

GMINA
URZĄD
24101

Projekt

z dnia 24 marca 2014 r.

Zatwierdzony przez

8

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŁĘCZYCE**

z dnia 12 marca 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczyce dla części obszarów obrębów geodezyjnych Kaczkowo, Wysoki i Chrzanowo uchwalonego uchwałą Nr XVIII/2/2004 Rady Gminy Łęczyce z dnia 23 lutego 2004 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)

uchwała, co następuje

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczyce dla części obszarów obrębów geodezyjnych Kaczkowo, Wysoki i Chrzanowo, uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/2/2004 Rady Gminy Łęczyce z dnia 23 lutego 2004 r. w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan miejscowy sporządza się w celu:

- 1) ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz form ochrony z zachowaniem warunków określonych w ustawach i przepisach szczególnych.
- 2) ograniczenia konfliktów przestrzennych.

§ 3. Zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi uwzględniać problematykę określoną w art. 15, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

§ 4. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęczyce.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

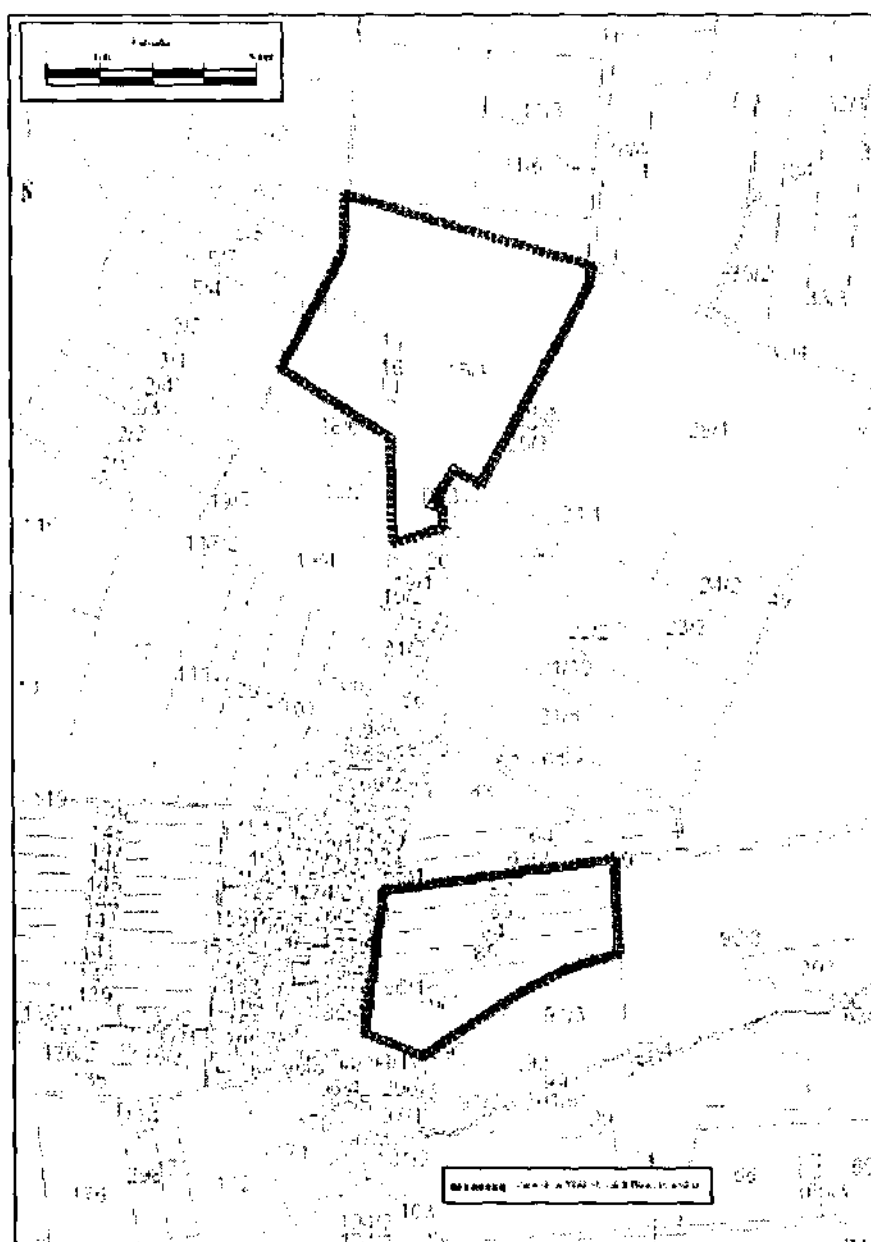
[Handwritten signature]

WÓJT
GMINY ŁĘCZYCE
[Handwritten signature]

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Gminy Łęczyce

z dnia 12 marca 2014 r.



WOJTY
GMINY ŁĘCZYCE
[Signature]
Starosta

Uzasadnienie

Dla obszaru, którego dotyczy niniejsza uchwała obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczyce dla części obszarów obrębów geodezyjnych Kaczkowo, Wysoki i Chrzanowo, uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/2/2004 Rady Gminy Łęczyce z dnia 23 lutego 2004 r. Zgodnie z wyżej

wymienionym planem obszary objęte niniejszą uchwałą zostały przeznaczone pod:
1) RP – tereny rolne, których podstawowym przeznaczeniem jest użytkowanie rolnicze. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg eksploatacyjnych z uwzględnieniem zakazu zabudowy związanej z ochroną przed zmianą dotychczasowego sposobu użytkowania. Dopuszcza się także kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania. W granicach terenów obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, w tym również w formie zabudowy zagrodowej związanej z produkcją rolniczą.

2) RL – tereny leśne, których podstawowym przeznaczeniem jest użytkowanie leśne.

3) EEg pz – teren urządzeń elektroenergetycznych, związany z funkcjonowaniem projektowanego zespołu parków wiatrowych z przeznaczeniem pod główny punkt zasilania GPZ abonencki. Wielkość działki 5000 m². W granicach terenu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń zgodnych z przeznaczeniem.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego gminy Łęczyce dla części obszarów obrębów geodezyjnych Kaczkowo, Wysoki i Chrzanowo, umożliwi rozpoczęcie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach sąsiednich, który ma na celu realizacji nowych inwestycji – w związku ze złożonym wnioskiem.

Z przeprowadzonej analizy zasadności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż planowana inwestycja przyniesie gminie dodatkowe przychody z podatku, przy jednoczesnym znikomym negatywnym oddziaływaniu na środowisko i przyrodę.

Spełniono warunki wynikające z art. 14 ust. 3 i ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz.647 z późn. zm.).

Powyższe okoliczności faktyczne i prawne wskazują na zasadność podjęcia niniejszej uchwały.

W B J T
GMINY ŁĘCZYCE