

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ŁĘCZYCE

z dnia 5 lutego 2015 r.

8.

RADA GMINY ŁĘCZYCE

12-02-2015

wpłynęło .....

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 281/3, położonej w Łęczycach na rzecz użytkownika wieczystego Przedsiębiorstwa Przemysłu Drzewnego POLTAREX Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014r., poz. 518 z późn. zmianami), Rada Gminy Łęczyce uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości komunalnej, położonej w obrębie geodezyjnym Łęczyce, stanowiącej działkę nr 281/3 o powierzchni 579m<sup>2</sup>, zaznaczoną na załączniku graficznym, na rzecz użytkownika wieczystego Przedsiębiorstwa Przemysłu Drzewnego POLTAREX Sp. z o.o. z siedzibą w 84-300 Łębork, ul. Żeromskiego 9/10.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęczyce.

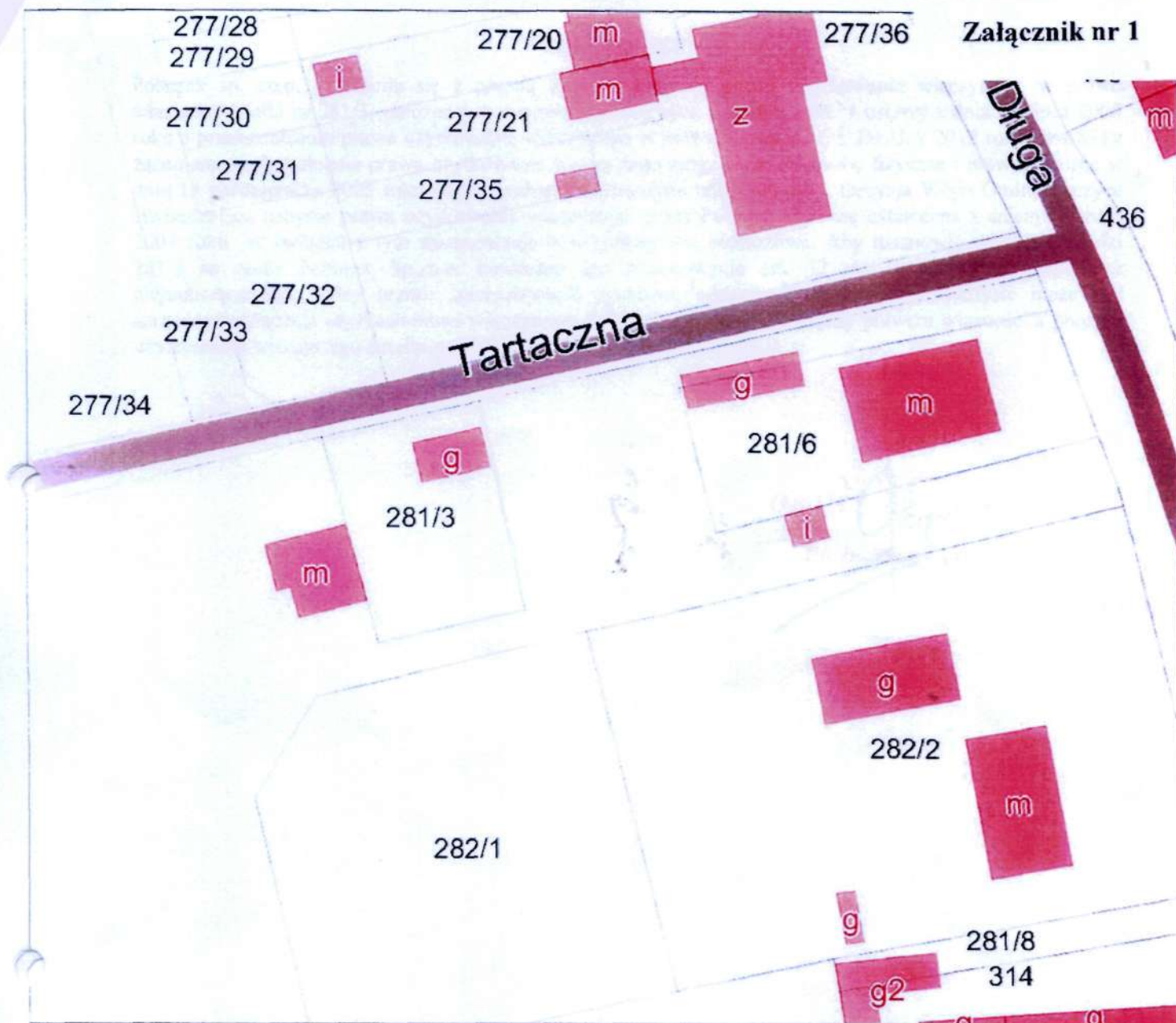
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

WÓJT  
GMINY ŁĘCZYCE

Piotr Wittbrodt

Starostwo Powiatowe w Wejherowie  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Załącznik nr 1



UWAGA:

Mapa poglądowa, wydrukowana na podstawie danych przybliżonych.  
Nie gwarantuje zgodności z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków.  
Wydrukowano z systemu iGeoMap.  
Gmina Łęczyce

05.02.2015 10:46

## UZASADNIENIE

Poltarex sp. zo.o. zwróciła się z prośbą o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności działki nr 281/3, położonej w miejscowości Łęczyce. Zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (j.t. Dz.U. z 2012 roku, poz.83) z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego mogą wystąpić osoby fizyczne i prawne będące w dniu 13 października 2005 roku użytkownikami wieczystymi nieruchomości. Decyzja Wójta Gminy Łęczyce stwierdzająca nabycie prawa użytkowania wieczystego przez Poltarex stała się ostateczna z dniem 14 maja 2007 roku w związku z tym zastosowanie w/w ustawy jest niemożliwe. Aby ustanowić własność działki 281/3 na rzecz Poltarex Sp.zo.o. konieczne jest zastosowanie art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który brzmi: „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”. Różnica wartości pomiędzy prawem własności a prawem użytkowania wieczystego działki nr 281/3, obr. Łęczyce wynosi 3000 zł.

**WOJTA  
GMINY ŁĘCZYCE**

*Piotr Wittbrodt*