UCHWAŁA NR XIV/85/2015
RADY GMINY ŁĘCZYCE

z dnia 30 listopada 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze gminy Łęczyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515 ze zmianami) w związku z art. 4 ust.1, art. 5, ust. 1, 2, 3 i 4 art. 7, ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych[1] (tj. Dz. U. z 2014r., poz. 849 z późn. zm.), art. 37 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r., poz. 1777), pkt. 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 05.08.2016r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 roku (M.P. z 2015 roku, poz. 735) oraz art. 4, ust. 1 i art.13, pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (tj. Dz.U. z 2015r., poz. 1484 ze zmianami) **Rada Gminy Łęczyce uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) **od budynków lub ich części:**

a) mieszkalnych – **0,70 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **18,40 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,68 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,60 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,

e) letniskowych – **7,68 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej,

f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,92 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,

2) **od budowli**, **2 % ich wartości** określonej na podstawie art. 4, ust.1, pkt 3 i ust.3 -7 ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych[1] (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 849 oraz z 2015 r. poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045 oraz poz. 1283)

3) **od gruntów:**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,84 zł** od 1m2 powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,58 zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, przy czym:

- grunty sklasyfikowane jako **drogi w gospodarstwach rolnych** – **0,19 zł** od 1 m2 powierzchni,

- **pozostałych gruntów** nie wymienionych wyżej, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,35 zł** od 1 m2 powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3 zł** od 1 m^2 powierzchni.

§ 2. 1)) Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki, budowle i grunty lub ich części zajęte i bezpośrednio użytkowane wyłącznie do prowadzenia działalności kulturalnej, sportowej, ochrony przeciwpożarowej, zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.

2) Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki o których mowa w § 1 ust.1, lit.f, które pozostały po przekazaniu gospodarstwa rolnego w zamian za emeryturę lub rentę, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady Gminy
w Łęczycach

Krzysztof Licau