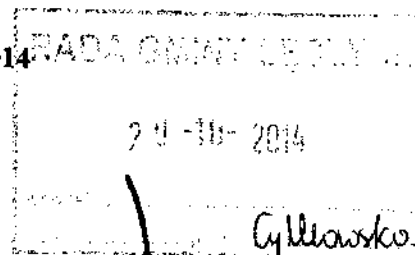


PROJEKT

UCHWAŁA NR / /2014
RADY GMINY ŁĘCZYCE

z dnia 2014 r.



w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących
w Gminie Łęczyce w 2015 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust.1, art. 5, ust. 1, 2, 3 i 4 art. 7, ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tj. Dz. U. z 2014r., poz. 849 z późn. zm.), pkt. 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 07.08.2014r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 roku (M.P. z 2014 roku, poz. 718) oraz art. 4, ust. 1 i art.13, pkt 2 ustawy z dnia 20.07.2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (tj. Dz.U. z 2011r. Nr 197, poz. 1172 ze zmianami) Rada Gminy Łęczyce uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się na terenie Gminy Łęczyce następujące stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych, od 1m2 powierzchni użytkowej, **0,69 zł.**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1 m2 powierzchni użytkowej, **18,40 zł.**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1 m2 powierzchni użytkowej, **10,12 zł.**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m2 powierzchni użytkowej, **4,70 zł.**
- e) letniskowych, od 1m2 powierzchni użytkowej, **7,77 zł.**
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m2 powierzchni użytkowej, **5,92 zł.**

2) od budowli, **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4, ust.1, pkt 3 i ust.3 -7 ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.)

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1m2 powierzchni, **0,84 zł.**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych, od 1 ha powierzchni, **4,58 zł.**
- c) pozostałych, przy czym:
 - grunty sklasyfikowane jako **drogi w gospodarstwach rolnych**, od 1 m2 powierzchni **0,19 zł.**
 - **pozostałych gruntów** nie wymienionych wyżej, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m2 powierzchni, **0,35 zł.**

§ 2. 1) Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki, budowle i grunty lub ich części zajęte i bezpośrednio użytkowane wyłącznie do prowadzenia działalności kulturalnej, sportowej, ochrony przeciwpożarowej, zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.

2) Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki o których mowa w § 1 ust.1, lit.f, które pozostały po przekazaniu gospodarstwa rolnego w zamian za emeryturę lub rentę, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

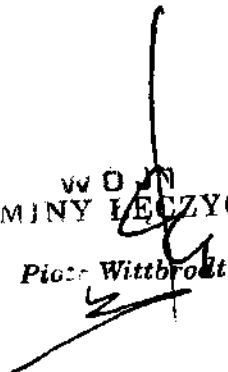
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2015 r.



W O J E W Ó D Z T W O
G M I N Y I E C Z Y C E

Piotr Wittbrodt



Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie podatków i opłat lokalnych na 2015 rok:

Na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.) **górne granice stawek kwotowych podatków ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.**

Z komunikatu Prezesa GUS dnia 15.07.2014 roku (M.P. z 2014r. , poz. 575) wynika, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2014 roku w stosunku do I półrocza 2013 roku wzrósł o 0,4 %.

Wobec powyższego Minister Finansów dokonał przeliczenia górnych granic stawek z 2014 roku zgodnie ze wskaźnikiem, tj. o 0,4 % (obwieszczenie MF z dnia 07.08.2014 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 roku – MP z 2014 roku, poz. 718).

Zaplanowany wzrost stawek podatków lokalnych na 2015 rok ma na celu zwiększenie dochodów bieżących budżetu gminy w celu realizacji zadań bieżących. Podatki lokalne to jedno z głównych źródeł finansowania zadań własnych. Utrzymanie ich na stosownym poziomie pozwoli realizować właściwe zadania własne.

W związku z powyższym proponuje się przyjęcie stawek określonych w projekcie do uchwały. Propozycji stawek na 2015 rok dokonano również po analizie stawek podatkowych w gminach ościennych.

