnia 31.05.2016 r.

- Wydanie dyspozycji ws. zgłoszonych wniosków na sesji 30.05.2016 r. Sprawy drogowe – p. Joanna Wasil-Sudnik, dot. zwierząt p. G. Szmidtke.
- Przygotowania do kosztorysowania zadania „Remont dróg gminnych poprzez utwardzenie płytami IOMB" oraz obmiary zjazdów jako wytyczne do projektów – wyk. p. J. Wasil-Sudnik.

Dnia 01.06.2016 r.

- Ogłoszono konkurs na realizację zadań z zakresu wychowania przedszkolnego przez przedszkola niepubliczne dla miejscowości Łęczyce i Bożepole Wielkie. Rozstrzygnięcie do dn. 27.06.2016 r.
- Udział w obchodach 20-lecia nadania SP Bożepole im. Janusza Kusocińskiego.
- Rozstrzygnięto przetarg na wyłonienie wykonawcy kanalizacji ul. Jana Pawła II w Łęczycach. Wygrała firma Hydro-Serwis Sierakowice z ceną 67.801,58 zł brutto. Startowało 9 firm (najdroższa oferta 244.770,00 zł). Środki, które pozostały w stosunku do alokowanych w budżecie będę proponował do przeniesienia na inne działania (uzupełnienie środków na realizację drogi Kętrzyno-Nawcz z dofinansowaniem gm. Linia i dofinansowaniem z PUW.
- Odbyłem naradę z pracownikami UG – II etap negocjacji ze zwycięzcą konkursu projektu budowy budynku Urzędu Gminy w Łęczycach. Przygotowaliśmy listę uwag (warunków), do których zwycięzca ma odnieść się w terminie do dn. 8 czerwca 2016 r. Oczekiwania te są następujące:
  1. Realny koszt budowy – 5,2 mln. zł brutto, co daje koszt 1 m^2 = 2954,54 zł brutto. Na w/w koszt składają się nasze doświadczenia związane z budowa budynków użyteczności publicznej z zastosowaniem pomp ciepła i spełnieniem warunków izolacyjności dla klasy „B"
  2. Analizując wytyczne programu LEMUR, zdecydowaliśmy się nie przystępować do w/w programu, (wymagania powodują znaczny wzrost ceny budowy do 7,695 mln. zł przy szacunkowo policzonym zwrocie kosztów ok. 0,7 mln. zł)
  3. Rozwiązania „ekologiczne" należy ograniczyć do zaprojektowania: systemu wentylacji z odzyskiem ciepła (rekuperacji), pomp ciepła o mocy wynikającej z zapotrzebowania obiektu na ciepło oraz paneli fotowoltaicznych o mocy wynikającej z zapotrzebowania na c.w.u. (szacunek ok. 7 kW)
  4. Dopuszczamy (pod warunkiem obniżenia kosztów wykonania obiektu) zastosowanie rozwiązań w części parterowej dachu wielospadowego opartego na lekkiej konstrukcji drewnianej (kratownicowej) o kącie do 10-20 stopni oraz pokrycia dachu tej części jak i głównej bryły pokryciem na rąbek stojący z innego materiału niż blacha tytanowo-cynkowa (np. RUUKI Classic 50+), lub podobnym o zbliżonych parametrach, a jednak znacznie tańszych. Powyższe zmiany nie mogą jednak zakłócić harmonii i proporcji całego obiektu. Dopuszczamy również (pod warunkiem obniżenia kosztów wykonania obiektu) zastąpienie materiałów wykończeniowych „klinkierowych" na elewacjach tynkiem o odpowiednich parametrach i kolorystyce pasujących do elementów dekoracyjnych zlokalizowanych w podcieniu przy głównym wejściu do obiektu.
  5. W dalszym ciągu podtrzymujemy dodatkowe zlecenie projektów aranżacyjnych (po prawidłowym zrealizowaniu zakresu podstawowego potwierdzonym uzyskanym pozwoleniem na budowę) dot. wnętrz (strefa reprezentacyjna) i zieleni (łącznie z atrium) jak również kwestię kwoty przeznaczoną na ten cel tj. max. 25 tys. zł. Rozważamy również możliwość dodatkowego projektu na zaprojektowanie na ścianie szczytowej/frontowej charakterystycznych elementów typu: herb, nazwa i inne elementy dekoracyjne (w ramach zwiększenia wartości zamówienia do 10% w przypadku wejścia w życie nowelizacji ustawy pzp).

