

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŁĘCZYCE**

z dnia 17 listopada 2015 r.



w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze gminy Łęczyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj.w Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515) w związku z art. 4 ust.1, art. 5, ust. 1, art. 7, ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tj. w Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zmianami), art.37 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r., poz. 1777) pkt. 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 05.08.2015r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 roku (M.P. z 2015 roku, poz. 735) oraz art. 4, ust. 1 i art.13, pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (tj.w Dz.U. z 2015r., poz. 1484 ze zmianami) **Rada Gminy Łęczyce uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,70 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **18,40 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,68 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,60 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
- e) letniskowych - **7,68 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,90 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej;

2) od budowli, 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4, ust.1, pkt 3 i ust.3 -7 ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tj. Dz. U. z 2014 r. , poz. 849 ze zmianami: z 2015 r., poz. 528, poz. 699, poz. 774 oraz poz.1045) ;

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,84 zł** od 1m2 powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,58 zł** od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, przy czym:
 - grunty sklasyfikowane jako **drogi w gospodarstwach rolnych** - **0,19 zł** od 1 m2 powierzchni,
 - **pozostałych gruntów** nie wymienionych wyżej, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,35 zł** od 1 m2 powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r., poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,00 zł** od 1 m² powierzchni.

§ 2. 1) Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki, budowle i grunty lub ich części zajęte i bezpośrednio użytkowane wyłącznie do prowadzenia działalności kulturalnej, sportowej, ochrony przeciwpożarowej, zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.

2) Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki o których mowa w § 1 ust.1, lit.f, które pozostały po przekazaniu gospodarstwa rolnego w zamian za emeryturę lub rentę, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i ma zastosowanie **w roku podatkowym 2016.**


ADWOKAT
Piotr Janicki


WOJT
GMINY ŁĘCZYCE
Piotr Wittbrodt

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie podatków i opłat lokalnych na 2016 rok:

Na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.) **górne granice stawek kwotowych podatków ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy** w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Z komunikatu Prezesa GUS dnia 15.07.2015 roku (M.P. z 2015r. , poz. 640) wynika, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2015 roku w stosunku do I półrocza 2014 roku spadł o 1,2 %.

Wobec powyższego **Minister Finansów** dokonał przeliczenia górnych granic stawek z 2015 roku zgodnie ze wskaźnikiem, tj. o 1,2 % (obwieszczenie MF z dnia 05.08.2015 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 roku – MP z 2015 roku, poz. 735).

GMINA ŁĘCZYCE – stawki podatku od nieruchomości

LATA	2014		2015		2016	
Wskaźnik wzrostu/spadku	0,9 % -wzrost		0,4 %-wzrost		1,2 % spadek	Propozycja
S t a w k i	Wg ustawy	wg R.Gm. - uchwała	wg ustawy	wg R.Gm. - uchwała	Wg ustawy	projekt - uchwała
BUDYNKI:						
Mieszkalne	0,74	0,68	0,75	0,69	0,75	0,70
Związane z działaln. gospodarczą	23,03	18,20	23,13	18,40	22,86	18,40
Obrót materiałem siewnym	10,75	10,08	10,80	10,12	10,68	10,68
Świadc. zdrowotne	4,68	4,68	4,70	4,70	4,65	4,60
Pozostałe	7,73	5,90	7,77	5,92	7,68	5,92
Letniskowe	7,73	7,73	7,77	7,77	7,68	7,68
GRUNTY:						
Zw. z dział. gospod.	0,89	0,82	0,90	0,84	0,89	0,84
Pod jeziorami 1 ha	4,56	4,56	4,58	4,58	4,58	4,58
Pozostałe	0,46	0,34	0,47	0,35	0,47	0,35
Drogi w gosp.rolnym	0,46	0,19	0,47	0,19	0,47	0,19
Objęte obszarem rewitalizacji	-	-	-	-	3,00	3,00

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

SYMULACJA NALICZENIA PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA DZIEŃ 2015.11.06