GMINA ŁĘCZYCE – stawki podatku od nieruchomości

LATA	2013		2014		2015	
Wskaźnik wzrostu	4,0 %		0,9 %		0,4 %	Propozycja wzrost %
Stawki	Wg ustawy	wg R.Gm. - uchwała	wg ustawy	wg R.Gm. - uchwała	Wg ustawy	projekt - uchwała
<u>BUDYNKI:</u>						
Mieszkalne	0,73	0,67	0,74	0,68	0,75	0,69
Związane z działaln. gospodarczą	22,82	18,00	23,03	18,20	23,13	18,40
Obrót materiałem siewnym	10,65	9,88	10,75	10,08	10,80	10,12
Świadc. zdrowotne	4,63	4,45	4,68	4,68	4,70	4,70
Pozostałe	7,66	5,78	7,73	5,90	7,77	5,92
Letniskowe	7,66	7,66	7,73	7,73	7,77	7,77
<u>GRUNTY:</u>						
Zw. z dział. gospod.	0,88	0,80	0,89	0,82	0,90	0,84
Pod jeziorami	4,51	4,51	4,56	4,56	4,58	4,58
Pozostałe	0,45	0,33	0,46	0,34	0,47	0,35
Drogi w gosp. rolnym	0,45	0,19	0,46	0,19	0,47	0,19

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

WOJCI
GMINY ŁĘCZYCE

Piotr Wierzbicki

Material pomocniczy Nr 1 do projektu uchwały w sprawie podatków i opłat lokalnych na 2015r. – podatek od nieruchomości w 2014 roku i na 2015 rok

Lp.	Przedmiot opodatkowania	Stawki obowiązujące w Gm. Łęczycze w 2014 roku	Dochód wg stawek obowiązujących w 2014 roku	Podstawa opodatkowania wg stanu na m-c: X/ 2014 roku (m ² , ha fizyczne)	Maks.stawki wg Ministra Finansów na 2015 rok	Szacunkowy dochód na 2015 wg stawek Min. Finansów	Proponowane stawki na 2015 rok (wg projektu)	Szacunkowy dochód na 2015 rok -wg stawek z projektu
1.	Budynki mieszkalne lub ich części	0,68	202.747	298.172	0,75	223.629	0,69	205.739
2.	Budynki lub ich części związane z prowadz. działaln. gospodarczą	18,20	1.071.103	59.456	23,13	1.375.217	18,40	1.093.990
3.	Budynki - działalność gospodarcza w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,08	0	0	10,80	0	10,12	0
4.	Budynki – działaln. gospod. w zakresie udzielania świadc. zdrow.	4,68	3.580	765	4,70	3.596	4,70	3.595
5.	Pozostałe budynki lub ich części:							
	a) budynki letniskowe	7,73	24.455	3.139	7,77	24.390	7,77	24.390
	b) inne – gospodarcze, garaże itp.	5,90	405.244	65.231	7,77	506.845	5,92	386.168
6.	Budowle	2 %	1.125.825	56.291.255	2 %	1.125.825	2 %	1.125.825
7.	Powierzchnia gruntów – od 1m2							
	a) związanych z prowadzeniem działaln. gospod. bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,82	379.681	464.817	0,90	418.335	0,84	390.446
	b) pozostałych	0,34	978.278	2.883.059	0,47	1.355.038	0,35	1.009.071
	c) gruntów oznaczonych jako drogi w gospodarstwach rolnych	0,19	23.129	120.408	0,47	56.592	0,19	22.877
8.	Od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha	4,56	71	15,68 ha	4,58	72	4,58	72
RAZEM			4.214.113			5.089.539		4.262.173

WOJ. T
GMINY ŁĘCZYCE
Piotr Włoch

Material pomocniczy Nr 2

Do projektu uchwały w sprawie podatków i opłat lokalnych na 2015 rok (analiza stawek podatkowych w gminach ościennych)

