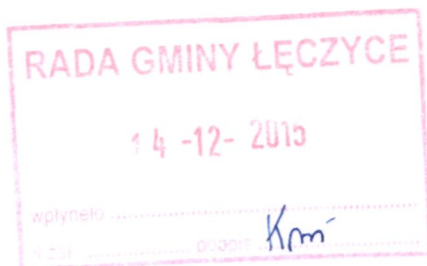


Projekt

z dnia 13 stycznia 2016 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŁĘCZYCE**

z dnia 13 stycznia 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży komunalnego budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Chrzanowo nr 14 oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. w Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. w Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zmianami) a także uchwały Nr XIII/70/2015 Rady Gminy Łęczyce z dnia 27 października 2015r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łęczyce (Dziennik Urzędowy Woj. Pomorskiego poz. 4370 z dnia 18 grudnia 2015 roku), Rada Gminy Łęczyce uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do sprzedaży bez przetargu na rzecz najemcy nieruchomości komunalną zabudowaną budynkiem mieszkalnym, położoną w miejscowości Chrzanowo nr 14, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako nieruchomość zabudowana stanowiąca działkę nr 58/2 o powierzchni 2000 m², zapisaną w księdze wieczystej nr KW GD1W/00106665/9.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80% od ceny nieruchomości wyszczególnionej w §1, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zachowaniem trybu określonego w art. 68 ust.2, 2a i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. w Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zmianami).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęczyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

ADWOKAT
Piotr Janicki

WÓJT
GMINY ŁĘCZYCE
Piotr Wilkhardt

Uzasadnienie

_____ zwrócił się z prośbą o wykup budynku mieszkalnego, położonego w miejscowości Chrzanowo nr 14, którego jest najemcą. Par _____ / przysługuje pierwszeństwo do nabycia w/w nieruchomości w trybie bezprzetargowym, ponieważ jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Wartość rynkowa nieruchomości została ustalona na kwotę 117 000,00 zł. Wpływ z tytułu sprzedaży zasili budżet Gminy Łęczyce.

WOJCI
GMINY ŁĘCZYCE

Piotr Witbrodt