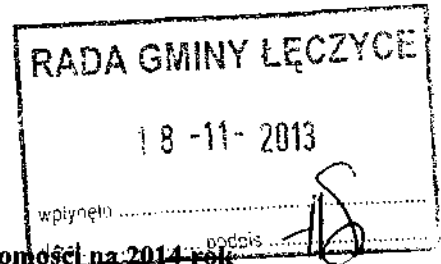


Projekt

08.11.
z dnia 13 listopada 2013 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
WÓJTA GMINY ŁĘCZYCE

z dnia 8 listopada 2013 r.



w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2014 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust.1, art. 5, ust. 1, art. 7, ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), pkt. 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 07.08.2013r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 roku (M.P. z 2013 roku, poz. 724) oraz art. 4, ust. 1 i art.13, pkt 2 ustawy z dnia 20.07.2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (tj. Dz.U. z 2011r. Nr 197, poz. 1172 ze zmianami) **Rada Gminy Łęczyce uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się na terenie Gminy Łęczyce stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych, od 1m2 powierzchni użytkowej, **0,68 zł.**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1 m2 powierzchni użytkowej, **18,20 zł.**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1 m2 powierzchni użytkowej, **10,08 zł.**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m2 powierzchni użytkowej, **4,54 zł.**
- e) letniskowych, od 1m2 powierzchni użytkowej, **7,73 zł.**
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m2 powierzchni użytkowej, **5,90 zł.**

2) od budowli, 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4, ust.1, pkt 3 i ust.3 -7 ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.)

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1m2 powierzchni, **0,82 zł.**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych, od 1ha powierzchni, **4,56 zł.**
- c) pozostałych, przy czym:
 - grunty sklasyfikowane jako **drogi w gospodarstwach rolnych**, od 1 m2 powierzchni **0,19 zł.**
 - **pozostałych gruntów** nie wymienionych wyżej, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m2 powierzchni, **0,34 zł.**

§ 2. 1) Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki, budowle i grunty lub ich części zajęte i bezpośrednio użytkowane wyłącznie do prowadzenia działalności kulturalnej, sportowej, ochrony przeciwpożarowej, zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie podatków i opłat lokalnych na 2014 rok:

Na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2010 roku Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) **górne granice stawek kwotowych podatków ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.**

Z komunikatu Prezesa GUS dnia 15.07.2013 roku (M.P. z 2013r. , poz. 595) wynika, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2013 roku w stosunku do I półrocza 2012 roku wzrósł o 0,9 %. Wskaźniki w latach ubiegłych to: 4,0%, 4,2%, 2,6%, 3,5%, 4,2%, 2,2%, 0,9%, 2,5 %, 3,2 %, 0,6%, 2,8%. Wobec powyższego Minister Finansów dokonał przeliczenia górnych granic stawek z 2013 roku zgodnie ze wskaźnikiem, tj. o 0,9 % (obwieszczenie MF z dnia 07.08.2013 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 roku – Monitor Polski z 2013 roku, poz. 724).

Zaplanowany wzrost stawek podatków lokalnych na 2014 rok ma na celu zwiększenie dochodów bieżących budżetu gminy w celu realizacji zadań bieżących. Podatki lokalne to jedno z głównych źródeł finansowania zadań własnych. Utrzymanie ich na stosownym poziomie pozwoli realizować właściwe zadania własne. W związku z tym, że obecne stawki podatkowe znacząco odbiegają od stawek obowiązujących w innych gminach naszego regionu proponuje się przyjęcie stawek określonych w projekcie do uchwały (wzrost stawek w wysokości 2 %), z wyjątkiem budynków związanych z prow. dział. gospod. (wzrost 1,1 %). Propozycji stawek na 2014 rok dokonano również po analizie stawek podatkowych w gminach ościennych.

GMINA ŁĘCZYCE – stawki podatku od nieruchomości

LATA	2012		2013		2014	
Wskaźnik wzrostu	4,2 %		4,0 %		0,9 %	Propozycja wzrost 2%
Stawki	Wg ustawy	wg R.Gm. - uchwała	wg ustawy	wg R.Gm. - uchwała	Wg ustawy	projekt - uchwała
<u>BUDYNKI:</u>						
Mieszkalne	0,70	0,67	0,73	0,67	0,74	0,68
Związane z działaln. gospodarczą	21,94	17,94	22,82	18,00	23,03	18,20
Obrót materiałem siewnym	10,24	9,50	10,65	9,88	10,75	10,08
Świadc. zdrowotne	4,45	4,28	4,63	4,45	4,68	4,54
Pozostałe	7,36	5,78	7,66	5,78	7,73	5,90
Letniskowe	7,36	7,36	7,66	7,66	7,73	7,73
<u>GRUNTY:</u>						
Zw. z dział. gospod.	0,84	0,77	0,88	0,80	0,89	0,82
Pod jeziorami	4,33	4,33	4,51	4,51	4,56	4,56
Pozostałe	0,43	0,32	0,45	0,33	0,46	0,34
Drogi w gosp. rolnym	0,43	0,18	0,45	0,19	0,46	0,19

INSPEKTOR
ds. Podatków i Opłat

Lucyna Drywa

WÓJT
GMINY ŁĘCZYCE

Piotr Wittbrodt

M.P.2013.595

**KOMUNIKAT
PREZESA GŁÓWNEGO URZĘDU STATYSTYCZNEGO**

z dnia 15 lipca 2013 r.

w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2013 r.

(M.P. z dnia 25 lipca 2013 r.)

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.) ogłasza się, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2013 r. w stosunku do I półrocza 2012 r. wyniósł 100,9 (wzrost cen o 0,9%).

M.P.2013.724

**OBWIESZCZENIE
MINISTRA FINANSÓW⁽¹⁾**

z dnia 7 sierpnia 2013 r.

w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r.

