

Gazociąg Szczecin-Gdańsk – odszkodowania

Na terenie gminy Łęczyce został wybudowany ponad 19-kilometrowy odcinek gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Szczecin-Gdańsk, którego łączna długość wyniesie ok. 267 km. Jest to jedna z najważniejszych inwestycji strategicznych dla polskiej gospodarki oraz bezpieczeństwa energetycznego kraju. Inwestycję tę realizuje Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Wykonawcą robót budowlanych jest konsorcjum firm – ZRUG Zabrze S.A. oraz Stalprofil SA.

Gazociąg przebiega przez województwa zachodniopomorskie i pomorskie, a jego budowa jest prowadzona w czterech etapach:

- Etap I: Płoty-Karlino,
- Etap II: Karlino-Koszalin,
- Etap III: Koszalin-Słupsk,
- Etap IV: Słupsk-Wiczlino wraz z budową węzła Reszki.

1. POSTĘP PRAC BUDOWLANYCH

Na terenie gminy Łęczyce obecnie trwają prace końcowe związane z naprawą systemów melioracyjnych, naprawą brzegów cieków wodnych, dróg lokalnych i ogólnie pojętym przywracaniem terenu działek po budowie gazociągu do należytego stanu i porządku oraz przekazywaniem ich właścicielom.

2. STAN WYPŁATY ODSZKODOWAŃ

Protokoły z opisu stanu nieruchomości i szkód spowodowanych budową gazociągu są sporządzane sukcesywnie i przekazywane do Wojewody Pomorskiego celem wszczęcia postępowań administracyjnych mających na celu ustalenie odszkodowań.

3. INFORMACJA O WŁAŚCICIELACH NIERUCHOMOŚCI, KTÓRYM PRZYSŁUGUJĄ ODSZKODOWANIA

Odszkodowania przysługują właścicielom/użytkownikom wieczystym, których nieruchomości zostały objęte decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji wydanymi w trybie ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2014 poz. 1501 j.t.). Wskazane decyzje wywołują skutki prawne wobec nieruchomości, polegające na ograniczeniu prawa własności nieruchomości (dotyczy części liniowej gazociągu), bądź pozbawieniu prawa własności nieruchomości (dotyczy naziemnych obiektów przesyłowych).

Co to oznacza w praktyce?

W wyniku prowadzonego postępowania administracyjnego mającego na celu wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji są dokonywane wpisy do ksiąg wieczystych nieruchomości zlokalizowanych na trasie gazociągu, dotyczące ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości.

Uzyskane przez inwestora decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji, wydane w trybie ww. ustawy zapewniają spółce GAZ-SYSTEM S.A. prawo dysponowania nieruchomościami na cele budowlane i stanowią podstawę (po wykonaniu robót budowlanych, a w przyszłości działań eksploatacyjnych) do wszczęcia i prowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania przez Wojewodę Pomorskiego.

- **W przypadku, gdy na danej nieruchomości został poasadowiony gazociąg, właścicielowi przysługuje odszkodowanie za ograniczenie dotychczasowego korzystania z nieruchomości.**

Przed rozpoczęciem robót budowlanych, jak i po ich zakończeniu, Wykonawca sporządzi i podpisze z właścicielem nieruchomości stosowny protokół w celu zinventaryzowania każdej nieruchomości pod kątem istniejących upraw, nasadzeń, w tym drzew i krzewów, jak również elementów zagospodarowania działki, a także szkód powstałych w związku z przeprowadzoną budową (w pasie montażowym). Załącznikiem do dokumentacji będzie dokumentacja fotograficzna. Ponadto protokół będzie zawierać wniosek właściciela nieruchomości do Wojewody Pomorskiego w sprawie wszczęcia postępowania ustalającego odszkodowanie. Protokół z opisu stanu nieruchomości wraz z wnioskiem właściciela nieruchomości/użytkownika wieczystego, o którym mowa powyżej, inwestor przekazuje Wojewodzie Pomorskiemu w celu wszczęcia i prowadzenia przez ten organ postępowania administracyjnego ustalającego odszkodowanie.

W ramach postępowań zostaje powołany przez Wojewodę rzeczoznawca majątkowy, który jest zobowiązany do sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość poniesionych przez właściciela nieruchomości szkód w związku z przeprowadzoną inwestycją. Operat szacunkowy stanowi podstawę do wydania decyzji przez Wojewodę Pomorskiego ustalającej odszkodowanie.

Postępowanie administracyjne kończy decyzja ustalająca odszkodowanie. Na jej podstawie GAZ-SYSTEM S.A. jako inwestor zostanie zobowiązany do zapłaty odszkodowania dla właściciela nieruchomości/użytkownika wieczystego w terminie zgodnym z przepisami prawa, liczonym od dnia, w którym decyzja Wojewody Pomorskiego o ustaleniu odszkodowania stanie się ostateczna. W celu przyspieszenia przekazania kwoty odszkodowania właściciel/użytkownik wieczysty powinien przekazać inwestorowi pisemnie informację o numerze konta bankowego (jeżeli takie posiada). W innym przypadku odszkodowanie będzie przesłane przekazem pocztowym.

Kto płaci odszkodowanie?

Spółka GAZ-SYSTEM S.A., na podstawie decyzji wydanej przez Wojewodę Pomorskiego, dokona wypłaty odszkodowania.

-4. ODPOWIEDZIALNE INWESTYCJE

GAZ-SYSTEM S.A. przykładą dużą wagę do kwestii związanych z bezpieczeństwem. Inwestycje Spółki są realizowane z zastosowaniem nowoczesnych technologii i wysokiej jakości materiałów oraz najnowocześniejszych systemów zabezpieczeń. Inwestycje są prowadzone zgodnie z wymogami prawa polskiego i unijnego. Wykonawcy robót budowlanych oraz firma sprawująca nadzór w imieniu GAZ-SYSTEM S.A. ściśle przestrzega szczegółowych planów i procedur: Programu Realizacji Robót, Planu Zapewnienia Jakości, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, Planu Zadań Ochronnych Środowiska, Planu Nadzoru, Planu Badań Nieniszczących oraz Planu Kontroli i Badań.

5. KONTAKT

Wszystkie informacje związane z budową gazociągu relacji Szczecin-Gdańsk można uzyskać bezpośrednio u inwestora:

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku

ul. Wałowa 47, 80-858 Gdańsk

tel. 58 744 55 00/02

e-mail: sekretariat.gdansk@gaz-system.pl