Stawki podatku od nieruchomości	Ł Ę C Z Y C E				G N I E W I N O	C H O C Z E W O	L U Z I N O	L I N I A	W E J H E R O W O G M I N A	N O W A W I E Ś L Ę B O R S K A
	2013	2014	Na 2015r.		2014	2014	2014	2014	2014	2014
			Wg ob-wieszcz. Min.Fin	Projekt						
przedmiot opodatkowania										
BUDYNKI:										
MIESZKALNE	0,67	0,68	0,75	0,69	0,68	0,68	0,70	0,63	0,64	0,73
DZIAŁ.GOSPOD.	18,00	18,20	23,13	18,40	21,42	21,67	20,75	20,00	19,50	17,50
MAT.SIEWNY	9,88	10,08	10,80	10,12	10,75	10,65	10,75	10,75	9,00	10,75
ŚW.ZDROWOT.	4,45	4,68	4,70	4,70	4,18	4,59	4,68	4,20	3,75	4,68
POZOSTAŁE	5,78	5,90	7,77	5,92	6,19	5,99	6,21	4,30	6,20	4,55
LETNISKOWE	7,66	7,73	7,77	7,77	7,73	5,99	6,21	7,73	6,20	7,73
GRUNTY:										garaże 6,60
DZIAŁ.GOSPOD.	0,80	0,82	0,90	0,84	0,84	0,85	0,87	0,83	0,77	0,85
JEZIORA	4,51	4,56	4,58	4,58	4,56	4,50	4,56	4,56	4,00	4,56
POZOSTAŁE	0,33	0,34	0,47	0,35	0,42	0,35	0,43	0,30	0,42	0,32
DROGI W G.RO	0,19	0,19	0,47	0,19	---	---	---	---	0,21	---



DRODZY CZYTELNICY

Skończył się okres wakacyjny i po raz kolejny nadszedł czas na przygotowywanie uchwał podatkowych na kolejny rok. W tym kontekście mamy do czynienia z sytuacją szczególną. Z jednej bowiem strony możliwe jest już, po ogłoszeniu wskaźnika inflacji, podejmowanie uchwał w sprawie stawek podatku od nieruchomości. Z drugiej jednak strony nie ogłoszono jeszcze kursu euro, wg którego przelicza się stawki minimalne podatku od środków transportowych. Nie znamy także, co jest jednak mniejszym problemem biorąc pod uwagę fakultatywny charakter uchwał, cen żyta i drewna, które rady gmin mogą obniżyć dla potrzeb wymiaru podatku rolnego oraz leśnego.

Na powyższą sytuację nakładają się dodatkowo listopadowe wybory samorządowe i pytanie, czy też już nowe rady gmin będą przygotowywały projekty uchwał podatkowych? Jeżeli nowe, to pamiętać należy, iż najnowsze orzecznictwo sądów administracyjnych nakazuje nie tylko podjąć uchwałę w sprawie stawek jeszcze przed końcem roku, ale także ją w tym terminie opublikować.

I wreszcie kolejna kwestia, która nie może w gminach być pominięta. Rada Ministrów skierowała do

↑ I czytanie odbyło się
28.08.2014

Sejmu RP projekty nowelizacji ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o podatku rolnym oraz o podatku leśnym. Proponowane zmiany mają wejść w życie z dniem 1 stycznia 2015 r., a część z nich będzie musiała być uwzględniona przy podejmowaniu uchwał podatkowych. Dotyczy to np. kwestii zmiany brzmienia stawek podatku od nieruchomości, likwidacji preferencyjnej stawki podatku leśnego dla lasów ochronnych, czy wysokości stawek minimalnych podatku od środków transportowych. Dlatego, o ile proponowane zmiany zostaną uchwalone późno (np. w listopadzie), może to skutkować problemami w gminach. O ile stare rady gmin podejmą uchwały podatkowe, to nowe mogą być zobowiązane do ich zmiany, z uwzględnieniem znowelizowanych przepisów i to jeszcze przed ich wejściem w życie. Wydaje mi się, że ustawodawca nie przejmuje się tym problemem, a powinien.

Problematyka uchwał podatkowych na 2015 r. będzie podejmowana w kolejnych numerach miesięcznika. W numerze bieżącym szczególnie polecam opracowanie B. Pahla dotyczące roli sołtysa w procesie realizacji podatków i opłat lokalnych. Jak się okazuje, podmioty te mogą być przydatne w różnych aspektach funkcjonowania gminnych organów podatkowych.

Życzę pożytecznej lektury.

Rafał Dowgier

RAFAŁ DOWGIER,
Redaktor Naczelny