(M.P. z dnia 9 września 2013 r.)

Na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.) ogłasza się górne granice stawek kwotowych na rok 2014 określone w:

1) art. 5 w ust. 1 w pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, zwanej dalej "ustawą", w:

- | | | | |
|----|--------|---|----------|
| a) | lit. a | - | 0,89 zł, |
| b) | lit. b | - | 4,56 zł, |
| c) | lit. c | - | 0,46 zł; |

2) art. 5 w ust. 1 w pkt 2 ustawy w:

- | | | | |
|----|--------|---|-----------|
| a) | lit. a | - | 0,74 zł, |
| b) | lit. b | - | 23,03 zł, |
| c) | lit. c | - | 10,75 zł, |
| d) | lit. d | | 4,68 zł, |
| e) | lit. e | | 7,73 zł; |

Material pomocniczy Nr 1 do projektu uchwały w sprawie podatków i opłat lokalnych – podatek od nieruchomości w 2013 roku i na 2014 rok

Lp.	Przedmiot opodatkowania	Stawki obowiązuje w Gm. Łęczycie w 2013 roku	Dochód wg stawek obowiązuje w 2013 roku	Podstawa opodatkowania wg stanu na m-c: X/2013 roku (m ² , ha fizyczne)	Maks. stawki wg Ministra Finansów na 2014 rok	Szacunkowy dochód na 2014 wg stawek Min. Finansów	Proponowane stawki na 2014 rok (wg projektu)	Szacunkowy dochód na 2014 rok - wg stawek z projektu
1.	Budynki mieszkalne lub ich części	0,67	196.909	294.670	0,74	218.056	0,68	200.376
2.	Budynki lub ich części związane z prowadz. działaln. gospodarczą	18,00	1.025.306	57.199	23,03	1.317.293	18,20	1.041.022
3.	Budynki - działalność gospodarcza w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	9,88	0	0	10,75	0	10,08	0
4.	Budynki - działaln. gospod. w zakresie udzielania świadc. zdrow.	4,45	3.405	765	4,68	3.580	4,54	3.473
5.	Pozostałe budynki lub ich części:							
	a) budynki letniskowe	7,66	24.227	3.168	7,73	24.488	7,73	24.489
	b) inne - gospodarcze, garaże itp.	5,78	358.539	64.524	7,73	498.770	5,90	380.692
6.	Budowle	2 %	1.092.421	54.695.243	2 %	1.093.905	2 %	1.093.905
7.	Powierzchnia gruntów - od 1m2							
	a) związanych z prowadz. działaln. gospod. bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,80	363.117	464.845	0,89	413.712	0,82	381.173
	b) pozostałych	0,33	950.383	2.877.086	0,46	1.323.460	0,34	978.209
	c) gruntów oznaczonych jako drogi w gospodarstwach rolnych	0,19	22.468	122.606	0,46	56.398	0,19	23.295
8.	Od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha	4,51	71	15,68	4,56	72	4,56	72
RAZEM			4.036.846			4.949.734		4.126.706

INSPEKTOR
ds. Podatków i Opłat

Lucyna Drywa

Material pomocniczy Nr 2

Do projektu uchwały w sprawie podatków i opłat lokalnych na 2014 rok (analiza stawek podatkowych w gminach ościennych w latach 2012, 2013)

Stawki podatku od nieruchomości	ŁĘCZYCE					GNIEWINO		CHOCZEWO		LUZNO		LINIA		WEJHEROWO GMINA		NOWA WIEŚ LĘBORSKA	
	2012	2013	Na 2014r.		Projekt	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013
			Wg ob-wiecz. Min. Fin														
BUDYNKI:																	
MIESZKALNE	0,67	0,67	0,74	0,68		0,63	0,65	0,66	0,68	0,66	0,69	0,61	0,63	0,64	0,64	0,70	0,72
DZIAŁ.GOSPOD.	17,94	18,00	23,03	18,20		20,00	20,50	20,84	21,67	19,75	20,54	17,22	17,90	18,60	18,60	17,00	17,50
MAT.SIEWNY	9,50	9,88	10,75	10,08		10,24	10,40	10,23	10,65	10,24	10,65	10,24	10,65	9,00	9,00	10,24	10,65
ŚW.ZDROWOT.	4,28	4,45	4,68	4,54		4,00	4,00	4,42	4,59	4,45	4,63	4,00	4,20	3,75	3,75	4,45	4,63
POZOSTALE	5,78	5,78	7,73	5,90		5,75	5,92	5,76	5,99	5,90	6,14	4,20	4,30	6,20	6,20	4,40	4,53
LETNISKOWE	7,36	7,66	7,73	7,73		7,36	7,66	5,76	5,99	5,90	6,14	7,36	7,66	6,20	6,20	7,36	7,66
																garaże	garaże
																6,40	6,60
GRUNTY:																	
DZIAŁ.GOSPOD.	0,77	0,80	0,89	0,82		0,82	0,80	0,82	0,85	0,82	0,86	0,80	0,83	0,77	0,77	0,80	0,82
JEZIORA	4,33	4,51	4,56	4,56		4,33	4,51	4,33	4,50	4,33	4,51	4,33	4,51	4,00	4,00	4,33	4,51
POZOSTALE	0,32	0,33	0,46	0,34		0,30	0,40	0,34	0,35	0,40	0,42	0,28	0,30	0,34	0,34	0,30	0,31
LETNISKOWE	0,32	0,33	0,46	0,34		0,43	0,40	0,43	0,45			0,44	0,45	0,34	0,34		
DROGI W G.RO	0,18	0,19	0,46	0,19										0,17	0,17		

INSPEKTOR
ds. Podatków i Opłat
Lucyna Dzywa