6. Materiały wyjściowe (badania gruntu) zostaną dostarczone w ciągu 30 dni od daty przekazania niniejszych uwag/wytycznych. Mapa do celów projektowych w wersji elektronicznej została już przekazana do wstępnych prac projektowych, wersje papierowe zostaną przekazane po podpisaniu umowy. Po stronie zamawiającego leży również pozyskanie odrębnych projektów i decyzji dotyczących przyłączy wod-kan.

Reasumując, akceptujemy Państwa uwagi odnośnie wzoru umowy, prosząc jednocześnie Państwa o odniesienie się do w/w uwag (pkt. 1-6) i wniosków wraz z podjęciem ostatecznej decyzji do dnia 8 czerwca 2016 r. czy przystępują Państwo do realizacji zadania.

- W związku ze skargą złożoną na p. K. Formela z dn. 30.05.2016 r. (skarga pisemna nie precyzuje żadnych zarzutów), zaprosiłem kier. GZUK i p. księgową przekazując ustne uwagi Komisji Rewizyjnej złożone w czasie sesji, to są:
  - brak odpowiedniego pomieszczenia,
  - przebywanie p. Formela podczas kontroli,
  - utrudnianie dostępu do dokumentów.

  Otrzymałem ustne wyjaśnienia i poprosiłem o ustosunkowanie się na piśmie. Niezależnie od powyższej rozmowy skargę skieruję w trybie art. 231 k.p.a. do rozpatrzenia kier. GZUK wg. właściwości.
- Odbyłem naradę z pracownikami nt. realizacji projektu „Remonty dróg gminnych poprzez utwardzenie nawierzchni płytami IOMB".
  Kosztorysy (po obmierzeniu wszystkich poszerzeń na wjazdach i zjazdach wykona p. J. Wasil-Sudnik w terminie max. do 15.06.2016 r. P. D. Banasiak przygotowuje SIWZ do przetargu, by maksymalnie szybko ogłosić przetarg. w trakcie „spływu" kosztorysów na poszczególne drogi ustalimy harmonogram odbiorów częściowych i płatności. Przetarg ogłosimy dla obu zakresów (rok 2016 i 2017) z podziałem na części wynikające z nowych przepisów prawo zamówień publicznych. Skarbnik wraz z p. D. Banasiak przygotowuje także SIWZ do wyłonienia banku do udzielenia kredytu na zadania w br.

Dnia 02.06.2016 r.

- Przygotowanie ostatecznej wersji porozumienia dot. wspólnej z gm. Linia realizacją drogi w Nawczu (odcinek 500m z dofinansowaniem z PUW w wysokości 76.800 zł) parafowano. Podpisanie nastąpi po uchwaleniu przez Rady Gmin środków w odpowiedniej wysokości, każda gmina musi zabezpieczyć środki w wysokości 89.574 zł.
- Godz. 18.00 – spotkanie z mieszkańcami gminy, którzy złożyli w gminie akces do zainstalowania OZE (tutaj w przewadze zainteresowanie kolektorami słonecznymi). Na zaoptowaną liczbę chętnych na spotkanie z przedstawicielami firmy PROMAG, która zaprezentowała zasady dofinansowania realizacji itd. Przybyło 12 osób z 39 zgłoszonych. Poleciłem w związku z tym wysłać do wszystkich osób materiały „edukacyjne" przekazane na spotkaniu i zaprosić na kolejne spotkanie – ostateczne deklaracje ws. przystąpienia do programu. O ogłoszenie poprosimy także proboszczów parafii.

Dnia 03.06.2016 r.

