(12)

PROJEKT

z dnia 16 maja 2014 roku

WÓJT GMINY ŁĘCZYCE
ul.Długa 49
84-218 ŁĘCZYCE

RADA GMINY ŁĘCZYCE
19 -05- 2014

UCHWAŁA NR ...../...../....

Rady Gminy Łęczyce

z dnia .....

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Strzebielino, gm. Łęczyce

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami), art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 poz. 647 z póz. zmianami),

uchwala się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze obejmującym teren dla obrębu geodezyjnego Strzebielino, zatwierdzonego uchwałą nr V/4/2007 Rady Gminy Łęczyce z dnia 08 lutego 2007 r. z późniejszymi zamianami (publ. Dz. Urz. z 11.04.2007 nr 78 poz. 1167).

§ 2

Granicę obszaru opracowania przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiot ustaleń planu określa jako wyczerpujący art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 poz. 647 z póz. zmianami)

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęczyce.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
GMINY ŁĘCZYCE
Piotr Wittbrodt

UZASADNIENIE

W związku z dezaktualizacją ustaleń obowiązującego mpzp wynikającą z nowej polityki przestrzennej, realizowanej w odniesieniu do terenów rozwojowych obrębu geodezyjnego Strzebielino koniecznym jest dostosowanie dokumentacji planistycznej do planowanych działań inwestycyjnych. Zmiana planu podyktowana jest także licznymi wnioskami właścicieli terenów położonych w granicach obowiązującego planu, którzy oczekują zarówno zmian przeznaczenia terenów jak również korekty parametrów zabudowy dopuszczonych w obowiązującym dokumencie planistycznym. W zmianie planu przewiduje się, zatem ponowną weryfikację przeznaczenia terenów zarówno zainwestowanych jak również wolnych od zabudowy, co ma przyczynić się do lepszego ich wykorzystania i zagospodarowania. Ze względu na planowaną budowę drogi krajowej nr 6 koniecznym jest przeprowadzenie analizy i ewentualnych zmian w systemie komunikacji lokalnej i ponadlokalnej. Opracowana zmiana planu ma na celu usunięcie błędów i sprzeczności w obowiązującej dokumentacji planistycznej, które powodują utrudnienia w racjonalnym zagospodarowaniu terenu.

WÓJT
GMINY ŁĘCZYCE
Piotr Wittbrodt

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady
Gminy Łęczyce Nr.....
z dnia .....

