

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŁĘCZYCE

z dnia 25 września 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych Rozłazino, Nawcz i Łówcz Górny w gminie Łęczyce z przeznaczeniem pod realizację elektrowni wiatrowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) i art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 15 ust. 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Łęczyce uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych Rozłazino, Nawcz i Łówcz Górny w gminie Łęczyce z przeznaczeniem pod realizację elektrowni wiatrowych w granicach oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Piotr Jankowski

WÓJTA
GMINY ŁĘCZYCE

Piotr Witthardt

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Gminy Łęczyce

z dnia 25 września 2013 r.



Uzasadnienie

1. Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 15 ust. 2 ww. ustawy.

3. Po przeprowadzeniu analizy zgodności proponowanego sposobu zainwestowania ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla gminy Łęczyce, a także obowiązujących przepisów prawa należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu jest uzasadnione.

4. Do uzasadnienia dołącza się analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych Rozłazino, Nawcz i Łówcz Górny w gminie Łęczyce z przeznaczeniem pod realizację elektrowni wiatrowych.

Analiza

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych Rozłazino, Nawcz i Łówcz Górny w gminie Łęczyce z przeznaczeniem pod realizację elektrowni wiatrowych sporządzona na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Plan miejscowy jest podstawowym dokumentem planistycznym w gminie. Jego celem jest ustalenie przeznaczenia terenów, określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

2. Ustalenia zawarte w miejscowym planie muszą być zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i na tyle precyzyjne, aby mogły stanowić podstawę do wydania pozwolenia na budowę.

3. Zgodnie z art. 14 ust. 5 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt Gminy dokonuje analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

4. Temm objęty niniejszą uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje zasięgiem tereny położone w rejonie miejscowości Rozłazino, Nawcz i Łówcz Górny w gminie Łęczyce z przeznaczeniem pod budowę elektrowni wiatrowych.

5. Dokument Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla gminy Łęczyce na terenie proponowanym do opracowania dopuszcza lokalizację elektrowni wiatrowych.

6. Zgodnie z powyższym, zapisy w projekcie opracowywanego planu będą zgodne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Łęczyce.

7. Uchwała Rady Gminy Łęczyce w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zostanie uregulowana sytuacja prawna wnioskowanego obszaru oraz zostaną stworzone narzędzia prawne umożliwiające zarówno realizację planowanej inwestycji jak i zrównoważony rozwój wokół miejscowości.

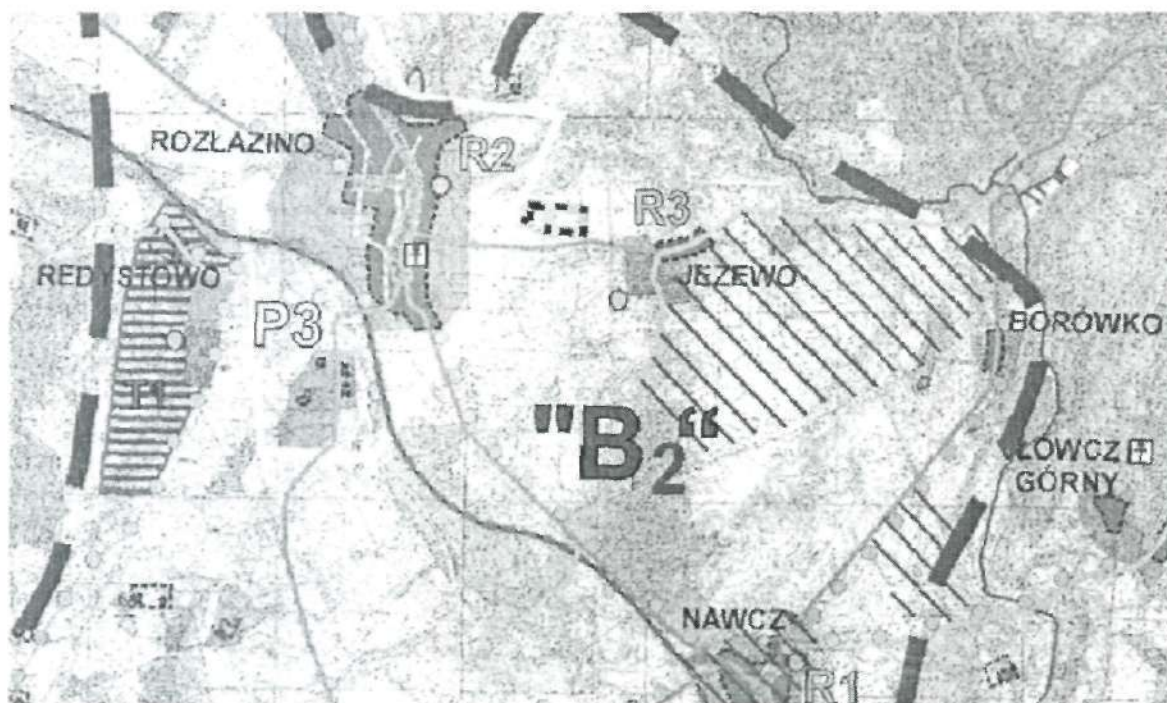
8. W związku z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla gminy Łęczyce oraz planowanym rozwojem funkcji, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

9. Zakres merytoryczny: Projekt planu winien zawierać problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) i sporządzony z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu planu i rysunku, wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

10. Projekt rysunku sporządzony zostanie w formie rysunku na kopii mapy, o której mowa w art. 16 ww. ustawy zawierającej obszar objęty projektem planu miejscowego wraz z jego niezbędnym otoczeniem. Materiały geodezyjne niezbędne do opracowania planu miejscowego tj. wymagane ustawowo aktualne materiały kartograficzne – są dostępne w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

11. Wyrys i wypis z rysunku i tekstu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla gminy Łęczyce:

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla gminy Łęczyce:



B – strefa funkcjonalna B

Wypis ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla gminy Łęczyce:

Strefa B i C – dedykowane sposoby użytkowania oraz ograniczenia:

- a) rolnictwo o charakterze ekologicznym z ograniczeniem upraw pól, a stopniowym zwiększaniem powierzchni trwałych użytków zielonych w celu zmniejszenia odpływu substancji biogennej i organicznych do gruntu;
- b) zaleca się zalesienie gruntów najsłabszych oraz narażonych na degradację;
- c) obszar przydatny do tworzenia gospodarstw agroturystycznych;
- d) należy wprowadzić zakaz lokalizacji ferm bezściółowych oraz dużych ferm zwierzęcych;
- e) dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych na tych terenach.

WOJEWÓDZTWO
GMINA ŁĘCZYCE

Piotr Witbrodt