

WÓJT GMINY ŁĘCZYCE
ul. Długa 48
84-218 ŁĘCZYCE

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŁĘCZYCE

11

z dnia 6 października 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowa sprzedaż części nieruchomości komunalnej położonej w Wysokim na rzecz | współwłaściciela działki nr: 93/4.

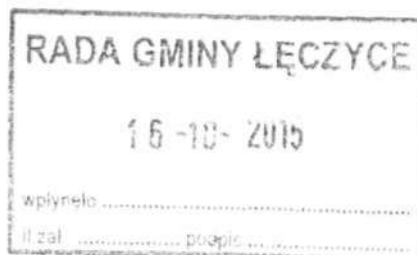
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2015r., poz. 1515) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r., poz. 782 z późn. zmianami), Rada Gminy Łęczyce uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zbycie części nieruchomości komunalnej, położonej w obrębie geodezyjnym Wysokie, stanowiącej pomieszczenia o pow. 23,40m² w budynku mieszkalnym, pomieszczenie gospodarcze o pow. 12,30m² oraz udział w działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 93/4 o powierzchni 900m² oraz częściach wspólnych budynku wynoszący 2260/10000 części na rzecz współwłaściciela / celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - lokalu mieszkalnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęczyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

ADWOKAT
Piotr Janicki



WÓJT
GMINY ŁĘCZYCE
Piotr Wittbradt

Uzasadnienie

Pę zwrócił się z prośbą o sprzedaż pomieszczeń mieszkalnych położonych w miejscowości Wysokie nr 21, w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej części nieruchomości - powiększenia lokalu mieszkalnego. Przedmiotowe pomieszczenia stanowiły lokal socjalny, jednak z uwagi na zły stan techniczny oraz nie spełnianie warunku samodzielnego lokalu został on wyłączony z gminnego zasobu mieszkaniowego. Nieruchomość stanowi przedmiot współwłasności Gminy Łęczyce, do której zwrócono się z pytaniem czy jest zainteresowana zakupem pomieszczeń mieszkalnych, pomieszczenia gospodarczego oraz udziału w działce nr 93/4 i częściach wspólnych budynku wynoszącego 2260/10000. W dniu 05 października br. otrzymano odpowiedź z której wynika, że nie jest zainteresowana zakupem. Zasadne jest zbycie części przedmiotowej nieruchomości z uwagi na konieczność partycypowania w kosztach remontów czy utrzymania nieruchomości w stanie niepogorszonym. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży ponosi nabywca, wpływ z tytułu sprzedaży części nieruchomości zasili budżet Gminy Łęczyce.

WÓJT
GMINY ŁĘCZYCE

Piotr Zieliński