12.

Projekt

z dnia 24 marca 2014 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY ŁĘCZYCE

z dnia 12 marca 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Kaczkowo, gmina Łęczyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz.647 z późn. zm.)

uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Kaczkowo, gmina Łęczyce w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan miejscowy sporządza się w celu:

1) ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz form ochrony z zachowanie warunków określonych w ustawach i przepisach szczególnych,

2) ograniczenia konfliktów przestrzennych.

§ 3. Zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi uwzględniać problematykę określoną w art. 15, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz.647 z późn. zm.).

§ 4. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego planem.

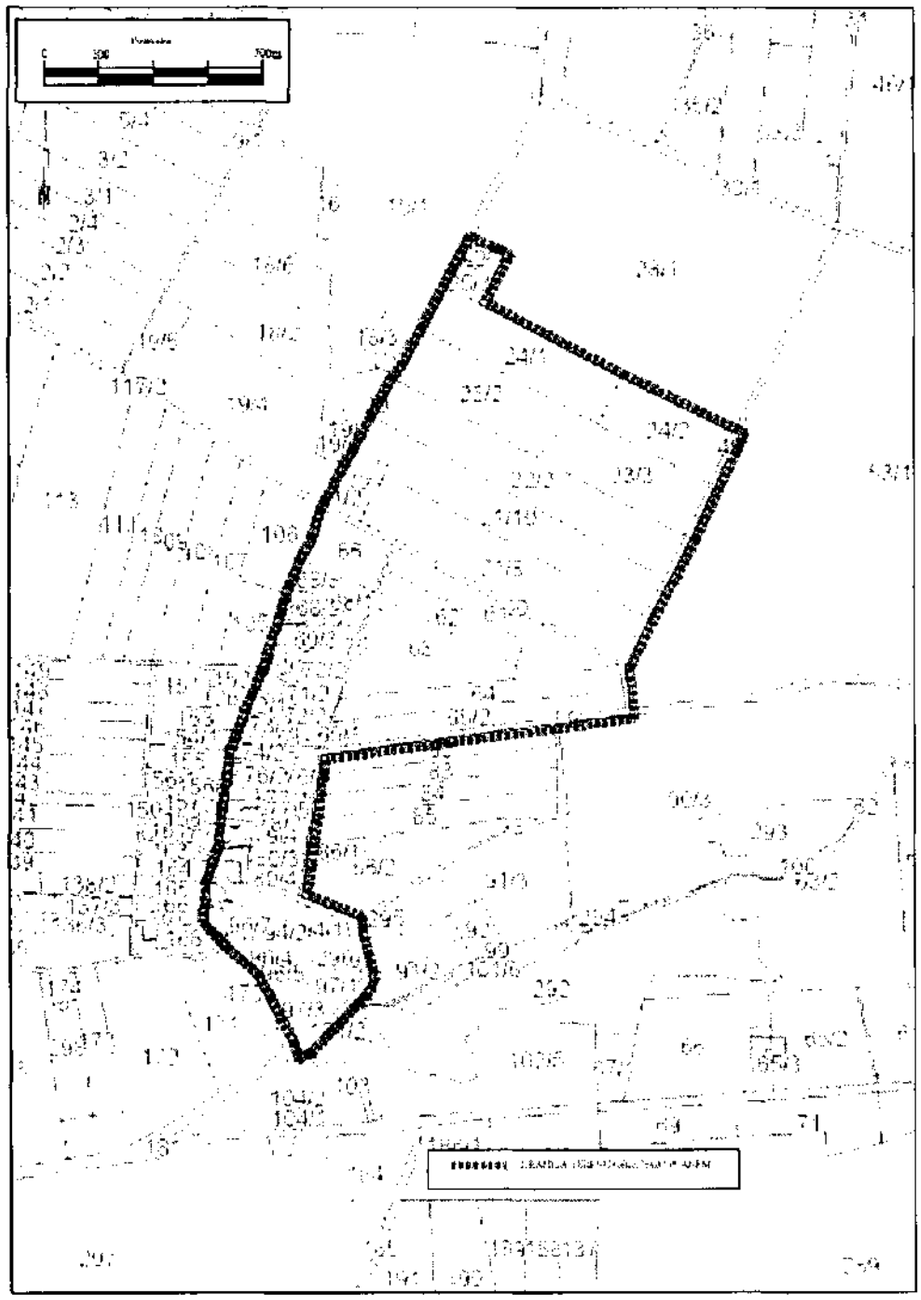
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęczyce.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....

Rady Gminy Łęczyce

z dnia 12 marca 2014 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczyna procedurę planistyczną określoną art. 15 ust. 2 ww. ustawy. Po przeprowadzeniu analizy zgodności proponowanego sposobu zainwestowania z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Łęczyce, a także obowiązującymi przepisami prawa należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne. Z opracowania ekofizjograficznego analizy uwarunkowań przyrodniczych wynika, iż inwestycja w odnawialne źródła energii, jakimi są siłownie wiatrowe nie wpływa negatywnie na środowisko, a eksploatacja nie powoduje emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu. Z przeprowadzonej analizy zasadności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż planowana inwestycja przyniesie gminie dodatkowe przychody z podatku, przy jednoczesnym znikomym negatywnym oddziaływaniu na środowisko i przyrodę. Niezwykle istotnym wydaje się być fakt, że funkcjonowanie elektrowni wiatrowych w dalszym ciągu umożliwiać będzie prowadzenie gospodarki rolnej. Poza tym, niniejsza uchwała jest zgodna z Dyrektywą 2009/28/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych zmieniająca i w następstwie uchylająca dyrektywy 2001/77/WE oraz 2003/30/WE, według której RP po przystąpieniu do Unii Europejskiej powinna realizować politykę określoną w dokumentach Parlamentu Europejskiego i Rady Europy. Reasumując spełniono warunki wynikające z art. 14 ust. 3 i ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz.647 z późn. zm.).