- Przygotowanie pisma i przekazanie skargi Komisji Rewizyjnej kierownikowi GZUK.
- Podpisano umowę ws. udzielenia pomocy finansowej w 2016 r. w wys. 25.522,50 zł gm. Sierakowice na realizację zadania „Opracowanie Studium Wykonalności oraz dokumentacji przedprojektowej dla przedsięwzięcia inwestycyjnego: Rewitalizacja linii

kolejowej 229 Kartuzy – Lębork (zgodne z uchwałą L/52/2014 z 27 sierpnia 2014 r. RG Łęczyce).

- Spotkanie z dyr. Lorbieckim (nowym dyr. ZDP). Przekazałem uwagi wcześniej składane dot. oznakowań, remontów, konieczności likwidacji zagłębienia w ul. Długiej w Łęczycach, koszenie poboczy.
- Wpłynęła informacja z PUW ws. dofinansowania termomodernizacji w obszarze MOF Lęborka wraz z gratulacjami, bo projekt zajął I miejsce w woj. pomorskim. Gmina Łęczyce obejmuje następujące obiekty:
    1. ZS Bożepole Wielkie (pełny zakres)
    2. ZS Łęczyce (tylko termomodernizacja)
    3. ZSiP w Strzebielinie Osiedlu (tylko termomodernizacja)
    4. Byłe gimnazjum Strzebielino (pełny zakres)

  Wartość zadania 6.633.307,87 zł, w tym dofinansowanie 5.140.789,70 zł. Do 20.06.2016 r. w WPF należy wprowadzić pilnie komplet środków na zadanie. w roku 2017 niezbędne zwiększenie środków o 1.600.000 zł do kwoty 4.036.835 zł. Środki w kwocie 1.050.000 zł z innych zadań w 2017 o kwotę 550.000 zł, zwiększenie dochodów (zwroty z projektów roku 2016). Jest to najwyższa dotacja jaką gmina uzyskała w swej historii, jej uzyskanie zależy teraz od poprawnej i terminowej realizacji.
- Wpłynęło pismo mieszkańców Bożegopola o usunięcie z dz. 269 rury odprowadzającej deszczówkę do rowu dz. 100 (ze studni na skrzyżowaniu ul. Kwiatowej i Długiej). Wg. ustaleń jakich udało się dokonać rura odprowadzająca deszczówkę z w/w studni została zainstalowana w ramach remontu dróg roku 2007. Brak w dokumentacji jakichkolwiek wzmianek o tej sprawie, a jedynie ustne relacje, z których wynika, że właściciele wyrazili zgodę. Brak także umowy na służebność i to będę proponował właścicielom. Likwidacja powoduje bardzo poważne problemy w tym miejscu, duże koszty przebudowy, zwłaszcza, że dotyczą ingerencji w świeżo wybudowaną ul. Długą.

Dnia 06.06.2016 r.

- Przygotowanie zmian do uchwały budżetowej i WPF. Szczegóły przekazałem skarbnikowi, będą zawarte w projektach i uzasadnieniach.
- Podpisano umowę z firmą Hydro-Serwis z Sierakowic na wykonanie kanalizacji na dz. 100/19, 100/20 w Rozłazinie za wynagrodzeniem ryczałtowym brutto 155.931,29 zł w terminie do 31.08.2016 r.

Dnia 07.06.2016 r.

- Kontynuacja zmian do budżetu i WPF na sesję 20.06.2016 r..
- W związku ze zmianą przepisów dotyczących obrotu gruntami rolnymi poleciłem przygotować projekt uchwały intencyjnej ws. wykonania MPZP dla działki nr 51/13 o pow. 23,2168 ha, 51/16 o pow. 1,6892 ha, 51/17 o pow. 1,6913 ha, 51/18 o pow. 1,879 ha, 51/15 o pow. 0,2916 ha. Należy brać pod uwagę wszystkie zapisy w Studium dotyczące tego terenu, jak również „uzbrojenie" w wodę, które będzie zarazem spinką dla Wielistowa. Planujemy, że dochody ze sprzedaży zasilą budżet gminy w 2017/2018 r.
- Wizja w trakcie robót drogowych ul. Staffa i naprawa asfaltu na skrzyżowaniu z ul. Siewną. W dniu dzisiejszym zostanie wykonana 1 warstwa asfaltu, 08.06.2016 - druga warstwa. W trakcie robót okazało się, że podbudowę tej drogi stanowi kilku centymetrowa warstwa żużla paleniskowego.
- Spotkanie z wykonawcą remontów dróg, wskazanie najpilniejszych działań:

1. Uzupełnienie gruzem ubytków na drodze do Łęczyna.
2. Wykonanie i montaż barierki wg. rysunku przy placu zabaw w Brzeźnie.
3. Naprawa chodników w Łęczycach przy ul. Długiej i w Bożympolu ul. Osiedlowa.
4. Ułożenie płyt IOMB zakupionych przez sołectwa Brzeźno i Strzebielino na wskazanych odcinkach dróg.
5. Naprawa kilku odcinków drogi Nawcz-Borówka (do p. Maszotów) zgodnie z naniesionymi na zdjęcia dyspozycjami.
6. Chrzanowo, naprawa drogi „do jeziora" – dosypanie gruzu i zagęszczenie.
7. Strzelęcino – oczyszczenie rowu (zaznaczony na zdjęciu), przestawienie bariery (wg. dyspozycji na zdjęciu) wyrównanie zwałów ziemi za świetlicą. Wyrównanie dróg w sołectwie.
8. Strzebielino – wykonanie odpływu wody na ul. Rzecznej.
9. Wykonanie utwardzenia skrzyżowania w Chmieleńcu (droga do leśniczówki) wraz z odwodnieniem (rów + odbudowa przepustu na wjeździe do p. Wójcik. Wykonać wg. przekazanego rysunku.
10. Wyrównanie (uzupełnienie kruszywem) drogi w Świetlinie do p. Baranowskich oraz ścięcie kęp trawy między śladami na drodze do jeziora. Podwyższenie i urządzenie właściwego profilu nastąpi podczas realizacji utwardzeń IOMB w Bożympolu (nadwyżki kruszywa).
11. Kisewo – wykonanie utwardzenia z kostki przy przystanku i wejściu na plac zabaw - wg. rysunku.
12. Ustawić w Strzebielinie Osiedlu oznakowania ulic dwustronne od wjazdów z „krajówki" i drogi powiatowej oraz kwietony rozdz. przestrzeń ruchu kołowego od pieszej na ul. M. C. Skłodowskiej.
13. Dąbrówka Wielka – utwardzić ciężkim kruszywem wjazdy w ulice na część rekreacyjną – dokonano przeglądu dróg – zlikwidować dziury (dosypać kruszywa, zagęścić).
14. Wielistowo – wymienić uszkodzone płyty na drodze do torfowiska, ślad między płytami wysypać gruzem i zagęścić, na poboczach dziury zasypać kruszywem ~ 12 mm i zagęścić.
15. W Dzięcielcu na drodze do p. Kucmer naprawić uszkodzony próg przekierowujący wodę do rowu (podbudowa betonowa, w trakcie realizacji drogi Nawcz- Kętrzyno kruszywem naprawić drogi: do Popowa i p. Szudzińskiego.
16. Wykonać dwa progi zwalniające i oznakować w Niedarzynie wg. dostarczonego rysunku.

Dnia 08.06.2016 r.

- Dokonano odbioru utwardzeń IOMB dróg wykonanych w ramach zad. „Wymiana nawierzchni ulic płytami IOMB" - wg. wykazu zadań jednorocznych. Odbiór bez uwag.
- Spotkanie z przedstawicielami Stowarzyszenia EDUQ z kierownikiem firmy Prefabet Bożepole, Rewers Bożepole, GZUK Łęczyce ws. praktyk dla bezrobotnych objętych programem. Firmy zadeklarowały chęć przyjęcia od 2-5 pracowników. Będziemy jeszcze prowadzić rozmowy z innymi przedsiębiorcami. Przygotowano projekt uchwały o przystąpieniu gm. Łęczyce do programu do podjęcia na sesji 20.06.2016 r. z uwagi na termin składania wniosków.

WÓJT GMINY ŁĘCZYCE
Piotr Wittbrodt