Rodzaje i typy nieruchomości

Rodzaj/typ nieruchomości	Podstawa	Stawka 2015r.	Stawka projekt	Podatek [zł]	Podatek symul. [zł]	Różnica [zł]
1. Budowle /wart.amortyzacji w zł/				1.213.306,94	1.213.307,10	0,16
1.1. budowle	60.706.807,44	2,00	2,00	1.213.306,94	1.213.307,10	0,16
2. Budynki letniskowe				24.969,60	24.679,90	-289,70
2.1. budynki letniskowe	3.293,84	7,77	7,68	24.969,60	24.679,90	-289,70
3. Budynki mieszkalne				204.276,30	207.234,40	2.958,10
3.1. Budynki mieszkalne-kondygn.o wys.od 1,4m-2,20m	25.635,99	0,69	0,70	16.973,86	17.219,90	246,04
3.2. Budynki mieszkalne-kondygn.o wys.pow.2,20 m	278.416,09	0,69	0,70	187.302,44	190.014,50	2.712,06
4. Budynki pozostałe niemieszkalne				352.472,23	352.472,30	0,07
4.1. budynki pozostałe	57.262,27	5,92	5,92	316.414,93	316.415,00	0,07
4.5. garaże	6.218,30	5,92	5,92	36.057,30	36.057,30	0,00
5. budynki-mat.siewny				0,00	0,00	0,00
5.1. dział gospod.- materiał siewny	0,00	10,12	10,68	0,00	0,00	0,00
6. Grunty				1.394.662,37	1.394.663,40	1,03
6.1. grunty letniskowe	14.965,00	0,35	0,35	5.237,90	5.237,90	0,00
6.2. grunty pod jeziorami (zb.wodne, elektr.wodne)	15,63	4,58	4,58	71,50	71,50	0,00
6.3. grunty pozostałe	2.896.747,08	0,35	0,35	971.243,81	971.244,90	1,09
6.4. grunty zw.z prow.dział.gospodarczej	492.440,85	0,84	0,84	396.267,16	396.267,10	-0,06
6.5. grunty-drogi w gospodarstwie rolnym	119.715,00	0,19	0,19	21.842,00	21.842,00	0,00
7. Pomieszczenia - działalność gosp.				1.091.935,85	1.091.859,50	-76,35
7.1. dział gospod.świadczenia zdrowotne	765,10	4,70	4,60	3.595,90	3.519,40	-76,50
7.2. działaln.- bud.inne niemieszkalne	55.095,97	18,40	18,40	993.816,55	993.816,70	0,15
7.3. działalność w budynk.mieszkalnych	5.212,95	18,40	18,40	94.523,40	94.523,40	0,00
Liczba nieruchomości: 7.304	Razem:			4.281.623,29	4.284.216,60	2.593,31

SYMULACJA NALICZENIA PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA DZIEŃ 2015.11.06

Rodzaje i typy nieruchomości

Rodzaj/typ nieruchomości	Podstawa	Stawka 2015r.	Stawka min.Fin.	Podatek [zł]	Podatek symul. [zł]	Różnica [zł]
1. Budowle /wart.amortyzacji w zł/				1.213.306,94	1.213.307,10	0,16
1.1. budowle	60.706.807,44	2,00	2,00	1.213.306,94	1.213.307,10	0,16
2. Budynki letniskowe				24.969,60	24.679,90	-289,70
2.1. budynki letniskowe	3.293,84	7,77	7,68	24.969,60	24.679,90	-289,70
3. Budynki mieszkalne				204.276,30	222.060,70	17.784,40
3.1. Budynki mieszkalne-kondygn.o wys.od 1,4m-2,20m	25.635,99	0,69	0,75	16.973,86	18.455,80	1.481,94
3.2. Budynki mieszkalne-kondygn.o wys.pow.2,20 m	278.416,09	0,69	0,75	187.302,44	203.604,90	16.302,46
4. Budynki pozostałe niemieszkalne				352.472,23	457.258,10	104.785,87
4.1. budynki pozostałe	57.262,27	5,92	7,68	316.414,93	410.484,30	94.069,37
4.5. garaże	6.218,30	5,92	7,68	36.057,30	46.773,80	10.716,50
5. budynki-mat.siewny				0,00	0,00	0,00
5.1. dział gospod.- materiał siewny	0,00	10,12	10,68	0,00	0,00	0,00
6. Grunty				1.394.662,37	1.785.207,30	390.544,93
6.1. grunty letniskowe	14.965,00	0,35	0,47	5.237,90	7.033,60	1.795,70
6.2. grunty pod jeziorami (zb.wodne, elektr.wodne)	15,63	4,58	4,58	71,50	71,50	0,00
6.3. grunty pozostałe	2.896.747,08	0,35	0,47	971.243,81	1.304.217,00	332.973,19
6.4. grunty zw.z prow.dział.gospodarczej	492.440,85	0,84	0,89	396.267,16	419.855,60	23.588,44
6.5. grunty-drogi w gospodarstwie rolnym	119.715,00	0,19	0,47	21.842,00	54.029,60	32.187,60
7. Pomieszczenia - działalność gosp.				1.091.935,85	1.355.702,00	263.766,15
7.1. dział gospod.świadczenia zdrowotne	765,10	4,70	4,65	3.595,90	3.557,20	-38,70
7.2. działaln.- bud.inne niemieszkalne	55.095,97	18,40	22,86	993.816,55	1.234.708,80	240.892,25
7.3. działalność w budynk.mieszkalnych	5.212,95	18,40	22,86	94.523,40	117.439,50	22.916,10
Liczba nieruchomości: 7.304	Razem:			4.281.623,29	5.058.215,10	776.591,81

WOJ. Ł
GMINY ŁĘCZYCE
Piotr Wittbrodt