(9)

WÓJT GMINY ŁĘCZYCE
ul.Długa 49
84-218 ŁĘCZYCE

Projekt

z dnia 10 marca 2015 r.
Zatwierdzony przez .....

RADA GMINY ŁĘCZYCE
12 -03- 2015
wpłynęło .....
il.zał. ..... podpis .....

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY ŁĘCZYCE

z dnia 10 marca 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczyce uchwalonego Uchwałą nr VI/8/2011 Rady Gminy Łęczyce z dnia 25 lutego 2011 r.

Na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) Rada Gminy Łęczyce uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczyce uchwalonego Uchwałą nr VI/8/2011 Rady Gminy Łęczyce z dnia 25 lutego 2011 r., w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym zasad zagospodarowania przestrzennego na obszarach objętych zmianą.

§ 3. W zmianie studium należy uwzględnić elementy określone w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęczyce.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT
Piotr Kanicki

WÓJT
GMINY ŁĘCZYCE
Piotr Wittbrodt

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Gminy Łęczyce

z dnia 10 marca 2015 r.



UZASADNIENIE

Przystąpienie do zmiany obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczyce ma na celu umozliwienie realizacji inwestycji polegającej na rozwoju funkcji mieszkaniowej na terenie obrębu geodezyjnego Bożepole Wielkie. Obszar objęty zmianą stanowi własność wnioskodawcy zainteresowanego zainwestowaniem przedmiotowego obszaru. Zaznaczyć należy, iż realizacja inwestycji spowoduje wzrost atrakcyjności inwestycyjnej i przestrzennej omawianego obszaru. Nie bez znaczenia pozostaje czynnik ekonomiczny powiązany z przewidywanymi wpływami do budżetu gminy z tytułu opodatkowania gruntów budowalanych. Zaznaczyć należy, że planowana inwestycja jest zgodna z dotychczasową polityką przestrzenną gminy ukierunkowaną na rozwój funkcji osadniczej w obszarach o najwyższym potencjale rozwoju.

WÓJT
GMINY ŁĘCZYCE
Piotr Wiśniewski